

Suzanne Veng Olesen
Vangevej 6C
4600 Køge

16. OKTOBER 2026

JOURNALNUMMER
01.05.02-G01-16-22

Påbud vedr. forhold inden for åbeskyttelseslinjen ved Vangevej 6c, 4600 Køge

Stevns Kommune er blevet opmærksom på, at der på Vangevej 6c, 4600 Køge; matrikel nr. 54CK STRØBY BY, STRØBY en er opført bådbro samt en bådbro med terrasse inden for åbeskyttelseslinjen og § 3 beskyttet vandløb uden dispensationer.

Ved høringssvar af den 18. juni 2024 har du søgt om lovliggørende dispensation fra åbeskyttelseslinjen til: bådbro samt bådbro med terrasse.

Stevns Kommune meddeler **afslag** på en lovliggørende dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1 og stk. 2 jf. §§ 3 og 16 til følgende indgreb:

1. Bådbro med Terrasse

Ifølge naturbeskyttelsesloven¹ er der forbud mod bebyggelse, terrænændringer, beplantninger eller placering af campingvogne og lignende inden for åbeskyttelseslinjen. Jævnfør § 16 stk. 3 kan der i lovligt etablerede have

Genstandene, som kommunen vil kræve fjernet, er beskrevet nedenfor.

- Bådebro med terrasse:

Bådebroen med terrassen er placeret inden for åbeskyttelseslinjen og på kanten af vandløbet, hvilket er i strid med naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16. Kommunen vil derfor påbyde at fjerne bådebroen og terrassen. (Se bilag 2)

Da ovenstående forhold er i strid med gældende lovgivning, påbyder kommunen dig at fjerne ulovligt etablerede forhold inden for 3 måneder og dermed **senest den 16. januar 2027.**

Hvad skal der udføres på din ejendom?

54CK STRØBY BY, STRØBY

Med dette påbud gør kommunen dig opmærksom på at der er konstateret ulovlige forhold på din ejendom. Dette skal fysisk lovliggøres ved at fjerne Bådebro med terrasse.

I bedes udfylde færdigmeldingsskemaet (Bilag 2), så snart forholdene er bragt i overensstemmelse med lovgivningen. Husk venligst at vedhæfte bil-leddokumentation af de fjernede og/eller reetablerede forhold.

Hvis Påbudet ikke efterkommes

Hvis påbuddet ikke efterkommes inden den fastsatte frist, vil kommunen overdrage sagen til anden myndighed, hvis det stadig vurderes nødvendigt.

Dispensation fra byggeforbuddet

Det er i særlige tilfælde muligt at dispensere fra byggeforbuddet i åbeskyttelseslinjen og forbuddet mod tilstandsændringer i § 3-beskyttede naturtyper. Dispensationspraksis er restriktiv, og der kan kun i ganske særlige tilfælde dispenseres til foranstaltninger, der ændrer tilstanden for § 3 beskyttede naturtyper samt indenfor en reduceret åbeskyttelseslinje. En særlig omstændighed, der eventuelt kan begrunde dispensation fra §§ 3 og 16, kan være, at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion eller har en større offentlig interesse, der ikke strider mod formålet med naturbeskyttelsesloven.

Åbeskyttelseslinjen og Natura-2000 samt § 3 beskyttet natur

Åbeskyttelseslinjerne blev indført for mange år siden for at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyr og planter. Der er derfor forbud mod bebyggelse, terrænændringer, beplantninger eller placering af campingvogne og lignende inden for åbeskyttelseslinjen. Ifølge

naturbeskyttelseslovens § 73, skal Kommunen sørge for, at ulovlige forhold inden for åbeskyttelseslinjen bliver lovliggjort.

Tryggevælde Å er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at man ikke må ændre dens tilstandⁱⁱ. Åen er også en del af Natura 2000-området Tryggevælde Ådal. Natura 2000-områder er et netværk af særligt beskyttede naturområder i EU.

