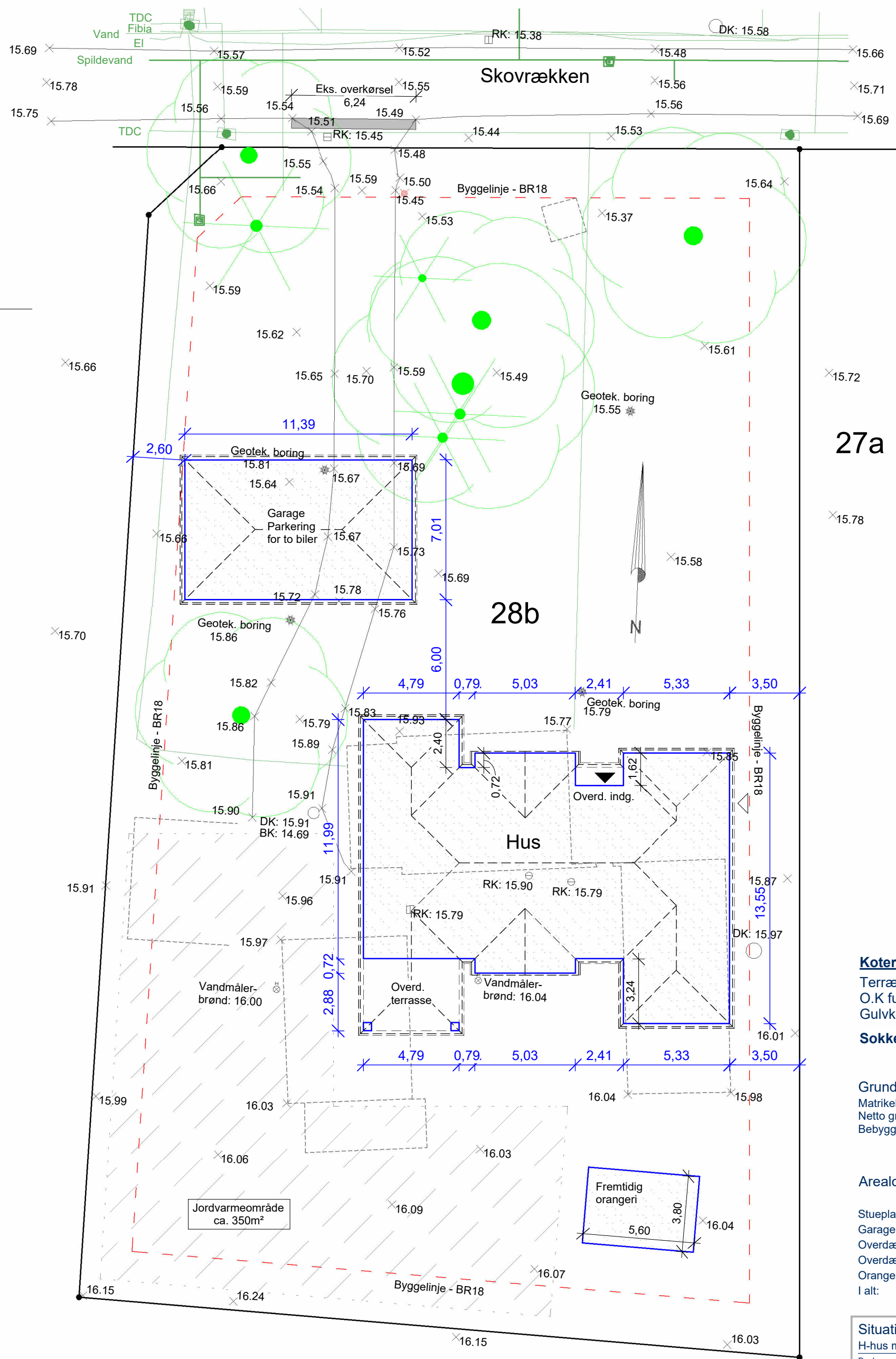




27a

15.72

15.78

Koter:

Terrænkote omkring hus: 15,90
O.K fundament/sokkelkote: 16,05
Gulvkote/niveaufri adgang: 16,05

