

BORGERGADE 16, MAGLEBY - 4672 KLIPPINGE - BERIGTIGELSE AF BBR

På ejendommen Borgergade 16 har der historisk været rod i adresser og enhedstildeling. Der har imidlertid hele tiden været **5 selvstændige boliger på grunden**, men de har ikke været entydigt registreret i BBR. Dette projekt har til formål at skabe klarhed over de enkelte boligens adresser, placering og arealer, så registreringerne i BBR kan bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold

Ejendom	
Matrikel:	11b
Ejerlav:	Magleby By, Magleby-Stevns (ejerlavskode 290852)
Arealer	
Matrikelareal	= 7.136 m²
Faktiske forhold	
Borgergade 16A	= 139 m²
- Hvoraf stueplan udgør	= 86 m²
- Hvoraf 1. sal udgør	= 53 m²
Borgergade 16B	= 105 m²
- Hvoraf stueplan udgør	= 65 m²
- Hvoraf 1. sal udgør	= 40 m²
Borgergade 16C	= 124 m²
- Hvoraf stueplan udgør	= 116 m²
- Hvoraf 1. sal udgør	= 8 m²
Borgergade 16D	= 124 m²
- Hvoraf stueplan udgør	= 86 m²
- Hvoraf hems udgør	= 9 m²
Borgergade 16E	= 66 m²

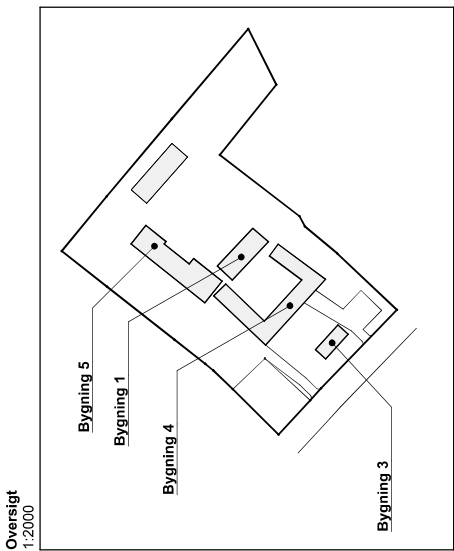
Kobling mellem BBR og situationsplan (fremtidige adresser)

Bygning 1 – Stuehuset
Nuværende BBR: Registreret som 1 bolig, 218 m² (Borgergade 16).
Fremtidig registrering: Opdeles i 2 selvstændige boliger med lodret lejlighedsskel:
Borgergade 16A (109 m²)
Borgergade 16B (109 m²)
Bygning 3
Nuværende BBR: Borgergade 16E, 66 m².
Fremtidig registrering: Uændret (Borgergade 16E, 66 m²).

