

Kommunens navn og adresse Stevns Kommune Teknik & Miljø, Planteamet Rådhuspladsen 4 4660 Store Heddinge	Udfyldes af kommunen				
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer		
Ansøgning om landzonetilladelse efter lov om planlægning § 35					



Vejledning

Punkterne 1-12 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkt 1-4 er basisoplysninger, der skal udfyldes ved alle ansøgninger

Punkt 5 – ansøgning om nybyggeri

Punkt 6 – ansøgning om tilbygning

Punkt 7 – ansøgning om tekniske anlæg

Punkt 8 – ansøgning om ændret anvendelse af bygning

Punkt 9 – ansøgning om udstykning

Punkt 10 – ansøgning om ændret anvendelse af areal

Punkt 11 – ansøgning om terrænregulering

På side 5-6 er optrykt uddrag af lov om planlægning. Ønsker du yderligere vejledning, er du velkommen til at henvende dig til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal du vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan m.v., der tydeligt viser forholdene, størrelsesforhold og afstand til skel og andre bygninger - se under de enkelte punkter, hvilke bilag der skal medsendes.

Er du tilmeldt den fællesoffentlige postløsning vil skriftlig henvendelse fra kommunen ske via denne. Tilmelding til postløsningen kan ske på borger.dk eller virk.dk.

1. Ejendommen

Vejnavn og husnummer Hellestedvej 7		
Postnummer 4660	By Store Heddinge	
Matrikelnummer 2g m.fl.	Ejerlav/sogn Arnøje By, Hellested	Ejendomsnummer 10224624
Notering i matriklen (Geodatastyrelsen) <input checked="" type="checkbox"/> Landbrugsejendom <input type="checkbox"/> Andet		

2. Ejendommens ejer

Navn Claus Jørgen Larsen		Evt. CVR-nummer 12168136
Vejnavn og husnummer Hellestedvej 7		
Postnummer 4660	By Store Heddinge	Telefonnummer 23 73 99 99

3. Ansøger Udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Fuldmagt fra ejer vedlagt

Navn Bjerregaard-ApS		Evt. CVR-nummer 40281738
Vejnavn og husnummer Kassebjerggårdsvej 23		
Postnummer 4200	By Slagelse	Telefonnummer 93 84 05 90

4. Ejendommens bruger Udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn Claus Jørgen Larsen		Evt. CVR-nummer 12168136
Vejnavn og husnummer Hellestedvej 7		
Postnummer 4660	By Store Heddinge	Telefonnummer 23 73 99 99

5. Der søges om tilladelse til nyt byggeri

Bygningens areal • m ² 1.135 kvm (Kap. 4.750 kbm)	Etageareal • m ²	Bygningens maksimale højde 10 m i telttoppunkt
Hvad skal bygningen bruges til Opbevaring af afgasset biomasse, fra biogasanlægget ved Solrød Bioenergi ApS		
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende og nyt byggeri inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Facadetegninger inklusive længde, bredde og højde på nyt byggeri og eksisterende og fremtidig terræn III) Plantegning IV) Beskrivelse af materialer og farvevalg		
Andre bilag	Angiv hvilke Bilag 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 er vedhæftet.	
Begrund dit projekt	Yderligere begrundelse vedlagt <input checked="" type="checkbox"/>	
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter Opbevaring af afgasset biomasse har et jordbrugsmæssigt formål, fordi biomassen skal anvendes af den aktuelle jordbrugsvirksomhed, til udlægning som gødning på de omkringliggende jordbrugsarealer der har et gødningsbehov. Se bilag 1.		

6. Der søges om tilladelse til tilbygning

Tilbygningens areal • m ²	Etageareal • m ²	Bygningens maksimale højde
Hvilken bygning tilbygges (Bygningens BBR Bygningsnummer)		
Hvad skal tilbygningen bruges til		
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende og nyt byggeri inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Facadetegninger inklusive længde, bredde og højde på nyt byggeri og eksisterende og fremtidig terræn III) Plantegning IV) Beskrivelse af materialer og farvevalg		
Andre bilag	Angiv hvilke	
Begrund dit projekt	Yderligere begrundelse vedlagt <input type="checkbox"/>	
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter		