Sokkelkote ligger ca. 0,55 m over kote ved overkørsel

Grundareal:
Matrikelareal: 2021 m²
Netto grundareal: 2021 m²
Bebyggelses-%: 30

Arealopgørelse

	Areal (m²)	Fradrag (m²)	BR-areal (m²)	Bebyg. %
Stueplan (BR-mål)	213,7	0,0	213,7	10,6
Garage (BR-mål)	79,8	50,0	29,8	1,5
Overdækket terrasse (BR-mål)	17,2	0,0	17,2	0,9
Overdækket indgangsparti (BR-mål)	2,2	0,0	2,2	0,1
Orangeri (BR-mål)	21,3	0,0	21,3	1,1
I alt:		50,0	284,2	14,1

Min. afstande for jordvarme:
Mellem rør: 1,00m
Til skel: 0,60 m
Til bygning: 1,50 m
Til vand- og kloakrør: 1,00 m
Hvis afstandene ikke overholdes skal
rørene isoleres med poretæt isolering.
Dybde ca.: 1,00 m

Situationsplan
H-hus med fiskervalm arkitektur og fritstående garage - 25° taghældning

Bygherre:
Laila og Torben Andersen

Byggeadresse:
Skovrækken 21, 4600 Køge

Copyright.
Denne tegning og alle rettigheder tilhører Lind & Risør A/S. Eftertryk forbudt.
Tegninger må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et Lind & Risør hus.

Lind & Risør A/S - Cvr-nr.: 32277802
Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

LIND & RISØR
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980

Init.: nb/ mil Tegningsnr.: S1
Kunde-ID: 102595 Mål: 1 : 200
Tilbuds-ID: 221210 Dato: 27-03-2026
Rev. udg. og dato: C 06-05-2026

VFV214+GA+ODI+ODT

Grundareal:
Matrikelareal: 2021 m²
Netto grundareal: 2021 m²
Bebyggelses-%: 30

Arealopgørelse

	Areal (m²)	Fradrag (m²)	BR-areal (m²)	Bebyg. %
Stueplan (BR-mål)	213,7	0,0	213,7	10,6
Garage (BR-mål)	79,8	50,0	29,8	1,5
Overdækket terrasse (BR-mål)	17,2	0,0	17,2	0,9
Overdækket indgangsparti (BR-mål)	2,2	0,0	2,2	0,1
Orangeri (BR-mål)	19,4	0,0	19,4	1,0
I alt:		50,0	282,4	14,0



