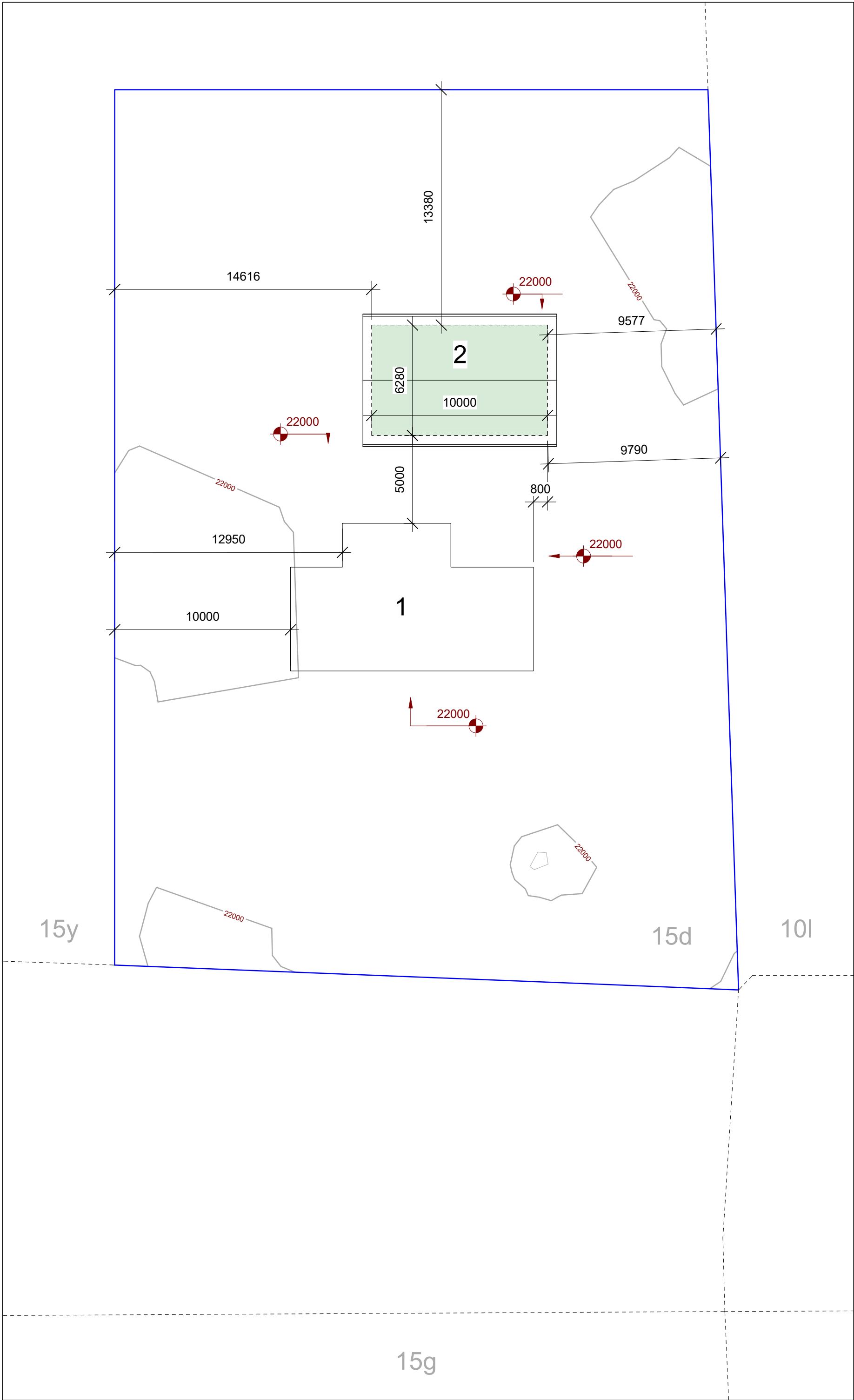




Situationsplan
1 : 200

NOTER:
GENERELT:
Alle mål er angivet i mm.