7. Der søges om tilladelse til teknisk anlæg

Omfang areal • m ²	Bygningens maksimale højde
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende bygninger og teknisk anlæg inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Beskrivelse af materialer og farvevalg III) Tekniske specifikationer	
Andre bilag	Angiv hvilke
Begrund dit projekt	Yderligere begrundelse vedlagt <input type="checkbox"/>
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter	

8. Der søges om tilladelse til ændring i bygningens anvendelse

Bygning A	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	
Bygning B	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	
Bygning C	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	

9. Der søges om tilladelse til udstykning

Ejendommens størrelse	Oprindelig ejendom • m ² / ha	Areal der ønskes udstykket • m ² / ha
Ejendommens hidtidige anvendelse		
Ejendommens fremtidige anvendelse	Oprindelig ejendom	Ny ejendom
Formål med udstykning	Begrundelse	
Bilag	Følgende bilag skal vedlægges ved ansøgning om udstykning I) Situationsplan om viser de fremtidige forhold med skel, bygninger og angivelse af vejadgang	
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke

10. Der søges om tilladelse til ændret arealanvendelse

	Areal 1	Areal 2	Areal 3
Berørte matrikelnumre	Matrikelnummer	Matrikelnummer	Matrikelnummer
Arealets størrelse	m ² /ha	m ² /ha	m ² /ha
Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse
Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse
Formål med ændring af arealanvendelsen	Beskriv formål	Beskriv formål	Beskriv formål

11. Der søges om tilladelse til terrænregulering

Anlægsfasens varighed	Fra dato	Til dato	Arbejdstid fra kl.	Arbejdstid til kl.
Anlægsfasens konsekvenser	Beskriv ændringer i transport til og fra			
	Beskriv eventuelle støjgener			
Bilag	Vedlagte bilag I) Situationsplan med påførte matrikelnumre og II) Bilag der beskriver nødvendigheden af terrænreguleringen. Herunder nødvendigheden af den ansøgte mængde jord			
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke		

12. Dato og underskrift

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres. Det kan eventuelt medføre at landzonetilladelsen inddrages.

Dato og underskrift • Ansøger

02-09-2025

Bjerregaard-ÅpS

Dato og underskrift • Ejer

02-09-2025

Claus Jørgen Larsen

Klageadgang

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller er offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Vilkår som er knyttet til tilladelsen og som er af varig interesse skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Ved henvendelse til kommunen kan du få oplysning herom.

Uddrag af Lov om planlægning

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 11, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 35a. I Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendom-

me, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.

2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.

3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.

4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.

5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.

7) Indvinding af råstoffer i jorden.

8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.

10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.

11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentlig køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.

14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.

17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radio-moduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde

ikke dermed forøges.

- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 14 og 15, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærms med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugs-ejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14, 15 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 9. En pensionists ægtefælle, samlever eller nært beslægtede kan sammen med pensionisten benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Efter pensionistens død kan ægtefællen, samleveren eller den nært beslægtede fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 10. Dør pensionisten uden at efterlade sig en ægtefælle eller samlever, har en anden person, der har haft fælles husstand med pensionisten, ret til at fortsætte med at benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 11. Retten til helårsbeboelse bortfalder dog, hvis der nedlægges forbud mod, at fritidsboligen anvendes til helårsbeboelse efter reglerne om boligtilsyn i kapitel 9 i lov om byfornyelse. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på fritidsboliger, der benyttes til helårsbeboelse efter stk. 1, nr. 18.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsестerræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller

afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en drift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebåner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsестerræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 27.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsdrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

Rettigheder og pligter i forbindelse med kommunens behandling af personhenførbare oplysninger

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunen skal offentliggøre oplysningerne om den meddelte tilfaldelse. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside og Plandata.dk.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Bilag 1, Ansøgning om landzonetilladelse, jf. Planloven

Begrundelse for ansøgte projekt på Hellestedvej 7, Arnøje, 4660 Store Heddinge:

Som led i den grønne omstilling, hvor fossilt naturgas skal udfases af biogas, yder Solrød Bioenergi ApS et vigtigt bidrag via produktion af biogas. Produktionen af biogas medfører behov for opbevaring af afgasset biomasse, indtil biomassen kan udlægges som gødning på dyrkede marker. For at opnå den nødvendige kapacitet i opbevaringsmuligheder, har Solrød Bioenergi behov for yderligere opbevaringskapacitet.