Stueplan

H-hus med fiskervalm arkitektur og fritstående garage - 25° taghældning

Bygherre:
Laila og Torben Andersen

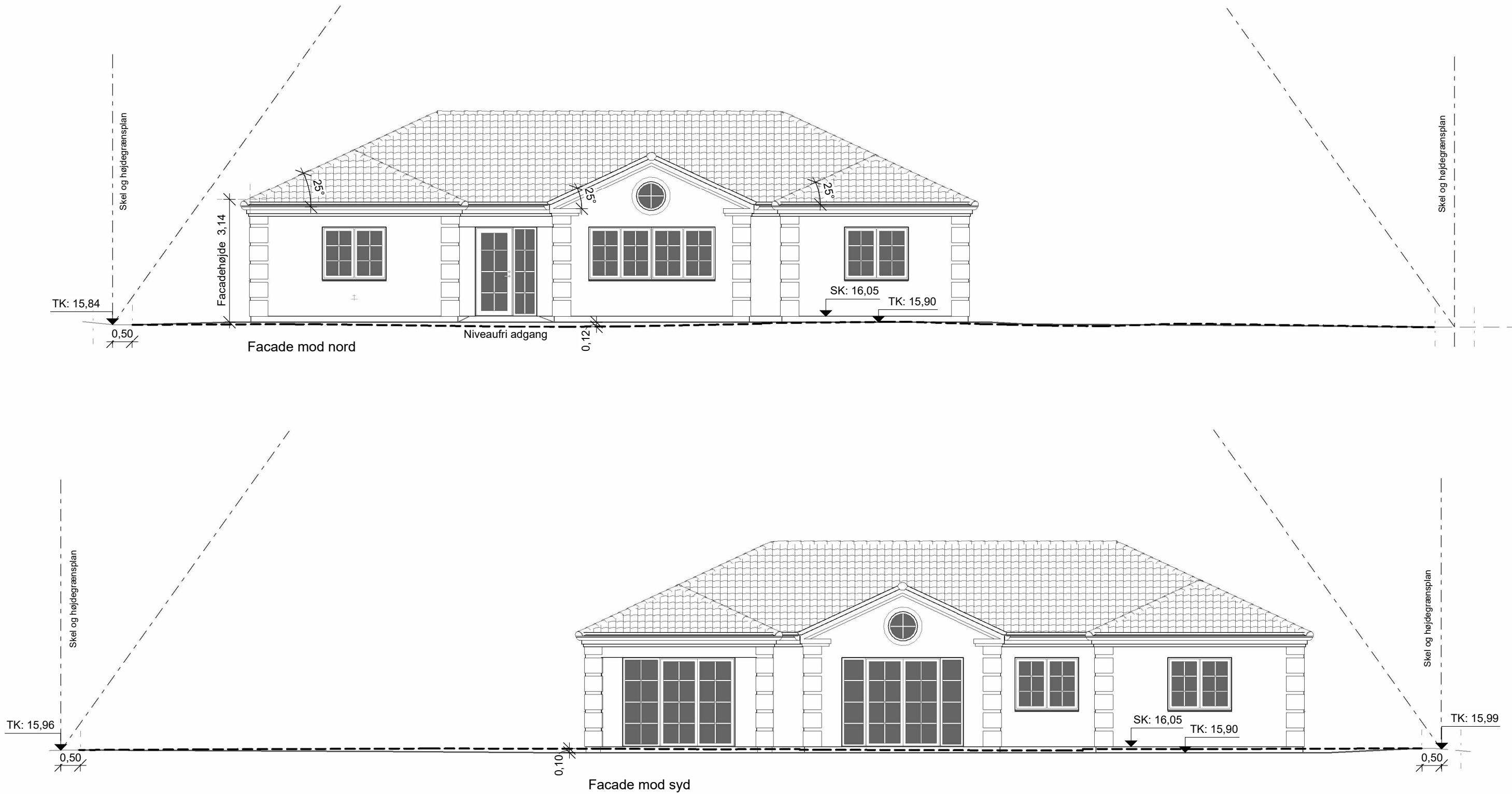
Byggeadresse:
Skovrækken 21, 4600 Køge

Copyright.
Denne tegning og alle rettigheder tilhører Lind & Risør A/S. Eftertryk forbudt.
Tegninger må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et Lind & Risør hus.

Lind & Risør A/S - Cvr-nr.: 32277802
Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

VFV214+GA+ODI+ODT
Init.: nb/ mil Tegningsnr.: S2.1
Kunde-ID: 102595 Mål: 1 : 100
Tilbuds-ID: 221210 Dato: 27-03-2026
Rev. udg. og dato: C 06-05-2026

LIND & RISØR
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980



Udvendigt farvevalg:
Tag: RT 841 laumans vingefalstagsten, Farve: Rødt engoberet (Glansværdi 5)
Murværk: Røde sten
Døre/vinduer: Hvide
Gavlbeklædning:
Stern:
Vindskeder:
Udhængsbrædder:
Remme:
Tagrender: Stål

Terrænsignatur:

— Eksisterende terræn
— Fremtidigt terræn

Facadeopstalter

H-hus med fiskervalm arkitektur og fritstående garage - 25° taghældning

Bygherre:

Laila og Torben Andersen

Byggeadresse:

Skovrækken 21, 4600 Køge

Copyright.

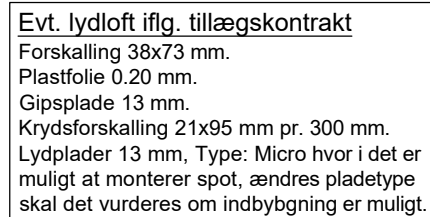
Denne tegning og alle rettigheder tilhører Lind & Risør A/S. Eftertryk forbudt.
Tegninger må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et Lind & Risør hus.

Lind & Risør A/S - Cvr-nr.: 32277802
Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