Baggrund for sagen

I december 2020 ansøgte Stevns Kommune Miljøstyrelsen om at få reduceret åbeskyttelseslinjen langs den nordligste del af Tryggevælde Å ved Strøby Egede. Kommunen ansøgte om en reduktion af området, da der er bygget flere huse, som ikke var omfattet "væsentlig lovlig bebyggelse før 1. september 1972. Det var derfor et forsøg på at friholde husene, der ikke overholdt lovgivningen for åbeskyttelseslinjen. I Strøby Egede har Miljøstyrelsen dispenseret til at reducere åbeskyttelseslinjen, så den nu følger husfacaderne af første matrikel mod Tryggevælde Å. En reduceret åbeskyttelseslinje betyder, at administrationspraksis er mere restriktiv og kommunen har derfor svært ved at dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 16.

Stevns Kommune sendte i 2021 breve ud til borgere inden for åbeskyttelseslinjen om at gennemgå sø- og åbeskyttelseslinjerne i kommunen. Firmaet UDE udførte på vegne af Stevns Kommune tilsyn i perioden 11.10.2021 – 31.12.2021. UDE har udarbejdet en rapport med dokumentation for etablerede forhold inden for kommunens sø- og åbeskyttelseslinjer, der kan være i strid med naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16.

I forbindelse med gennemgangen af åbeskyttelseslinjerne i Stevns Kommune, har kommunen fået udarbejdet et administrationsgrundlag i 2023 til lovliggørelse af de mange forhold, der er etableret inden for beskyttelseslinjerne. Nu går kommunen i gang med den egentlige håndhævelsesproces af de dokumenterede forhold, der vurderes at være i strid med naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16

Sagen har løbende været behandlet på udvalget for Plan, Miljø og Teknik samt en enkelt gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. oktober 2023. Klik på den enkelte dato for at tilgå dagsordenspunkterne på kommunens hjemmeside:

- [13. april 2021](#)
- [21. september 2021](#)
- [29. november 2022](#)
- [9. maj 2023](#)
- [3. oktober 2023](#)

- [26. oktober 2023 \(Kommunalbestyrelsen\)](#)

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning d. 26. oktober 2023 ansøgte Stevns Kommune Miljøstyrelsen om en fuld ophævelse og subsidært lempelse af åbeskyttelseslinjen. Dette fik Stevns Kommune afslag på med en kommentar om, at Miljøstyrelsen har gjort endeligt op med åbeskyttelseslinjen for området i forbindelse med afgørelsen om reduktion af åbeskyttelseslinjen i 2021.

22. februar 2024 udsendte Stevns Kommune orienteringsbrev til ejendommen omhandlende kommunens oplysninger i sagen. Her efterspurgtes eventuel dokumentation, som Stevns Kommune ikke ligger inde med. Indsigelsesperioden havde frist d. 19. juni 2024. Stevns Kommune har på baggrund af indsigelsen nu indledt den videre behandling af sagen, som har resulteret i dette afslag på dispensation samt påbud.

Den mellemliggende periode mellem juni 2024 og maj 2025 er gået med den videre sagsbehandling. Herunder vurdering af sagen ud fra indsigelserne og kommunens akter, udarbejdelse af varselsbrev samt behandling af både større og mindre aktindsigter ift. åbeskyttelseslinjen for området omkring Strøby Egede.

Indsigelse

Stevns Kommune har d. 22. februar 2024 sendt orienteringsbreve ang. de forhold der er beskrevet i dette brev. Der var en indsigelsesperiode frem til d. 19. juni 2024.

Indsigelserne til orienteringsbrevet beskrives og kommenteres i Bilag 3. Der er angivet om indsigelserne er omfattet det fælles høringssvar fra området eller det individuelle høringssvar fra Vangevej 6c.

Vurdering

Kommunens afgørelse tager udgangspunkt i oplysninger fra kommunens journalsystem, de oplysninger du har indsendt ved indsigelsen af orienteringsbrevet samt en vurdering af de påtalte forhold efter naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 har til hensigt at beskytte dyre- og planteliv samt bevare det landskabelige indtryk.