Derfor er det aftalt med ejeren af landbrugsejendommen Hellestedvej 7, Claus Jørgen Larsen, at han ansøger myndighedstilladelse, for opførelsen af 1 beholder på 4.750 kbm, udformet som traditionel gyllebeholder med teltoverdækning. Solrød Bioenergi bliver efterfølgende leverandør af afgasset biomasse til gødningsopbevaringsanlægget. Ejer af Hellestedvej 7, Claus Jørgen Larsen, bliver driftsherre, fordi han kommer til at stå som bygherre og bruger af gødningsopbevaringsanlægget, med ansvaret for driften, så eksempelvis Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen bliver overholdt.

Jordbrugsvirksomheden, der drives ud fra hovedejendommen Hellestedvej 7, har stor erhvervsmæssig interesse i at anvende afgasset biomasse som gødning på deres planteavlbrug. Fordi Claus Jørgen Larsens landbrugsbedrift, (BFE 10224624, BFE 100186660, BFE 1324043 og BFE 1324130) råder over godt 137 ha ejede markarealer, opfyldes arealgrundlaget for etablering af et for landbrugsdriften erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, i det konkrete projekt i form af gødningsopbevaringsanlægget til afgasset biomasse. 4.750 kbm / 137 ha svarer til 34,5 tons/ha. Ved 4,5 kg total N/ton svarer det til 155 kg total N/ha, i gennemsnit for de sædvanlige sædskifteafgrøder.

I tilknytning til hovedejendommen, BFE 10224624 med 58,2 ha markarealer, ligger BFE 100186660, en bygningsløs landbrugsejendom med 38,8 ha markarealer, jf. tinglyst deklARATION. Claus Jørgen Larsen ejer derved 97 ha markarealer i tilknytning til hovedejendommen, hvorfor den bedste placering af gødningsopbevaringsanlægget vil være i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer ved driftsbygningerne på Hellestedvej 7, under samtidig hensyn til størst mulig afstand til omkringboende og mulighed for fremtidig driftsbygning øst for eksisterende maskinhal. Derfor skal gødningsopbevaringsanlægget placeres som vist på vedhæftede situationsplan, bilag 2.

Fordi gødningsopbevaringsanlægget er udformet som en gyllebeholder, er det ikke omfattet af Planlovens § 36, stk.1 nr. 3, som fritager byggerier for det sædvanlige krav om Landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1. Men idet byggeriet opføres i tilknytning til landbrugsejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, opfylder bygherres ønskede placering netop formålet der skal varetages med landzonereglerne, herunder hensynet til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, fordi driftsbygningerne holdes samlet, hvorfor vilkår til placering, udformning, beplantning og fjernelse jf. § 36, stk. 2, ikke bliver relevante i aktuelle projekt.

Derfor er kravet om landzonetilladelse primært rettet mod byggeriets omfang og kapacitet, idet udformningen entydig er fastlagt som traditionel gyllebeholder, af præfabrikerede betonelementer med PVC teltoverdækningsdug, hvor begge dele har grå overflader.

Af hensyn til markdriften og udbringningen af afgasset biomasse, herunder muligheden for udpumpning af ca. 3.346 kbm til traditionel gylleudlægger på de aktuelle 97 ha markarealer i tilknytning til hovedejendommen, er bedste placering fastlagt som ansøgt, idet der er taget hensyn til omgivelsernes sårbarhed og påvirkningen af disse. Ved ønskede placering, vil antallet af transporter med afgasset biomasse, via lastbil med tanktrailer ud til gylleudlægger, blive reduceret mest muligt, så der kun resterer 1.404 kbm, dvs. 39 læs af 36 kbm. Henholdsvis 24 læs som skal køres ud til 25 ha ved Arnøjevej 5, og 15 læs som skal køres ud til 15,5 ha ved Kirkeskovvej 30.