ADRESSE:
Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge

MATRIKEL:
Matrikel nr: 15d
Klippinge By, Magleby-Stevns
STEVNS KOMMUNE
Grund: 1747 m²
Matrikeldata: dataforsyningen.dk

TERRÆN:
dataforsyningen.dk [DVR90]



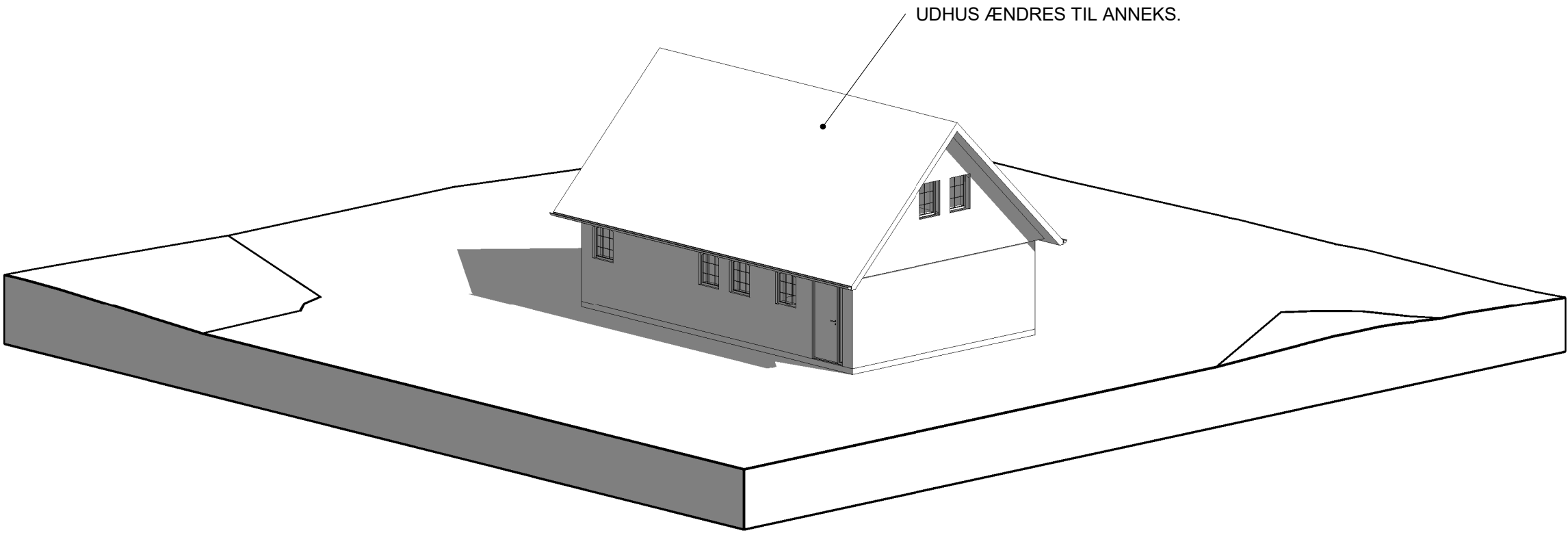
Ejendommens oplysninger: bbr.dk
PRIMÆR BEBYGGELSE:
Bygning 1: Fritliggende enfamiliehus, Opført 1860,
Bebygget areal: 78 m²
Udnyttet areal af tagetagen: 20 m²
Bygningens samlede boligareal: 98 m²