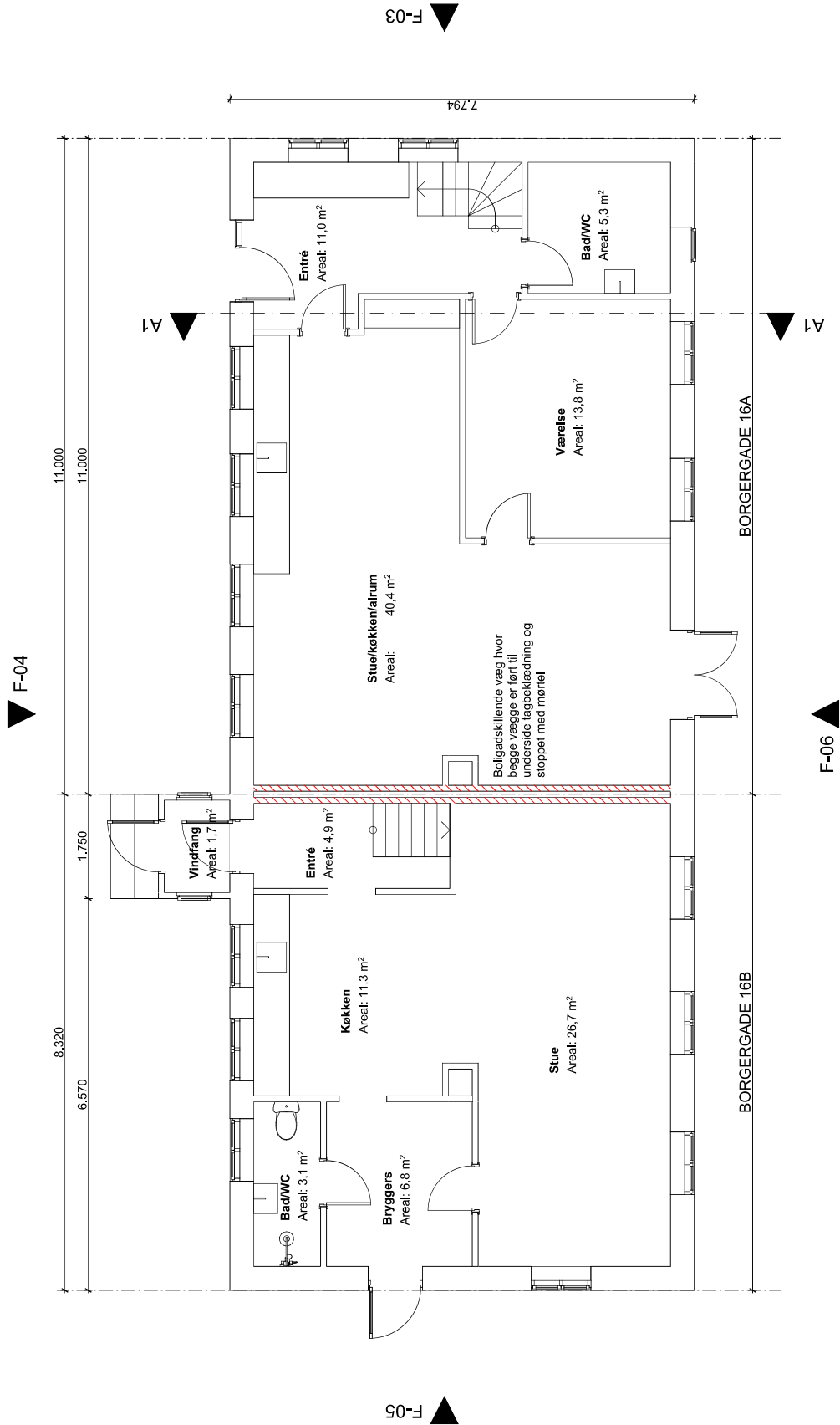
Bygning 4 – Rækkehus
Nuværende BBR: Registreret som 3 boliger (16A, 16B, 16C).
Fremtidig registrering: Skal rettes til 2 selvstændige boliger:
Borgergade 16C (124 m² inkl. 8 m² tagetage)
Borgergade 16D (124 m², inkl. hems 9 m²)

Yderligere nøglenoter til BBR-rettelser:

Bygning 1 - Borgergade 16 (hovedhus): BBR-bemærkning "Ventilations- og redningsåbninger er ikke udført ved lovliggørelse af 84 m² tagetage" foreslås fjernet, da dette er udført.
Bygning 4 - samlet: BBR-bemærkning "Hems på 9 m²" foreslås indarbejdet i det relevante enhedsareal og fjernet som særbe mærkning
Bygning 4 - enhed 16A: BBR-bemærkning "Annex til bolig" foreslås fjernet (enheden anvendes som selvstændig bolig)
Bygning 4 - byggesag 03/10516: BBR angiver afsluttet sag med manglende kloak-/VVS-mestererklæring. Vedlæg kloakmestererklæring; VVS mester er gået konkurs siden.