Den bedste placering af gødningsopbevaringsanlægget, der er vist på bilaget situationsplan (se bilag 2), viser desuden tilknytningen til de eksisterende, hidtidige bebyggelsesarealer på Hellestedvej 7. Det nye gødningsopbevaringsanlæg placeres 10 m fra den sydlige gavl på eksisterende maskinhal. Rent visuelt, vil nærheden til den store maskinhal på samme grund, give indtryk af, at gødningsopbevaringsanlægget er opført i tilknytning til denne.

Gødningsopbevaringsanlægget bliver endvidere fuldstændig driftsmæssigt og teknisk adskilt fra den eksisterende bygningsmasse på hovedejendommen på Hellestedvej 7, som også er adressen hvorpå hovedparten af driftsbygningerne for landbrugsbedriften er beliggende. Landbrugsbedriftens eksisterende driftsbygninger fortsætter iøvrigt helt uændret driftsmæssig.

Den bedste placering af gødningsopbevaringsanlægget er desuden fastlagt på baggrund af en forudgående screening af miljøpåvirkningerne på omgivelserne. Screeningen er udført i portalen Husdyrgodkendelse.dk, i scenariet med skærpede afstandskrav, som er gældende for anmeldelser af gødningsopbevaringsanlæg, jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 13. Selvom gødningsopbevaringsanlægget ikke er direkte omfattet heraf, afdækker screeningen om der vil være risiko for væsentlige miljøpåvirkninger på omgivelserne. Screeningen viser, at det er muligt at overholde de skærpede afstandskrav til omkringboende m.v., og at ansøgte gødningsopbevaringsanlæg ikke medfører en væsentlig påvirkning på sårbar natur. (Se bilag 3).

Beskyttelsesniveauet for ammoniakfølsomme naturområder er inddelt i 3 kategorier. Kategori 1: Udpegede naturområder i internationale naturbeskyttelsesområder, kategori 2: Naturområder uden for internationale naturbeskyttelsesområder og kategori 3: Øvrige ammoniakfølsomme natur.

Der er alene kategori 3 natur i nærheden, hvor det nærmeste er Gammel Skovjordbund, ca. 700 m syd for den nye beholder. Med screeningen i bilag 3 foreligger det bedst mulige udgangspunkt for en vurdering af, om beskyttelsesniveauet kan overholdes. Kravet er max. merdeposition på 1 kg N/ha/år. Den nye beholder udleder 0,4 kg N/kvm/år, men for minimering af fordampningen udføres den med teltoverdækning, hvorved udledningen reduceres 50 %. Ammoniakfordampningen for det konkrete ansøgte projekt kan beregnes til: $0,4 \times 1.135 \times 0,5 = 227$ kg N/år, efter 50 % reduktion. Som det fremgår af screeningen i bilag 3, bliver merdepositionen mindre end 0,0 kg N/ha/år ved beskyttede ammoniakfølsomme naturområder, dvs. ovennævnte krav til merdeposition på max. 1 kg N/ha/år er overholdt = ingen væsentlig påvirkning af omkringliggende naturområder.

Den ansøgte placering overholder de generelle afstandskrav mv. i Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4, § 5, § 19, § 20 og § 21. Drænrør, indenfor 15 m afstand til gødningsopbevaringsanlægget, omlægges til lukkede rør, hvorved kravet i § 5, stk. 1, nr. 3 kan overholdes.

Der er ikke bygge- og beskyttelseslinjer efter Naturbeskyttelseslovens § 16, § 17, § 18 og § 19 i nærheden af den ansøgte beholder, og derfor ingen problemer med overholdelse heraf.

Placeringen overholder de brandtekniske afstandskrav ved 10 m til eksisterende maskinhal mod nord, samt krav til max. højde for landbrugets driftsbygninger, og afstand til skel, sti og vej jf. bygningsreglement BR18.

Traditionelt nedgraves den ansøgte beholdertypes bundplade og vægelementer max. 2 m i det eksisterende terræn. Se myndighedstegninger bilag 8 og 9, her ses at elementhøjden er 4 m og beholderradius er 18,92 m. Opgravet jord holdes på egen grund, og udlægges i lavninger på ejendommens landbrugsarealer, med henblik på at terrænreguleringen forbedrer landbrugsdriften på de pågældende markarealer.