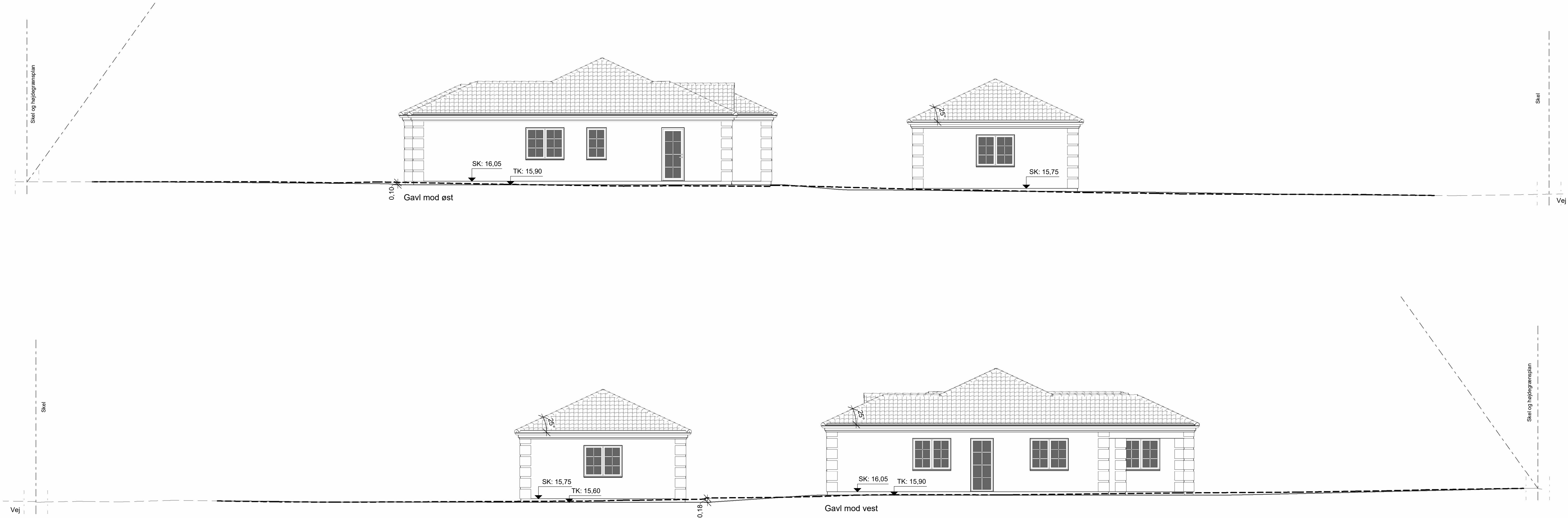
VFV214+GA+ODI+ODT

Init.:	nb/ mil	Tegningsnr.:	S3a
Kunde-ID:	102595	Mål:	1 : 100
Tilbuds-ID:	221210	Dato:	27-03-2026
Rev. udg. og dato: C 06-05-2026			

LIND & RISØR
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980



EMNE: Hovedsnit 25 gr, gitterspær - Standard		HUSTYPE	
BYGHERRE:		DATO 26.07.2017	SAG NR.
BYGGEADR.:		REV.DATO -	MÅL 1:50
MATR. NR.:		-	INIT. jm
LIND & RISØR  Erik Husfeldts Vej 9 2630 Tåstrup Tlf. 43 32 20 00		-	TEGN. NR.
		-	4.3
		-	



Udvendigt farvevalg:
Tag: RT 841 laumans vingefalstagsten, Farve: Rødt engoberet (Glansværdi 5)
Murværk: Røde sten
Døre/vinduer: Hvide
Gavlbeklædning:
Stern:
Vindskeder:
Udhængsbrædder:
Remme:
Tagrender: Stål

Terrænsignatur:
— Eksisterende terræn
— Fremtidigt terræn

Gavlopstalter

H-hus med fiskervalm arkitektur og fritstående garage - 25° taghældning

Bygherre:
Laila og Torben Andersen

Byggeadresse:
Skovrækken 21, 4600 Køge

Copyright.
Denne tegning og alle rettigheder tilhører Lind & Risør A/S. Eftertryk forbudt.
Tegninger må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et Lind & Risør hus.