Bygning 2: Udhus → **Anneks**, Opført 1910, 63 m²

LOKALPLAN:
Ingen lokalplan for adressen

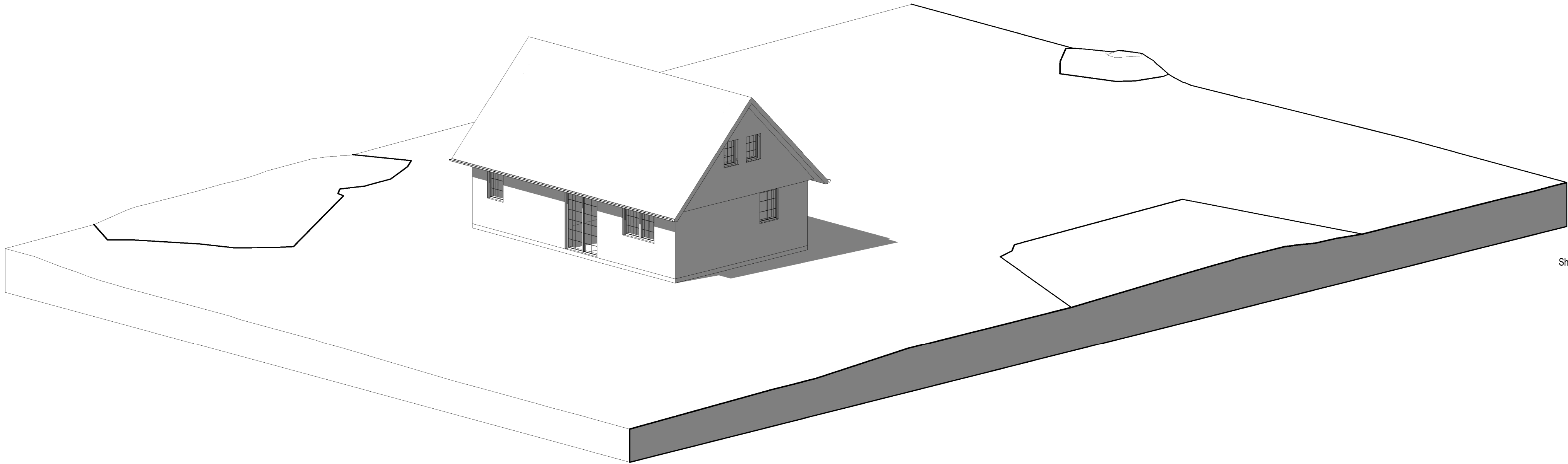
BEBYGGELSESPROCENT:
[MAX 30%]
98 + 63 = 161 m²
161 x 100 / 1747 = **9,21%**