Bolværk / brinksikring

På baggrund af den indsendte billedokumentation foretages der ikke yderligere håndhævelse af forholdet.

Bådebro (lille)

Stevns Kommune meddeler dispensation til den mindre bådebro, da anlægget vurderes at være af begrænset omfang og kun medfører et uvæsentligt indgreb. Anlægget ligger desuden inden for kommunens administrationsgrundlag, som giver mulighed for at tillade en fortøjningspæl i forlængelse af en mindre platform på land, forudsat at platformen ikke overstiger 0,5 x 1 meter.

Bådebro med terrasse (Stor)

Stevns Kommune meddeler afslag på dispensation til de etablerede forhold, bådebro med terrasse. Bådebro med Terrassen anses som en tilstandsændring af § 3 beskyttet natur, og vurderes ikke som værende et mindre anlæg i tilknytning til beboelsen jf. § 16 stk. 3, nævnspraksis og kommunens administrationsgrundlag.

Stevns Kommune lægger vægt på at der ikke foreligger en tilstrækkelig tungtvejende grund til at kunne dispensere fra forbuddet.

Da kommunen yderligere vurderer at forholdene udelukkende varetager en privat interesse, kan der heller ikke på baggrund af en væsentlig samfundsmæssig interesse umiddelbart gives dispensation til det ansøgte.

Kommunen finder, på baggrund af ovenstående, at etableringen af bådebro med terrassen, er i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 sigter mod at varetage. Stevns Kommune vurderer fortsat, at forholdene strider mod naturbeskyttelseslovens hensigter. Dette indebærer en forstyrrelse af det naturlige økosystem og det landskabelige indtryk.

Af den grund foreligger der et ulovligt forhold, som skal fysisk lovliggøres, hvorfor du meddeles påbud efter naturbeskyttelsesloven om fysisk at lovliggøre forholdene ved at fjerne bådebro med terrasse.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven –Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse §§ 3, 16, 65 stk. 1, 65 stk. 2 og 73 stk. 5.

Klagemulighed

Dispensation eller afslag på dispensation efter naturbeskyttelsesloven kan påklages, mens tilsynsafgørelser som fx påbud truffet efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, som udgangspunkt ikke kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1, 2. pkt.

Du kan dog ifølge praksis klage over afgørelsen, hvis du vil gøre gældende, at de konstaterede forhold ikke er ulovlige.

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af
Adressaten for afgørelsen

Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører

Offentlige myndigheder

En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø

Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Stevns Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Stevns Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Stevns Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Stevns Kommune, Natur og Miljø, enten til adressen Rådhuspladsen 4, 4660 Store Heddinge eller på e-mail til vandlob@stevns.dk.

Hvis du sender din anmodning til Stevns Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning på påbuddet, jf. vejledning nr. 9392 af 1. maj 2007 om håndhævelse af naturbeskyttelsesloven, planloven og bygge-loven, afsnit 3.3.7.

Søgsmål

Hvis afgørelserne efter naturbeskyttelsesloven ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Venlig hilsen