Init.: nb/ mil

Kunde-ID: 102595

Tilbuds-ID: 221210

Tegningsnr.: S3b

Mål: 1 : 100

Dato: 27-03-2026

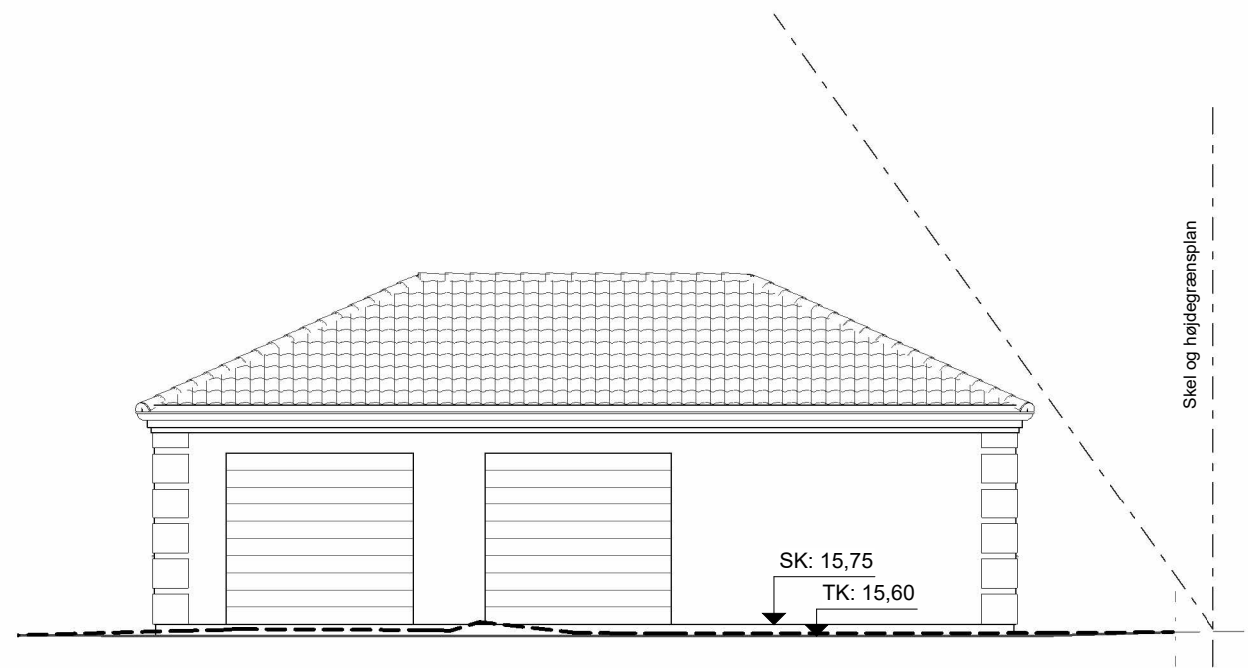
Rev. udg. og dato: C 06-05-2026

Lind & Risør

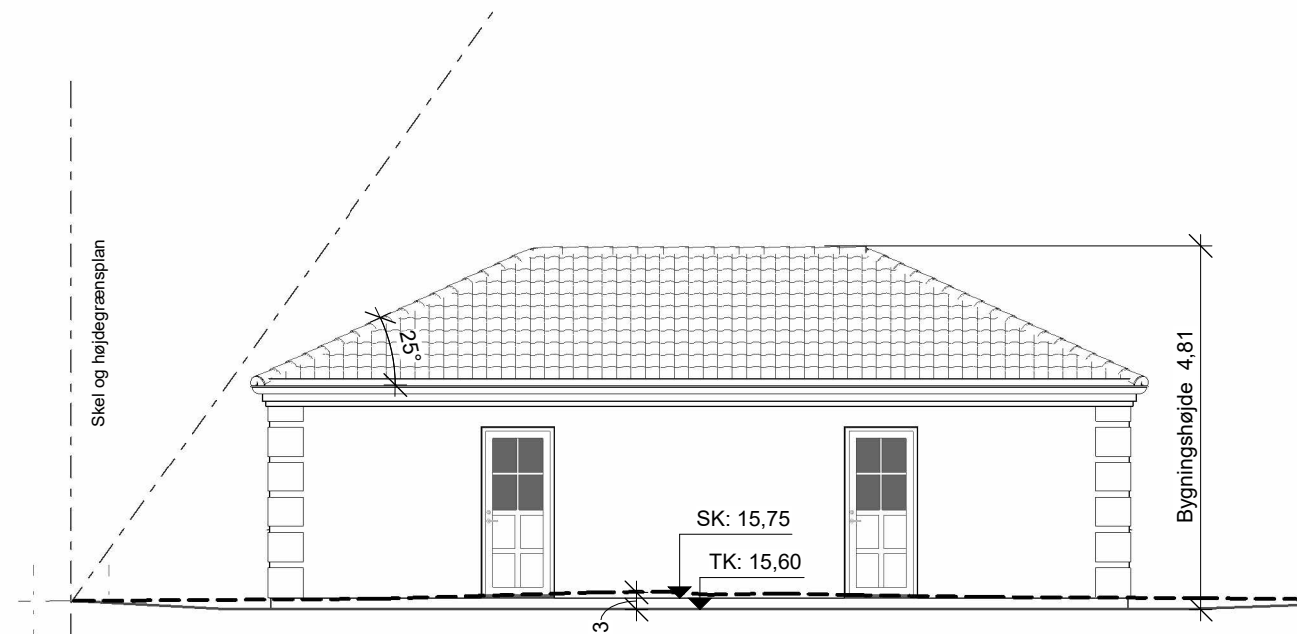
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980