Sheet no: A101_

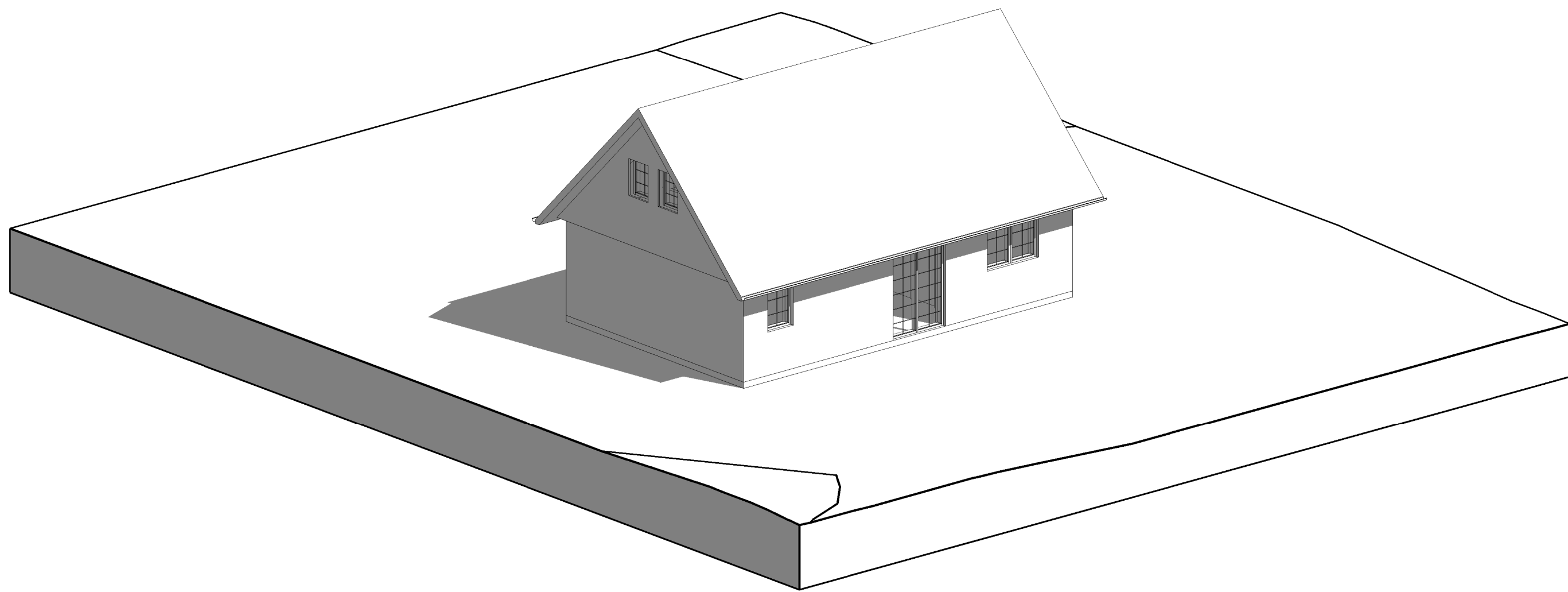


B | A

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	CVR: 42797383
Bygherre: Jesper og Charlotte Troels-smith			Sags nr.: X
Sag: Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge			BIA Group ApS
Emne: Situationsplan			Rev. dato:
Int.: SM	Kontr.: DA	Godk.: DA	Dato: XX
Tegn. nr.: A101_			Mål: 1 : 200
			Papir str. 594mm x 420mm



Sheet no: A102_



B | A

Rev. Nr.: Rev. Dato: Rev. Beskrivelse:

Bygherre: Jesper og Charlotte Troels-smith

Sag: Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge

Emne: 3D

CVR: 42797383

Sags nr.: X

BIA Group ApS

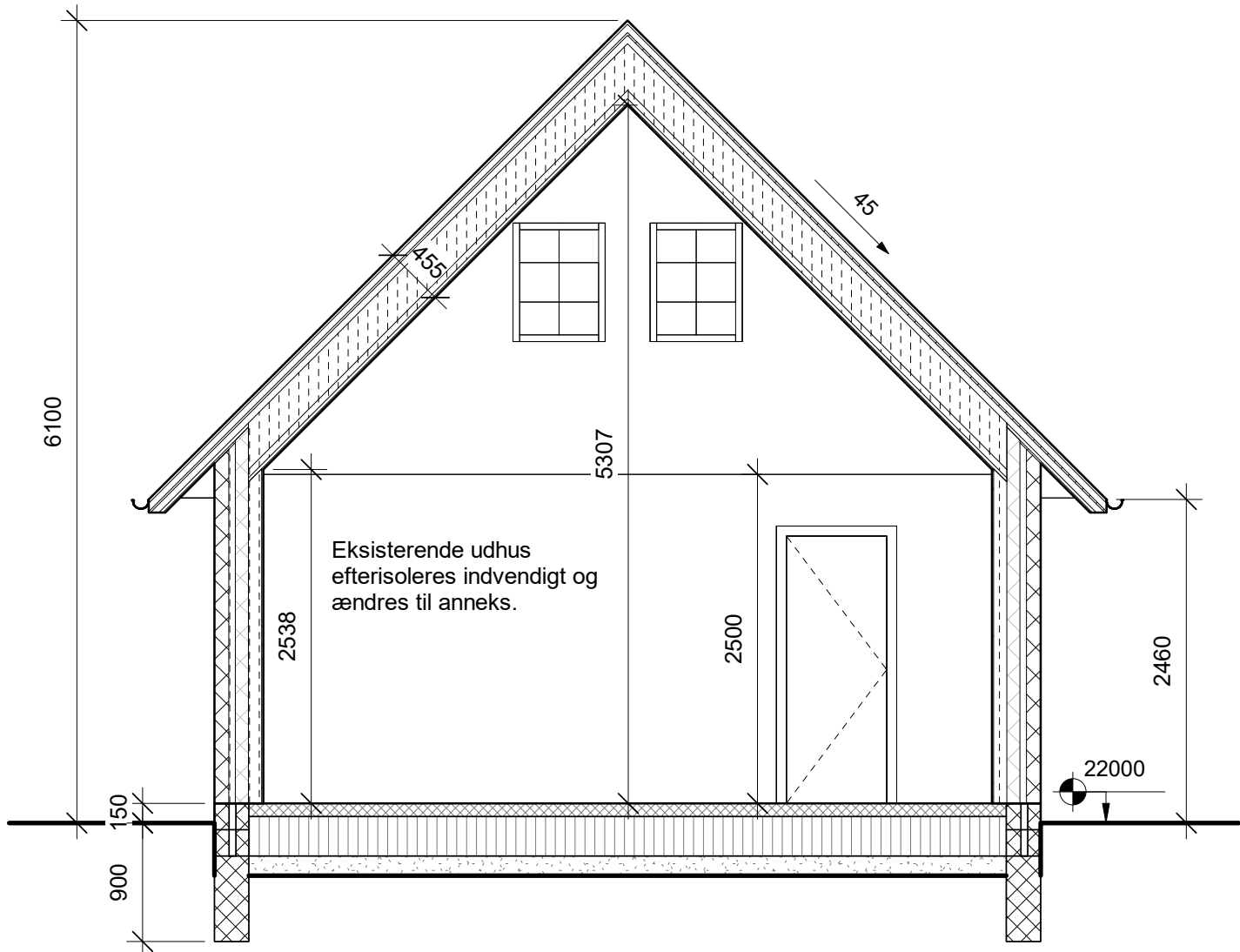
Int.: SM | Kontr.: DA | Godk.: DA | Dato: XX