Mette Lynggaard

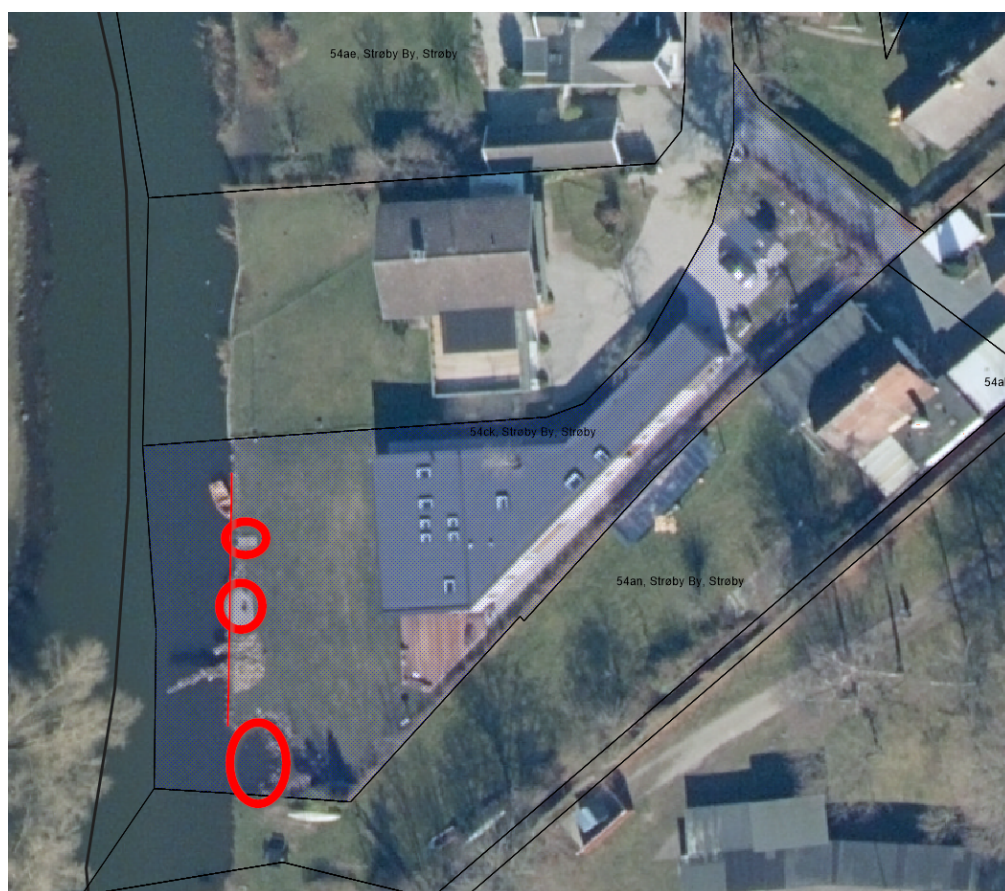
Vandløbsmedarbejder

Natur

mettlyng@stevns.dk

Bilag 1 – Luftfoto

Luftfoto fra 2023. Nuværende beliggenhed af påtalte forhold markeret med rødt. Matrikelskel er markeret med sort.