VFV214+GA+ODI+ODT

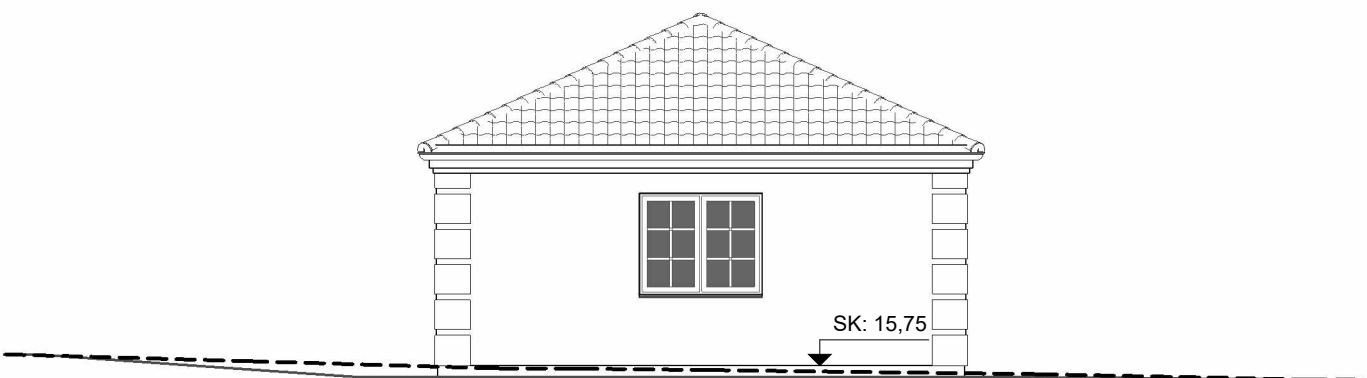
S3b



Garage - gavl mod nord



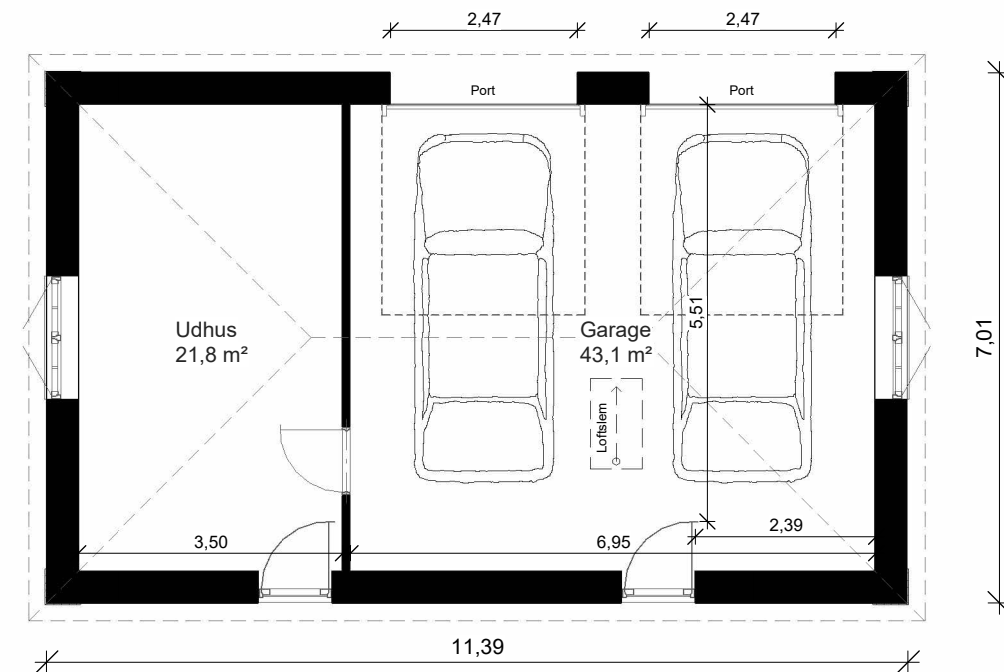
Garage - gavl mod syd



Garage - facade mod øst



Garage - facade mod vest



Udvendigt farvevalg:
Tag: RT 841 laumans vingefalstagsten, Farve: Rødt engoberet (Glansværdi 5)
Murværk: Røde sten
Døre/vinduer: Hvide
Gavlbeklædning:
Stern:
Vindskeder:
Udhængsbrædder:
Remme:
Tagrender: Stål