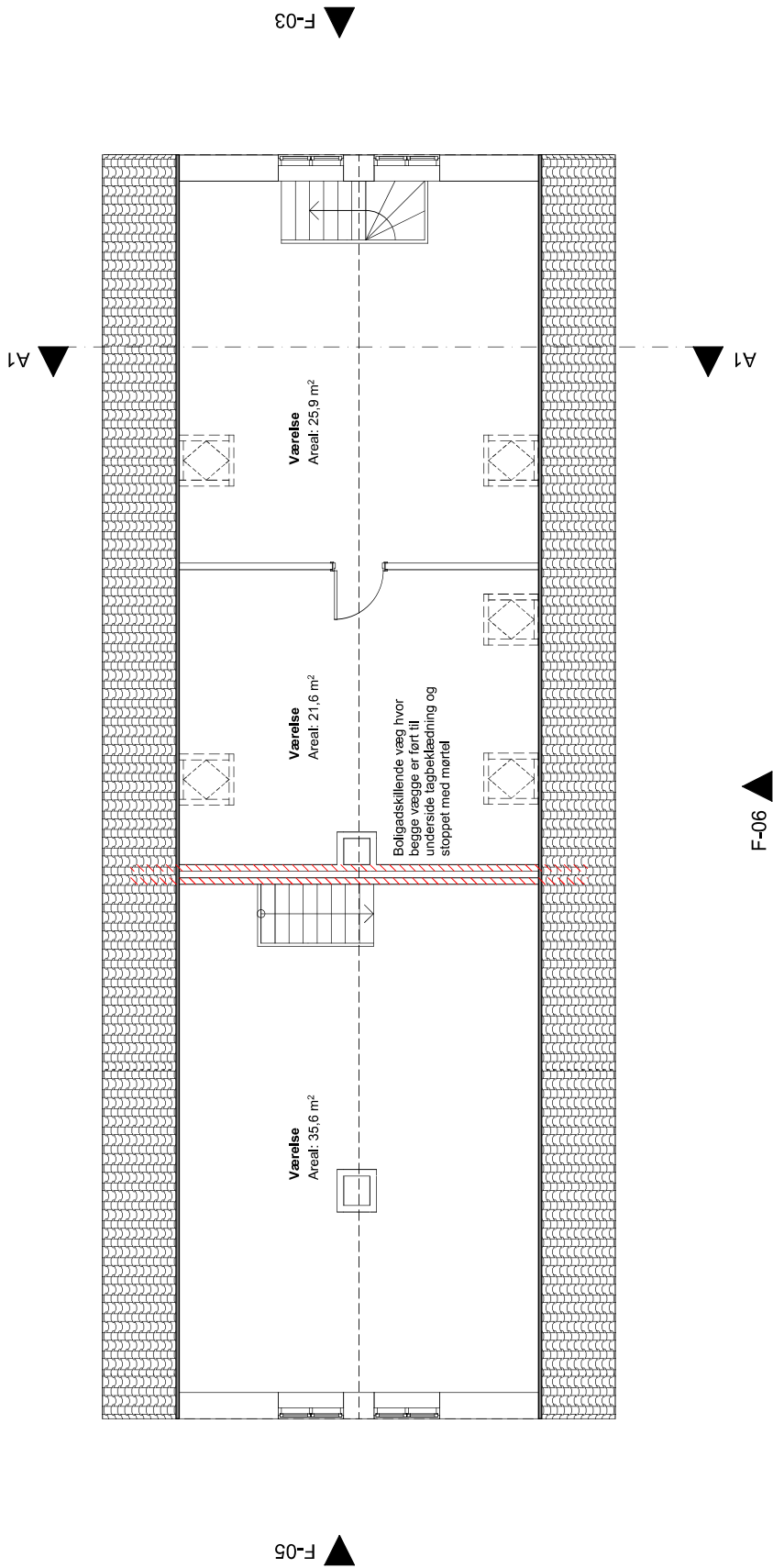


Projekt navn: Berigtigelse af BBR	
Adresse: Borgergade 16, Magleby, 4673 Klippinge	Matr. nr. 11b
Emne : Situationsplan, faktiske forhold	
TEGN. NR : A.01.1	
Dato: 08-05-2026	Malt750, 1:2000
Joost Consult	Klinievej 29 - 4673 Rødvig - mail: mjc@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2830
Strange Consult ApS	Gummerdvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