Rev. dato:

Tegn. nr.: A102_

Mål:

Papir str. 594mm x 420mm



Snit 1
1 : 50

TAG: **TAGHÆLDNING 45°**
Eksisterende tagkonstruktion efterisoleres indvendigt.

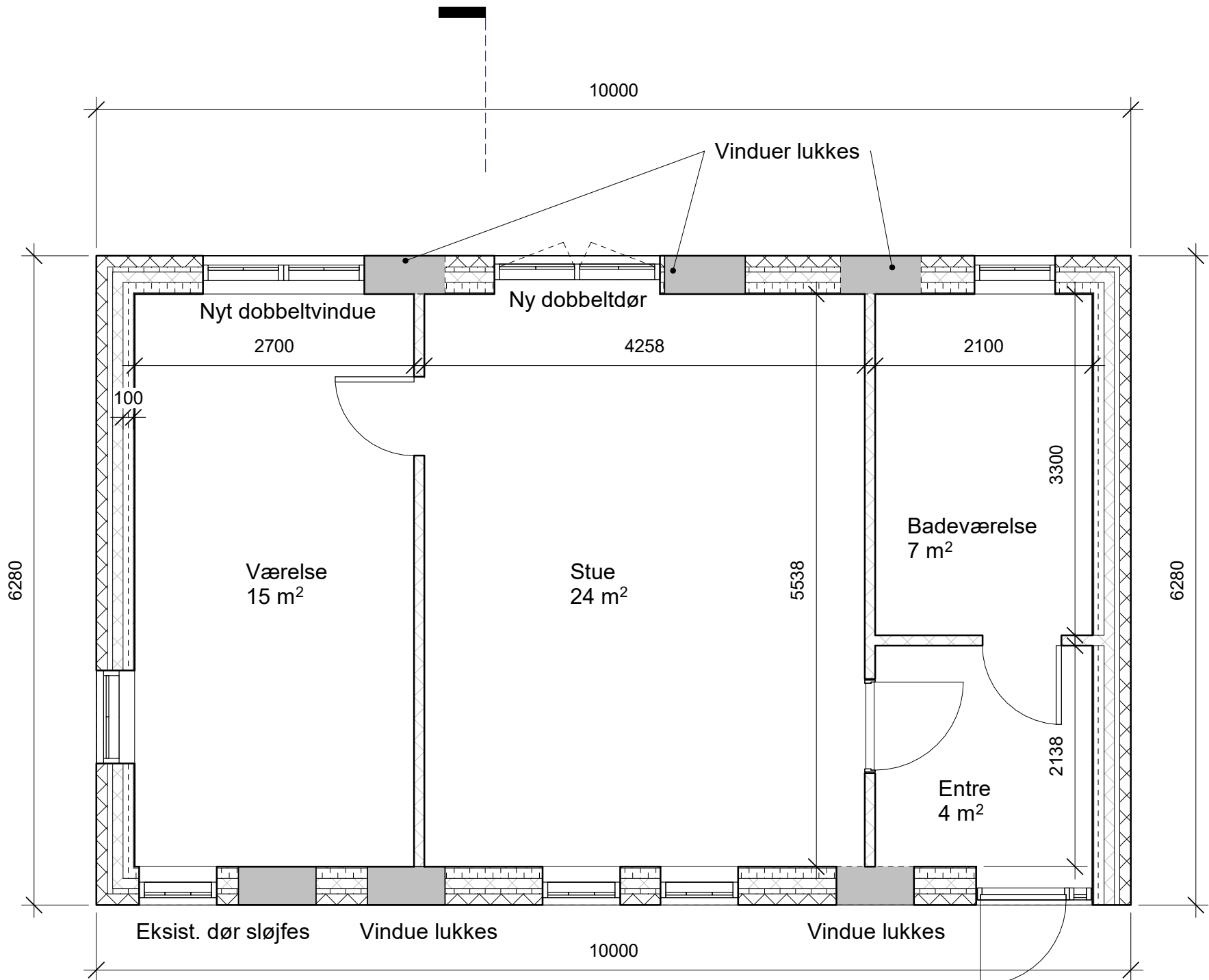
	Tagbeklædning: sorte bølgeprofilerede tagplader med trægavle
	Undertagspap
15mm	Krydsfinér
45mm	Hulrum
	Bjælkespær c/c=800mm
250mm	Mineraluld
	Dampspærre
45x45mm	Lægter / mineraluld
22mm	Forskalling + lægte c/c=300mm
13mm	Gips

