

Jeanette Holm  
Anders Valentine  
Gorm Hansen

30. JUNI 2026

JOURNALNUMMER  
09.08.26-G01-2-26

## TILLADELSE TIL MIDLERTIDIGT OPLAG AF JORD PÅ MATRIKEL NR. 72AO, STRØBY BY, STRØBY

Stevns Kommune meddeler hermed tilladelse til et midlertidigt jorddepot på matrikel nr. 72ao, Strøby By, Strøby. Matriklen er ikke tildelt en adresse i forbindelse med udstykningen fra Åstrædet 26.

Tilladelsen er tidsbegrænset til perioden fra 1. maj. februar 2026 til 1. juli 2027.

### Oversigt over ansøgte område for midlertidigt jorddepot på matriklen 7ao. angivet med rødt. Udarbejdet af ansøger.



30. JUNI 2026

Tilladelsen er meddelt efter Miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 19 på nedenstående vilkår.

Der er med denne tilladelse, i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §19, ikke taget stilling til eventuelle godkendelser/tilladelser efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, planloven eller beredskabsloven. Denne tilladelse meddeles efter Miljøbeskyttelsesloven, og omfatter derfor udelukkende en vurdering af de natur- og miljømæssige aspekter i sagen.

Det skal bemærkes, at en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes, jf. lovens § 20, af hensyn til

1. Fare for forurening af vandforsyningsanlæg
2. Gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
3. Miljøbeskyttelsen i øvrigt

## **Vilkår**

### **Tidsbegrænsning**

1. Tilladelsen er tidsbegrænset til perioden fra 1. maj 2026 til 1. juli 2027.

### **Indretning og drift**

2. Tilladelsen er midlertidig således, at oplag af jord på matriklen skal være ophørt senest den 1. juli 2027.
  - a. Undersøgelse af området under jorddepotet jf. vilkår 16 skal være afsluttet og gennemført senest 1. juli 2027.
3. Tilladelsen omfatter oplag og aktiviteter for matrikel 72ao, Strøby By, Strøby.
4. Jorddepotet skal være indrettet som beskrevet i ansøgningen af den 1. maj 2026, samt supplerende materiale.  
Der må kun foretages oplag af jord der fremkommer i forbindelse med udgravning af separatkloakering af Strøby Egede.
5. Jorden skal oplægges i miler med en maksimal højde på 2,5 meter.  
Der skal løbende udtages prøver og foretages klassificering af jorden

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1742 af 22. december 2025.

30. JUNI 2026

i partier på maksimalt 30 ton, så der til enhver tid foreligger dokumentation for jordens kvalitet og sammensætning.

6. Jord med tegn på forurening (lugt, misfarvning, olie) må ikke oplagres på det midlertidige depot for jord, men skal straks bortskaffes til godkendt jordmodtageanlæg.
7. Jorddepotets afgrænsning skal være tydeligt markeret i terrænet, og skal være sikret mod uvedkommendes adgang, så der ikke kan ske ukontrolleret aflæsning eller bortkørsel af materialer eller jord.
8. Tilkørselsveje til den midlertidige oplagsplads skal afspærres for uvedkommende trafik udenfor arbejdstid for at hindre tilkørsel af jord/materialer udefra.
9. Det midlertidige jorddepot, skal til en hver tid drives og renholdes således, at der ikke opstår støv eller andre gener for omgivelserne, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.
  - a. Hvis nødvendigt skal der træffes foranstaltninger til sikring af, at der ved støvdannelse ikke sker spredning af forurenende materialer til matriklens omgivelser
10. Der skal træffes de nødvendige foranstaltninger til sikring af, at der ikke sker en overfladisk afstrømning af regnvand til den § 3 naturbeskyttet sø på matriklen og Tryggevælde Å.
11. Pladsen skal være ryddet og tilbageført til oprindelig tilstand senest ved tilladelsens udløb.

### **Tilsyn og ændringer**

12. Stevns Kommune er tilsynsmyndighed og kan ændre eller tilbagekalde tilladelsen, hvis der opstår eller konstateres væsentlig risiko for forurening af grundvand eller miljø.