Alt afgasset biomasse leveres til beholderen via lastbiler med tanktrailer på 34-39 kbm. Der forventes $4.750 / 36 = 132$ transporter pr. år til beholderen. Den afgassede biomasse transporteres fra biogasanlægget ved Solrød Biogas, Åmarken 6, 4623 Lille Skensved, hvorfra der køres via Sydmotorvejen til afkørsel nr. 34 Herfølge, og via landeveje/fordelingsvej mod syd-øst til Hellestedvej 7, samlet set ca. 35 km. Efter aflæsning af afgasset biomasse køres tom retur.

I relation til byzone (Hellested, afstand ca. 1.350 m) og lokalplanlagte boligområder er der ikke fundet udpegninger i nærheden af den ansøgte beholder, ligesom der ikke er fundet nogen konflikt med udpegninger i den nuværende kommuneplan 2021-2033. Tværtimod viser kommuneplanens punkt 2.4.1 og 2.4.2, samt udpegningen på retningslinjekortet, at særligt værdifulde landbrugsområder, som har særlig høj dyrkningsmæssig værdi, er beliggende i store dele af lokalområdet omkring den ansøgte beholder på Hellestedvej 7. Det betyder at der i en lang årrække fremover vil være jordbrugsarealer i lokalområdet, hvorpå der skal dyrkes afgrøder med et gødningsbehov. Dette gødningsbehov kan den ansøgte beholder bidrage til at få dækket, via udbringning af afgasset biomasse til de lokale markarealer. Det fremgår endvidere af den tilknyttede redegørelse, at udpegningen af de særlig værdifulde landbrugsområder skal understøtte udviklingsmulighederne i landbruget, og at det er områder, hvor landbrugets interesser prioriteres, hvilket det ansøgte gødningsopbevaringsanlæg netop er helt i overensstemmelse med.

Det ansøgte gødningsopbevaringsanlæg placeres udenfor områder udpeget efter kommuneplanens punkt 3.3.1, hvorfor det ikke er i konflikt med områder med landskabelige interesser, uforstyrrede landskaber samt større sammenhængende landskaber. Ligeledes er ansøgte placering udenfor områder der indgår i Grønt Danmarkskort, hvorfor der ikke er konflikt med Natura 2000-områder, naturområder og økologiske forbindelser, hvilket stemmer med resultatet af den udførte screening.

Det fremgår generelt af flere af Planklagenævnets tidligere afgørelser, at opbevaring af afgasset biomasse har et jordbrugsmæssigt formål, fordi biomassen skal anvendes af lokale jordbrugsvirksomheder, til udlægning som gødning på de omkringliggende jordbrugsarealer, der har et gødningsbehov. Nævnet lægger derved afgørende vægt på, at opbevaringen af afgasset biomasse er en aktivitet, som er naturligt hjemmehørende på landet i landzonen, fordi det tjener et landbrugsmæssigt formål. Det er derfor ikke et spørgsmål, om der skal meddeles en landzonetilladelse, men på hvilke betingelser og vilkår landzonetilladelsen skal meddeles.

Nævnet lægger endvidere vægt på, at anlæg til opbevaring af afgasset biomasse, så vidt det er muligt, opføres i tilknytning til landbrugsejendommens eksisterende bebyggelser, med det formål at undgå spredt og uplanlagt byggeri i det åbne land. Da den ansøgte beholder opføres umiddelbart syd for eksisterende maskinhal imødekommes Planlovens formål, ved at undgå spredt og uplanlagt byggeri i det åbne land.

På baggrund af en samlet vurdering af ovenstående, ses der derfor ikke noget til hinder for, at Stevns Kommune kan meddele den nødvendige landzonetilladelse til den ansøgte beholders placering på Hellestedvej 7, 4660 Store Heddinge.

Kontakt venligst undertegnede, hvis der er spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