YDERVÆG:
Indvendig efterisolering af den eksisterende bygning udføres med Kingspan Kooltherm K17 Isoleret Gipsplade, 100 mm. Pladerne monteres på indvendig side af de eksisterende ydervægge i henhold til producentens anvisninger.

TERRÆNDÆK:	
100mm	Armeret beton
	Radonspærre
300mm	Polystyren
150mm	Karpilarbrydende lag

FUNDAMENT:	
190mm	Lecablock
	Sokkelpuds
190mm	Lecablock
510mm	Fundament

Placeres -900mm i dybfrostfri punkt

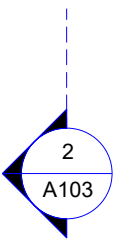


Indvendig efterisolering af den eksisterende bygning udføres med Kingspan Kooltherm K17 Isoleret Gipsplade, 100 mm. Pladerne monteres på indvendig side af de eksisterende ydervægge i henhold til producentens anvisninger.

Stueplan
1 : 50

NOTER

GENERELT:
Alle mål er angivet i mm.



Rev. Nr.: Rev. Dato: Rev. Beskrivelse:

Bygherre: Jesper og Charlotte Troels-smith

Sag: Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge

Emne: Plantegning og snit

Int.: SM | Kontr.: DA | Godk.: DA | Dato: XX

Tegn. nr.: A103_

CVR: 42797383

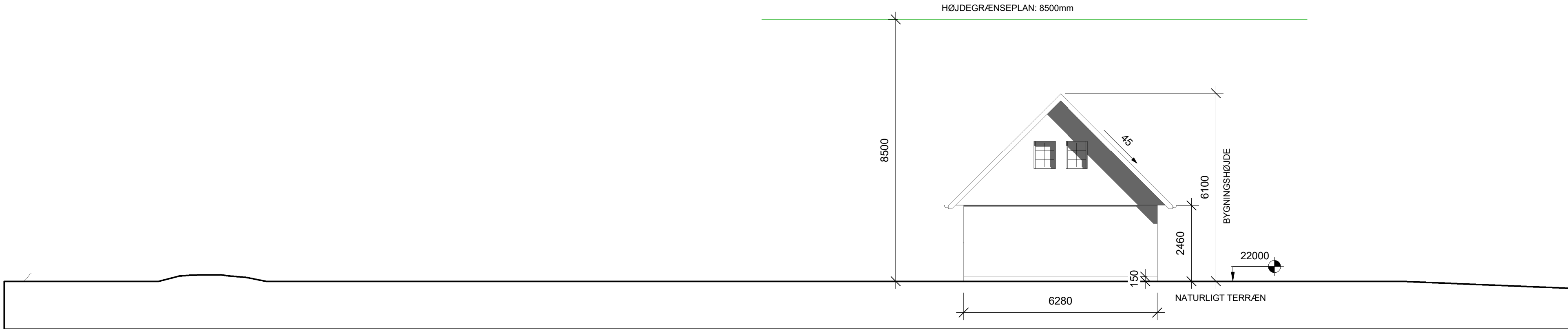
Sags nr.: X

BIA Group ApS

Rev. dato:

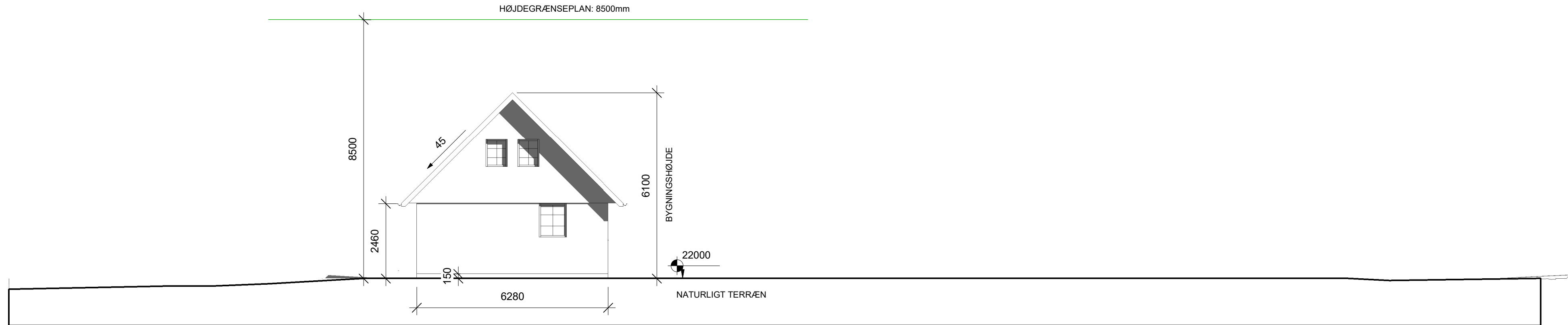
Mål: 1 : 50

Papir str. 594mm x 420mm



PE - Facade Øst
1 : 100

NOTER
GENERELT:
Alle mål er angivet i mm.