Fritstående garage
H-hus med fiskervalm arkitektur og fritstående garage - 25° taghældning
Bygherre:
Laila og Torben Andersen

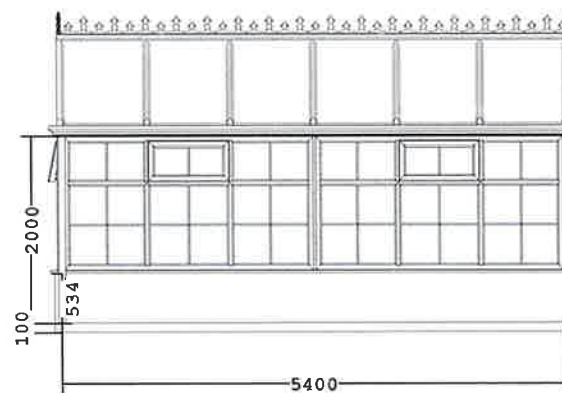
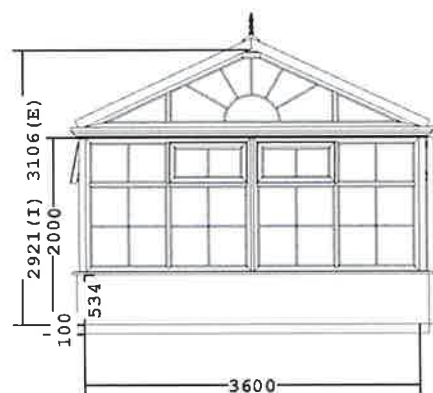
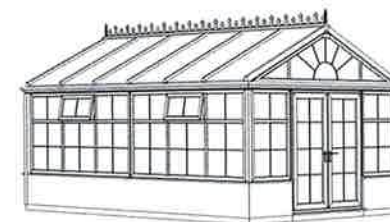
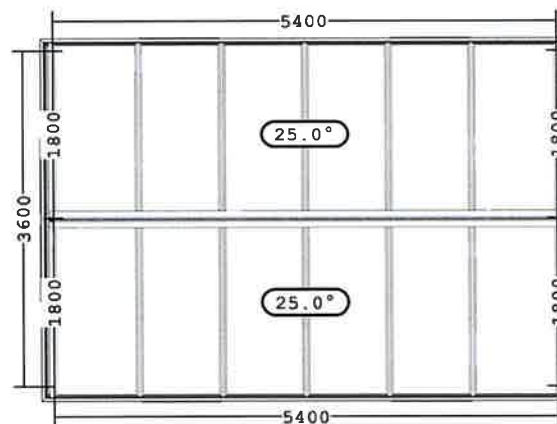
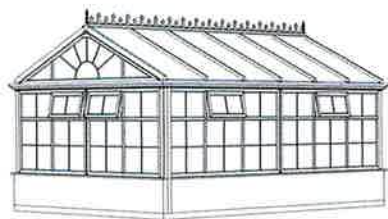
Byggeadresse:
Skovrækken 21, 4600 Køge

Copyright.
Denne tegning og alle rettigheder tilhører Lind & Risør A/S. Eftertryk forbudt.
Tegninger må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et Lind & Risør hus.

Lind & Risør A/S - Cvr-nr.: 32277802
Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

VFV214+GA+ODI+ODT
Init.: nb/ mil Tegningsnr.: S4
Kunde-ID: 102595 Mål: 1 : 100
Tilbuds-ID: 221210 Dato: 27-03-2026
Rev. udg. og dato: C 06-05-2026

LIND & RISØR
ARKITEKTEGNEDE HUSE SIDEN 1980



Version 1.429

Vica

Contract Number
Order Number
Customer Reference
Draughts Person
Process Date
Site Post Code
Customer Name

NGB-ygewo2

30/03/2026

NE33

Torben Andersen