### **Jordhåndtering**

13. Der skal løbende føres visuel inspektion af jord til oplagspladsen.
14. Jordpartier, der ved efterfølgende kategorisering/analyser konstateres at være forurenede mere end svarende til lettere forurenede jord (dvs. kategori 2 jf. jordflytningsbekendtgørelsen og klasse 2/3 i Jordplan Sjælland), skal - senest næstkommende arbejdsdag efter at kategorisering/analyseresultater foreligger - bortskaffes eller

30. JUNI 2026

alternativt overflyttes til opbevaring i tætte og overdækkede containere indtil bortskaffelse.

15. Bortkørsel af jord skal anmeldes til Stevns Kommune i overensstemmelse med den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse. Anmeldelse skal ske via [www.flytjord.dk](http://www.flytjord.dk).

### **Ophør af drift**

16. Når driften på arbejdspladsen er ophørt, skal der udføres en afsluttende undersøgelse af jorden, fra den del af arbejdspladsen som har været anvendt til midlertidigt oplag af jord. Disse dele opdeles i felter á maksimalt 400 m<sup>2</sup>, hvor der fra hvert felt til analyse udtages én blande-prøve sammensat af 5 nedstik ned til 0,05 meters dybde.
- a. Alle blandeprøver analyseres som minimum for indhold af kulbrinter, PAH'er og tungmetallerne Cd, Cu, Pb og Zn.
  - b. Prøveudtagning og analyse skal – medmindre tilsynsmyndigheden har accepteret andet - foretages af et firma, der er akkrediteret hertil og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger<sup>2</sup>.

### **Miljøtilsyn**

17. Der skal være miljøteknisk tilsyn med projektet. Miljøtilsynet skal udføres af et firma, der har erfaring med lignende sager samt kendskab til prøvetagning og lovgivningen om forurennet jord. Miljøtilsynet skal være uvildigt.

Miljøtilsynet skal som minimum:

- a. Stå for udvælgelse og udtagning af jordprøver, jf. vilkår 14, 15 og 17.
  - b. Udarbejde dokumentationsrapport, jf. vilkår 22.
  - c. Føre tilsyn med projektet, jf. tilladelsens øvrige vilkår.
18. Miljøtilsynet skal tilkaldes, hvis der under gravearbejdet observeres tegn på forurening, som ikke var kendt ved starten, det kan f.eks. være lugt eller misfarvet jord.
19. Stevns Kommune skal straks kontaktes ved uforudsete forureninger.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger nr. 1770 af 28/11/2020

30. JUNI 2026

20. Eventuelle ændringer i projektet skal straks meddeles Stevns Kommune.

### **Afrapportering**

21. Senest 4 uger efter afslutning af projektet, skal der fremsendes dokumentation for de udførte jordarbejder m.v. til Stevns Kommune. Dokumentationsrapporten skal sendes til [jord@stevns.dk](mailto:jord@stevns.dk).

Dokumentationen skal som minimum indeholde følgende:

- a. Beskrivelse af gennemførte jordarbejder.
- b. Kort eller skitse der angiver hvor der er afgravet og tilført jord.
- c. Analyseresultaterne af den opgravet jord.

### **Beskrivelse af sagen**

Der er den 1. maj 2026 blevet ansøgt om §19-tilladelse til midlertidigt jorddepot fra offentlig vej til modtagersted på matrikel 72ao, Strøby By, Strøby.

I forbindelse med udgravning af separat kloakering af Strøby Egede vil der opstå en mængde overskudsjord fra kloakgravning. Jorden vil stamme udelukkende fra vejarealer der er beliggende uden for områdeklassificering og der er ikke kendskab til forurening af den pågældende jord.

Jorddepotet udnyttes til midlertidigt oplag i periode 1. maj 2026 – 1. juli 2027, hvorefter området udgraves fuldt ud i forbindelse med etablering af den resterende del af regnvandsbassinnet.

Jorden lægges i miler på området, således der kan udtages analyseprøver af jorden. Jorden bortkøres til godkendt modtager efter klassificering af jorden. Jorden anvendes ikke terrænregulering på området. Ansøger beskriver, at den samlede jordmængde, der opbevares i løbet af projektperioden, vil være ca. 5.000 m<sup>3</sup>. Ansøger oplyser at jorden vil blive oplagt i miler med en oplagshøjde på ca. 2 meter.

### **Tiltag for beskyttelsen af undergrunden**

Ansøger vil iværksætte en række tiltag for at begrænse risikoen for forurening af undergrunden og det omkringliggende miljø.