PW - Facade Vest
1 : 100

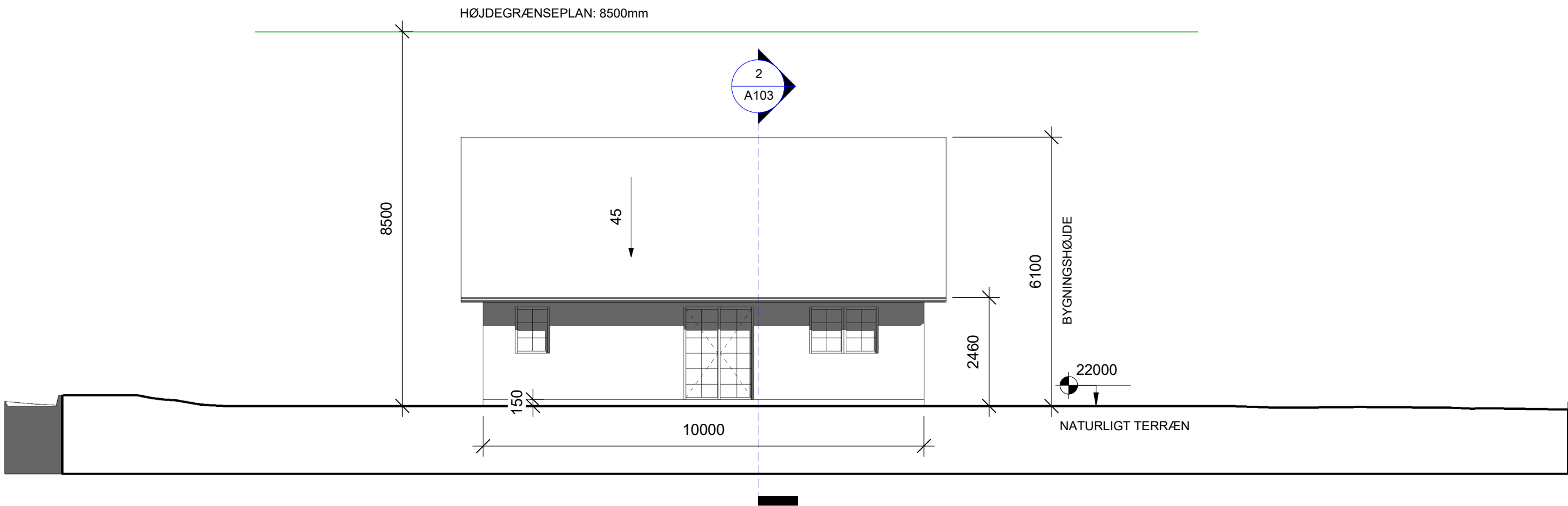
B | A

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	CVR: 42797383
Bygherre: Jesper og Charlotte Troels-smith			Sags nr.: X
Sag: Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge			BIA Group ApS
Emne: Facader			Rev. dato:
Int.: SM	Kontr.: DA	Godk.: DA	Dato: XX
Tegn. nr.: A104_			Mål: 1 : 100
			Papir str. 594mm x 420mm

PN - Facade Nord
1 : 100

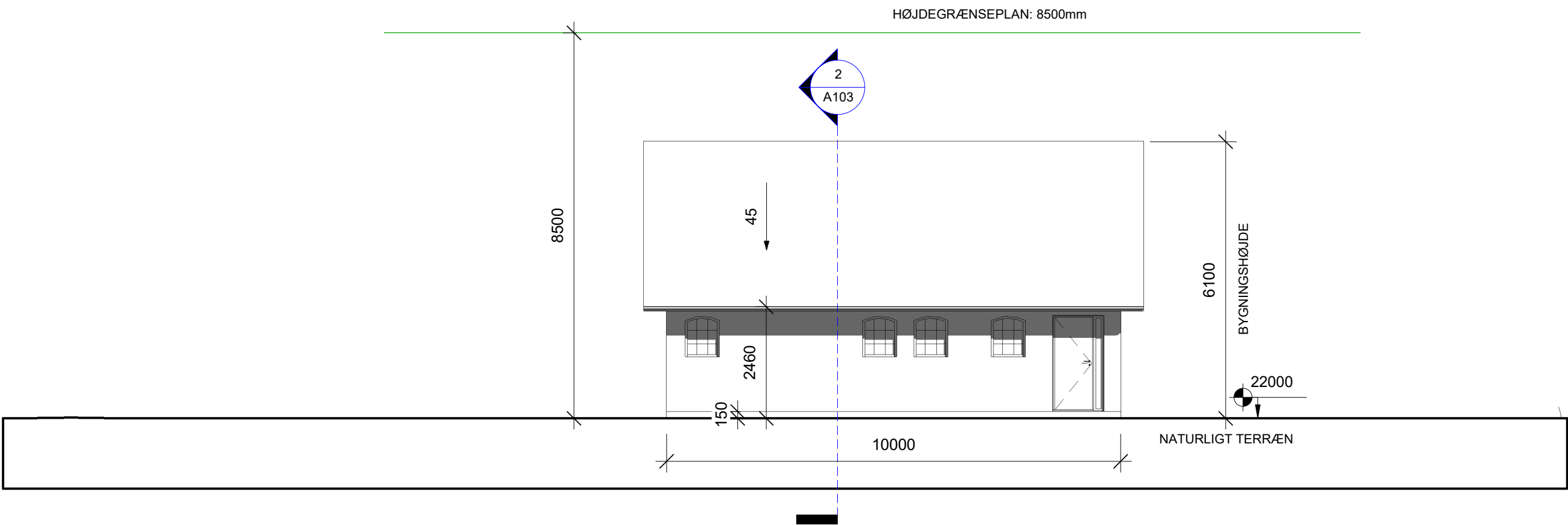
NOTER

GENERELT:
Alle mål er angivet i mm.



Sheet no: A105_

PS - Facade Syd
1 : 100



B | A

Rev. Nr.: Rev. Dato: Rev. Beskrivelse:

Bygherre: Jesper og Charlotte Troels-smith

Sag: Bjælkerupvej 142, 4672 Klippinge

Emne: Facader

Int.: SM | Kontr.: DA | Godk.: DA | Dato: XX

Tegn. nr.: A105_

CVR: 42797383

Sags nr.: X

BIA Group ApS

Rev. dato:

Mål: 1 : 100

Papir str. 594mm x 420mm