Bilag 2A – Nærbilleder af forhold, der kræves fjernet

Billeder fra rapporten angående de påtalte forhold

Bådebro og bådebro med terrasse



Bolværk



Udgravning i brinken



Bilag 2– Færdigmeldingsskema

Husk at vedhæfte billedokumentation for de fjernede/ reetablerede forhold

Navn	
Adresse	
Beskri- velse af det færdige ar- bejde	
Dato og underskrift	

Bilag 3

Uddrag fra Indsigelse (fælles)	Stevns Kommunes kommentarer
<i>"Det gøres i første række gældende, at der ikke gælder en åbесkyttelseslinje for området. Der henvises i det hele til det fælles høringssvar herom af 11. juni 2024 (bilag 1)." (Fælles Høringssvar)</i> <i>"Trine Landboe-Christensen og Jesper Hvid (Dalvej 1) modtog den 17. maj 1999 brev fra Vallø Kommune (bilag 3 i indsigelsen) med svar på deres ansøgning om dispensation fra åbесkyttelseslinjen i forbindelse med opførelse af et enfamiliehus. Svaret var, at området var undtaget fra åbесkyttelseslinjen, fordi der var tale om et område, hvor der før 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse." (Fælles Høringssvar)</i>	Stevns Kommune har fortsat ingen oplysninger eller dokumentation på, at åbесkyttelseslinjen ikke skulle være gældende for området omkring Strøby Egede Nord. Yderligere har Stevns Kommune af to omgange ansøgt Miljøstyrelsen om ophævelse, reduktion og lempelse af åbесkyttelseslinjen samt reglerne herfor. Det er ikke lykkedes og Miljøstyrelsen har i den seneste afgørelse af d. 21. november 2023 skrevet følgende: <i>"Miljøstyrelsen har i afgørelse af 27. januar 2021 gjort endeligt op med åbесkyttelseslinjen og skovbyggelinjen for området (lokalplan 145) i Stevns Kommune."</i> Miljøstyrelsen har derfor taget stilling til at åbесkyttelseslinjen er gældende for området omkring Strøby Egede Nord.
<i>"Endelig skal der henvises til Lokalplan 104 fra 2007 for Stevnsvej 122, ejet af min klient, HRH Holding A/S (bilag 5 - uddrag), hvor det på side 8 direkte fremgår, at "Området er undtaget fra bestemmelserne om åbесkyttelseslinjen og skovbeskyttelseslinjen, jævnfør stk. 6 i §16 og stk. 4 i §17." (Fælles Høringssvar)</i>	En lokalplan kan ikke tilsidesætte gældende lovgivning. Stevns Kommune vurderer, at lokalplanen omhandler områder, der er væsentlig lovligt bebygget før 1. september 1972. Stevns Kommune vurderer, at området derfor havde en berigtiget linje, der fulgte husfacaderne for helårsbebyggelse, der var etableret før 1. september 1972. Da der senere er truffet afgørelse om en reduceret linje for området, er det den gældende linje, der skal administreres efter.

Uddrag fra Indsigelse

Individuelle høringssvar af den 18. juni 2024

Bolværk

Brinksikring. Dette er bragt i orden og fjernet

Før:



Efter:



Stevns Kommunes kommentarer

Bolværk / brinksikring

På baggrund af den indsendte billedokumentation foretages der ikke yderligere håndhævelse af forholdet.

Uddrag fra indsigelse	Stevns Kommune kommentarer
Udgravning i brinken Udgravning i Brink. Dette er en forkert antagelse. Der har aldrig været gravet ud og "hullet" skyldes at det var her der var udløb fra søen ved Vangevej nummer 3. I dag er der udløb via et rør fra søen således at søen følger vandstande i åen og ikke tørrer ud/bliver oversvømmet. Det vil sige at dette er sket af naturen selv og enhver påfyldning vil være unaturlig. Desuden bruges "hullet" af diverse fugle der har reder imellem sivene.	Stevns Kommune har taget jeres kommentar til efterretning og vil ikke håndhæve dette forhold yderligt.

Stevns Kommune kommentarer	Stevns Kommune kommentarer
Bådebro – lille: Denne har været der siden 1981 og lægger i niveau og på græsplænen. Bådebro – stor: Jeg har, i 15 år i samarbejde med Vallø Stift og lokale bønder, haft opgaven med at rydde alt ukrudt og beplantning rundt om stødhegnet langs hele ådalen. Dette er nødvendigt for at sikre at stødhegnet fungerer, så der kan sættes køer ud. Køerne er vigtige for at græsse engarealet af, så det hele ikke går i skov. Desuden tilser jeg køerne dagligt i sommerperioden, og i perioder fodrer jeg dem også. Dette kræver at jeg næsten dagligt har brug for at sejle på den anden side – nogle gange med udstyr såsom buskrydder m.m. der kræver plads.	Ifølge Stevns Kommunes administrations grundlag anser kommunen en forlængelse af en mindre platform på land som værende et mindre væsentligt indgreb og har vurderet dette i den konkrete sag hvorfra Kommune dispenserer til dette forhold. Kommunen lægger vægt på, at behovet for anlægget er knyttet til den pågældende persons arbejdsfunktion og ikke til ejendommens anvendelse eller drift. Da en dispensation er knyttet til ejendommen og følger denne ved ejerskifte, kan Stevns Kommune ikke meddele dispensation på baggrund af et personligt eller arbejdsrelateret behov, der alene vedrører den nuværende bruger af ejendommen.

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 af lov om naturbeskyttelse.

ⁱⁱ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 af lov om naturbeskyttelse § 3