Jens Egon Bjerregaard
Bygge- og Miljørådgiver
Bjerregaard-APs



Ny teltoverdækket beholder

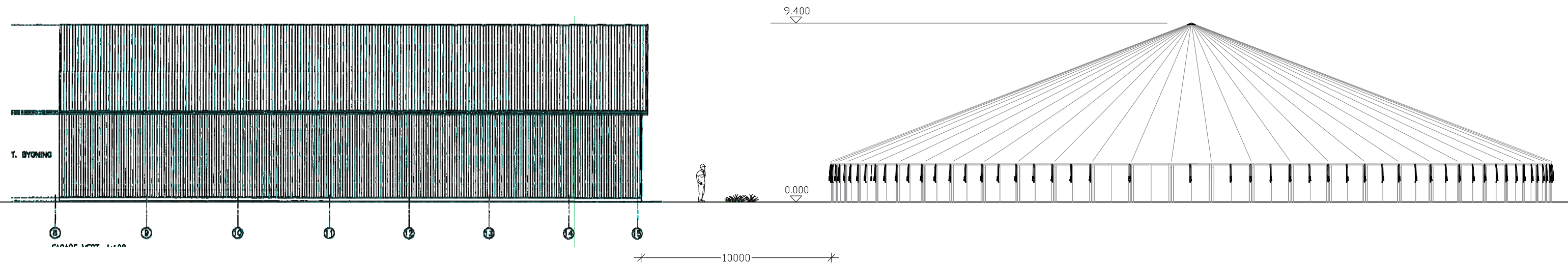
19 m

10 m

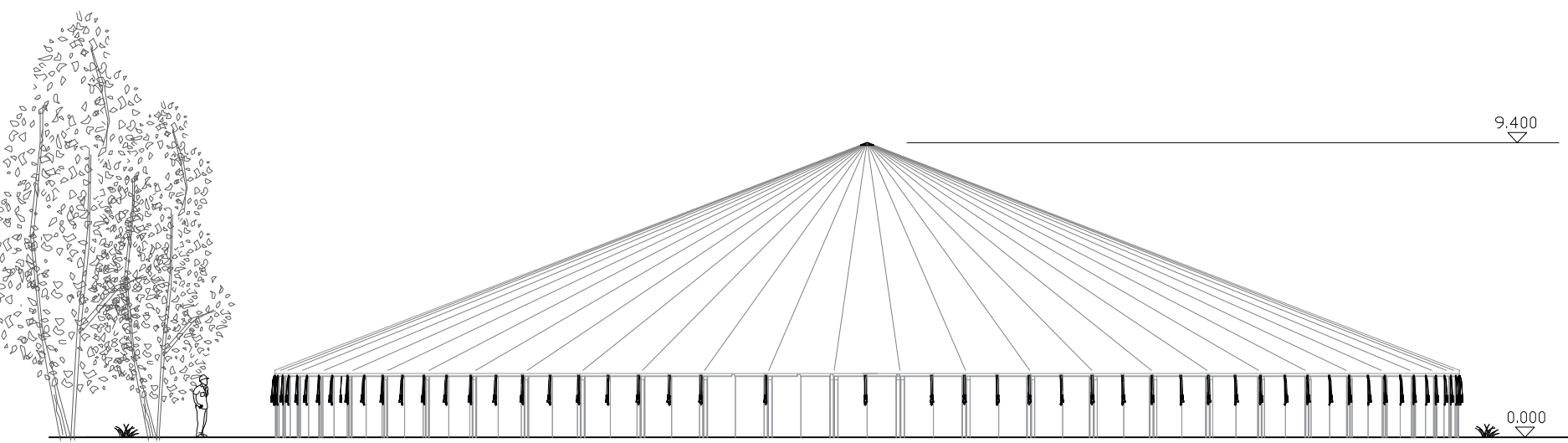
19 m

0 15 m 30 m

(CC BY) GeoDanmark



FACADE VEST
1:100



FACADE SYD
1:100

Klient: BJERREGAARD-ApS			
Dato: 2020.02.19 Projekt nr.: XXXXXX Konsulentens adresse: HELLERUPVEJ 7 4500 STORE HEDDING	Udgør:	Check nr.:	xx Side: 1/100
Projekt navn: CLAUS LARSEN			FOR INFORMATION
Tegningstype: CONCRETE LAYOUT WALL PANEL - STANDARD TANK TYPE: N4000/55+1A		Dgn/nr: -01-40-55-1000	Revur: A
A-CONSULT AGRO A/S Fabrikvej 8 V.Lyby DK-7800 Skive	Tel.: +45 9687 5800 Fax: +45 9687 5858 e-mail: info@aconconsult.dk http:// www.aconsult.dk	A-CONSULT	