Jorden vil løbende blive udtaget og klassificeret i portioner af op til 30 tons, så der til enhver tid foreligger dokumentation for jordens kvalitet og sammensætning.

30. JUNI 2026

For at reducere mængden af oplagret jord på pladsen vil jorden blive bortkørt i takt med, at den klassificeres og afsættes. Når mellemdetotet ophører, vil det øverste jordlag på det areal, hvor depotet har været placeret, blive afgravet, og den afgravede jord vil blive håndteret og bortskaffet i overensstemmelse med gældende regler.

Ved ophør af depotet vil det øverste jordlag på depotarealet blive afgravet med henblik på at kontrollere og håndtere en eventuel forurening opstået i driftsperioden. Den afgravede jord håndteres og bortskaffes i henhold til gældende regler.

### **Stevns kommunes vurdering**

Kommunen har på baggrund af det foreliggende ansøgningsmateriale foretaget en vurdering af det ansøgte midlertidige oplag af jord i henhold til § 19 i miljøbeskyttelsesloven.

Det fremgår af ansøgningen, at den jord, der ønskes oplagt i mellemdetot, udelukkende stammer fra vejarealer beliggende uden for områdeklassificering. Der er ikke kendskab til forurening i jorden men det betragtes som potentielt forurennet. Der er desuden stillet vilkår om at jord, der viser tegn på forurening i forbindelse med opgravningen skal straks bortkøres til godkendt modtager.

På den baggrund vurderes jorden som udgangspunkt ikke at indeholde forurenende stoffer i et omfang, der giver anledning til væsentlig risiko for jord- eller grundvandsforurening ved midlertidig oplagring

Jorden oplægges i miler med en maksimal højde på 2,5 m og en maksimal bredde på 5 m. Det er kommunens vurdering, at projektets tiltag med at gennemføre analyser for hver 30 tons jord, kombineret med en løbende bortkørsel, er tilstrækkelige til at sikre en hensigtsmæssig håndtering. Tiltagene vurderes samlet set at være tilstrækkelige til at begrænse oplagsmængden og dermed reducere risikoen for forurening.

Det fremgår, at depotet etableres indenfor et areal, der efterfølgende skal udgraves til hovedbassin.

Kommunen lægger vægt på, at placeringen dermed indgår som en del af det samlede projekt for etablering af regnvandsbassin, og at jorden på det berørte areal efterfølgende vil blive håndteret i forbindelse med anlægsarbejdet. Sammenholdt med at der kun forventes oplagret ikke forurennet jord, og at evt. synligt forurennet jord skal bortkøres direkte til godkendt modtager, vurderer kommunen at der ikke er relevant at stille vilkår

30. JUNI 2026

om særlig afskærmning mellem den underliggende og den deponerede jord med f.eks. jernplader eller lignende.

Ved ophør af depotet vil det øverste jordlag på depotarealet blive afgravet med henblik på at kontrollere og håndtere en eventuel forurening opstået i driftsperioden. Den afgravede jord håndteres og bortskaffes i henhold til gældende regler. Der stilles vilkår om undersøgelse af det berørte areal efter ophør af driften af jorddepotet. Kommunen vurderer, at dette tiltag er nødvendigt for at sikre, at der ikke efterlades en utilsigtet påvirkning af undergrunden.

På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer kommunen samlet, at det ansøgte midlertidige oplag ikke vil medføre en væsentlig risiko for forurening af jord eller grundvand i oplagsperioden, forudsat at oplaget sker som beskrevet og under fastsatte vilkår.

Kommunen vurderer derfor, at der kan meddeles tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven til det ansøgte midlertidige oplag af jord.

### **Projektets påvirkning**

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Kommunen skal desuden sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Nedenstående er kommunens vurdering for det udvalgte areal for det midlertidigt jorddepot.

#### Matrikel 72a0

Projektområdet hører ikke under naturbeskyttelseslovens §35, dog har selve matriklen en §3 beskyttet sø.

Projektområdet er beliggende i et tomt græsareal. Matriklen er et ubebygget areal på nuværende tidspunkt, men dele af det forventes at skulle graves fuldt ud i forbindelse med etablering af et bassin.