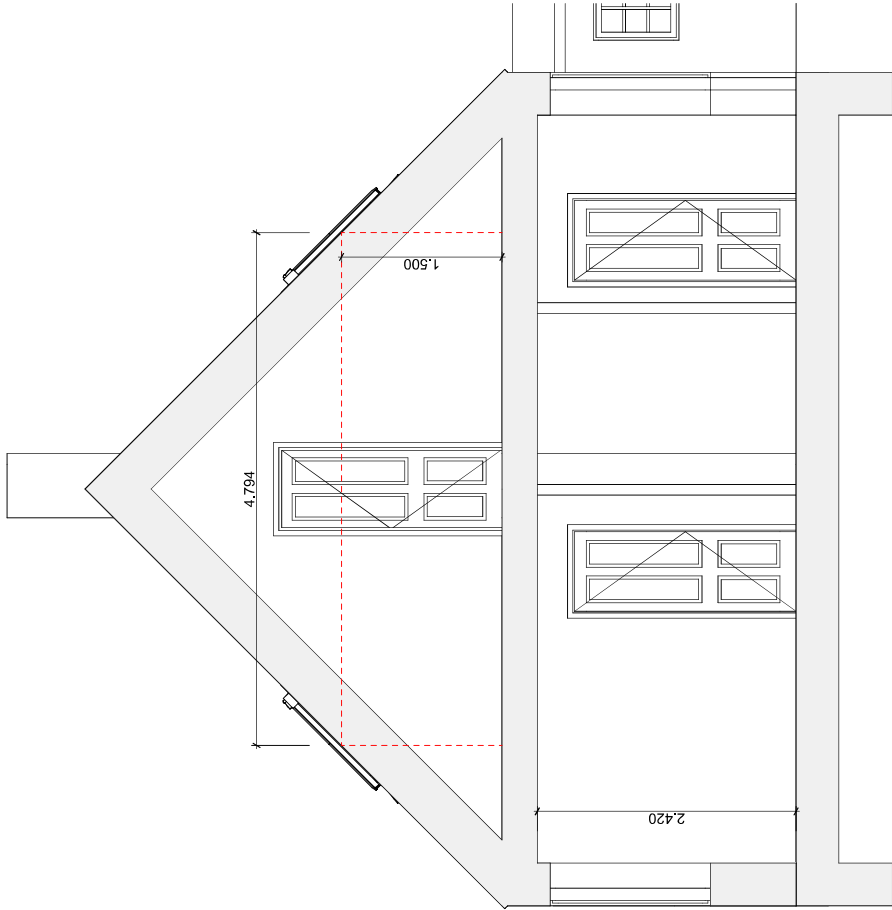
Projektnavn: Berigtigelse af BBR		
Adresse: Borgergade 16, Magleby, 4673 Klippinge	Matr. nr. 11b	
Emne : Stueplan	TEGN. NR : A.01.2	
Dato: 08-05-2026	Mål: 1:75	
Joost Consult	Klinkevej 29 - 4673 Rødvig - mail: mjc@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2830	
Strange Consult ApS	Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799	

F-04



Projektnavn: Berigtigelse af BBR

Adresse: Borgergade 16, Magleby, 4673 Klippinge		Matr. nr. 11b	
Emne : 1. sal		TEGN. NR : A.01.3	
Dato: 08-05-2026	Malt: 1:75		
Joost Consult		Klinkevej 29 - 4673 Rødvig - mail: mjc@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2830	
Strange Consult ApS		Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799	



A1
-

Snit AA
1:50

Projektnavn: Berigtigelse af BBR		
Adresse: Borgegade 16, Magleby, 4673 Klippinge	Matri. nr. 11b	
Emne : 1. sal	TEGN. NR : A.01.4	
Dato: 08-05-2026	Malt: 1.50	
Joost Consult Strange Consult ApS	Klinervej 29 - 4673 Rødvig - mail: mjc@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2830 Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799	



F-03
-

Facade
1:100



F-04
-

Facade
1:100



F-05
-

Facade
1:100



F-06
-

Facade
1:100

Projektnavn: Berigtigelse af BBR

Adresse: Borgergade 16, Magleby, 4673 Klippinge

Matr. nr. 11b

Emne : Facader

TEGN. NR :

A.01.5

Dato: 08-05-2026 Malt: 1:100

Joost Consult
Strange Consult ApS

Klinievej 29 - 4673 Rødvig - mail: mjc@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2830
Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799