MYNDIGHEDSSÆT AGRI-TANK



Bygherre:	Claus Larsen
Adresse:	Hellestedvej 7, Store Heddinge
Matr. nr.:	
Project:	Gyllebeholder
Dato:	20.08.2025

Beholderdimensioner

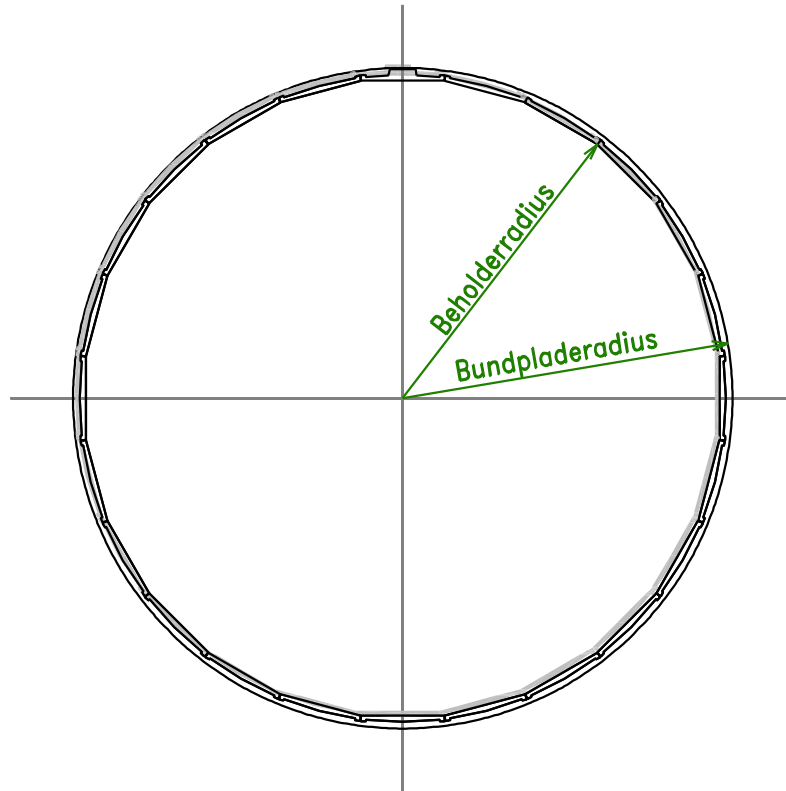
Elementhøjde:	4 m
Volumen:	4741m ³
Indv. Beholderdiameter:	37,54 m

Indhold

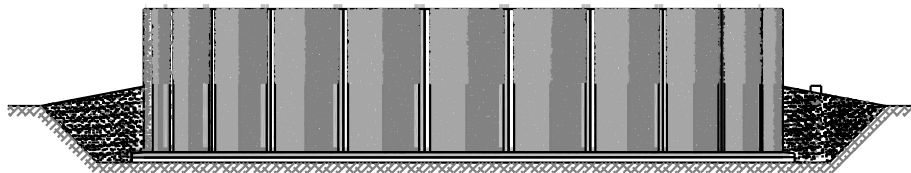
Oversigts- og elementtegning af AGRI - TANKEN