Arealet benyttes forstligt og ligger ikke hen som et urørt skovområde. Det er kommunens umiddelbare vurdering, at projektet ikke vil påvirke § 3-beskyttet natur.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

30. JUNI 2026

### *Bilag IV arter*

Der er registreret springfrø og lille vandsalamandre i en §3 beskyttet sø ca. 20-30 meter fra det angivet jorddepot område. Placering af et midlertidigt jorddepot vil formentligt ikke have en negativ påvirkning på springfrø og lille vandsalamandre.

### **Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup> og naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> § 3**

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal det ved tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Derudover skal det i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 sikres, at der ikke sker en tilstandsændring i nærliggende beskyttede naturområder, herunder søer, vandløb og moser.

Det nærmeste Natura 2000-områder er Tryggevælde Ådal ud fra henholdsvis fugleflugtslinje

### **Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område er nr. 149 og Habitatområde 132: Tryggevælde Ådal**

<b>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 132</b>		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Strandeng (1330)
	Grå/grøn klit* (2130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Å-mudderbanke (3270)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Kildevældsvindelsnegl (1013)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Bredøret flagermus (1308)

**Figur 1:** Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området Tryggevælde Ådal. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Mygblomst er ikke til stede i habitatområde H132. Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027 for Tryggevælde Ådal. Natura 2000-område nr. 149. Habitatområde H132. Miljø- og Fødevareministeriet, Naturstyrelsen.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse. LBK nr. 927 af 28-06-2024.  
Side

30. JUNI 2026

Tryggevælde Ådal ligger i en afstand af ca. 210 m i fugleflugtslinje. Det er Stevns Kommunes vurdering, at projektet ikke kommer til at påvirke Tryggevælde Ådal eller dens udpegningsgrundlag. Der er ikke direkte udledning til Tryggevælde Å.

Det er kommunens samlet vurdering for det udpeget område, at det midlertidigt jorddepot ikke vil påvirke de omtalte §3 eller Natura-2000 områder i negativ retning. Dette vurderer kommunen da der ikke er tale om "flygtigt" jord eller jord med kendt forurening og da eventuel forurening mindskes af de i ansøgningen beskrevne forholdsregler.

Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil medføre en betydende udvaskning og dermed heller ikke risiko for grundvands- eller overfladevandsforurening ved oplag over den begrænsede tidsperiode

## **Klagevejledning**

Afgørelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens<sup>6</sup> § 91.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, landsdækkende foreninger og organisationer, der er omfattet af lovens § 100 og enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

### **Hvordan klages der**

En eventuel klage over denne afgørelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du finder et link til Klageportalen på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Stevns Kommune. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Vejledning om gebyrordningen m.m. kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

I særlige tilfælde kan der fritages for brug af klageportalen. Anmodning om fritagelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betingelserne for fritagelse kan ses her: Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet ([naevne-neshus.dk](http://naevne-neshus.dk)).

---

<sup>6</sup> Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), nr. 358 af 6. juni 1991, jf. lovbek. nr. 1218 af 25.11.2019

30. JUNI 2026

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er meddelt. En eventuel klage i henhold til ovenstående, skal derfor være modtaget senest den **6. august 2026**.

En klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen ifølge § 96 i miljøbeskyttelsesloven medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen med de fastsatte vilkår er gældende indtil klagemyndigheden eventuelt, fastsætter andet.

### **Søgsmål**

I følge miljøbeskyttelsesloven §101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort. Påklages afgørelsen, gælder søgsmålsfristen først fra der er meddelt endelig afgørelse i sagen.

Der er mulighed for at se det materiale, der har indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven<sup>7</sup>, offentlighedsloven<sup>8</sup> og miljøoplysningsloven<sup>9</sup>.

### **Underretning**

- Miljøstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Grundejere til de berørte matrikler

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Stevns Kommunes hjemmeside.

Venlig hilsen

Mette Lentz-Nielsen

Miljøsagsbehandler

56 57 51 52

metlentz@stevns.dk

Miljø

---

<sup>7</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven nr. 433 af 22/04/2014

<sup>8</sup> Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen nr. 145 af 24/02/2020

<sup>9</sup> Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger nr. 980 af 16/08/2017

30. JUNI 2026

## Bilag 1

**Oversigt over Bilag IV arter i det udpeget område.**

Område med gul er hvor der er fundet springfrø og lille salamandre