Bilag

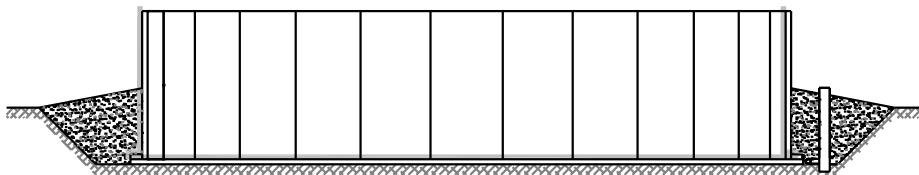
Bundudforming



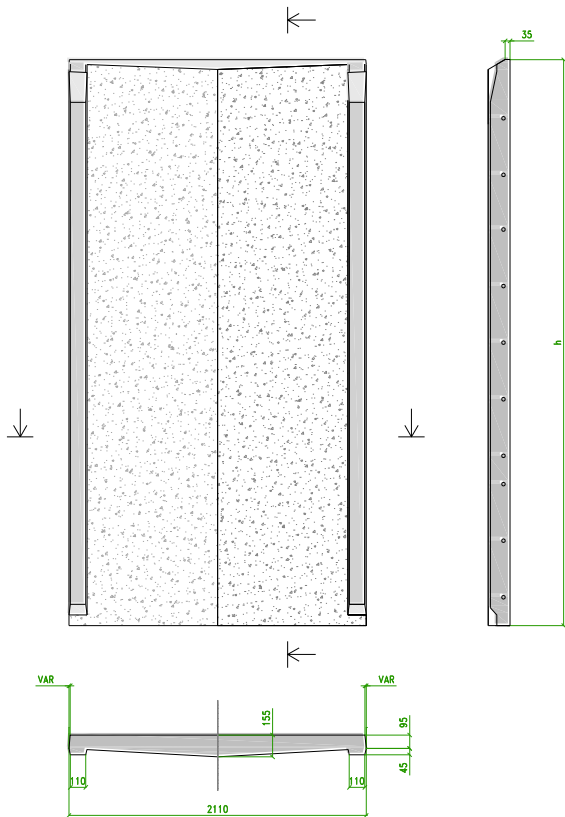
PLAN



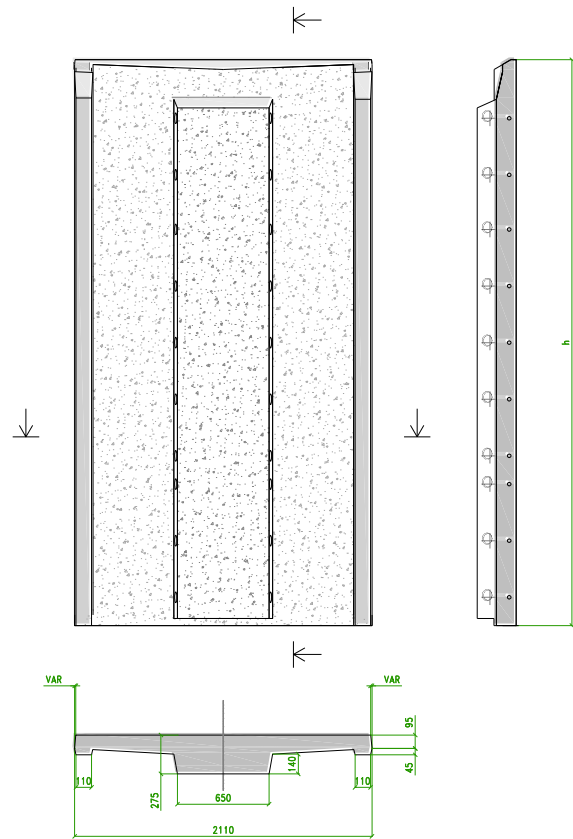
OPSTALT



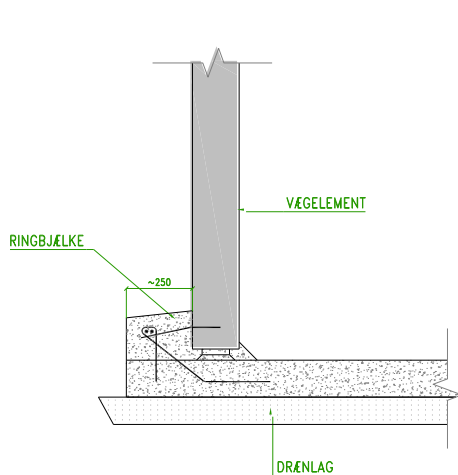
TVÆRSNIT



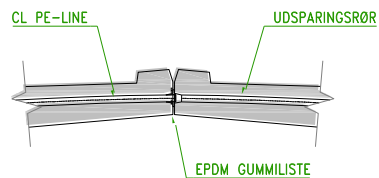
STANDARDELEMENT



FORANKRINGSELEMENT



SAMLING VED FOD AF VÆG
LODRET SNIT



FUGE MELLEM VÆGELEMENTER
VANDRET SNIT

NOTER:

ALLE MÅL I mm. DER MÅ IKKE MÅLES PÅ TEGNINGEN.

KONTROLKLASSE: NORMAL

MILJØKLASSE: MODERAT

MATERIALER: BETON: ELEMENTER: B35 IHT. DS481, fck=35 MPa
BUND: C25/30 FIBERBETON

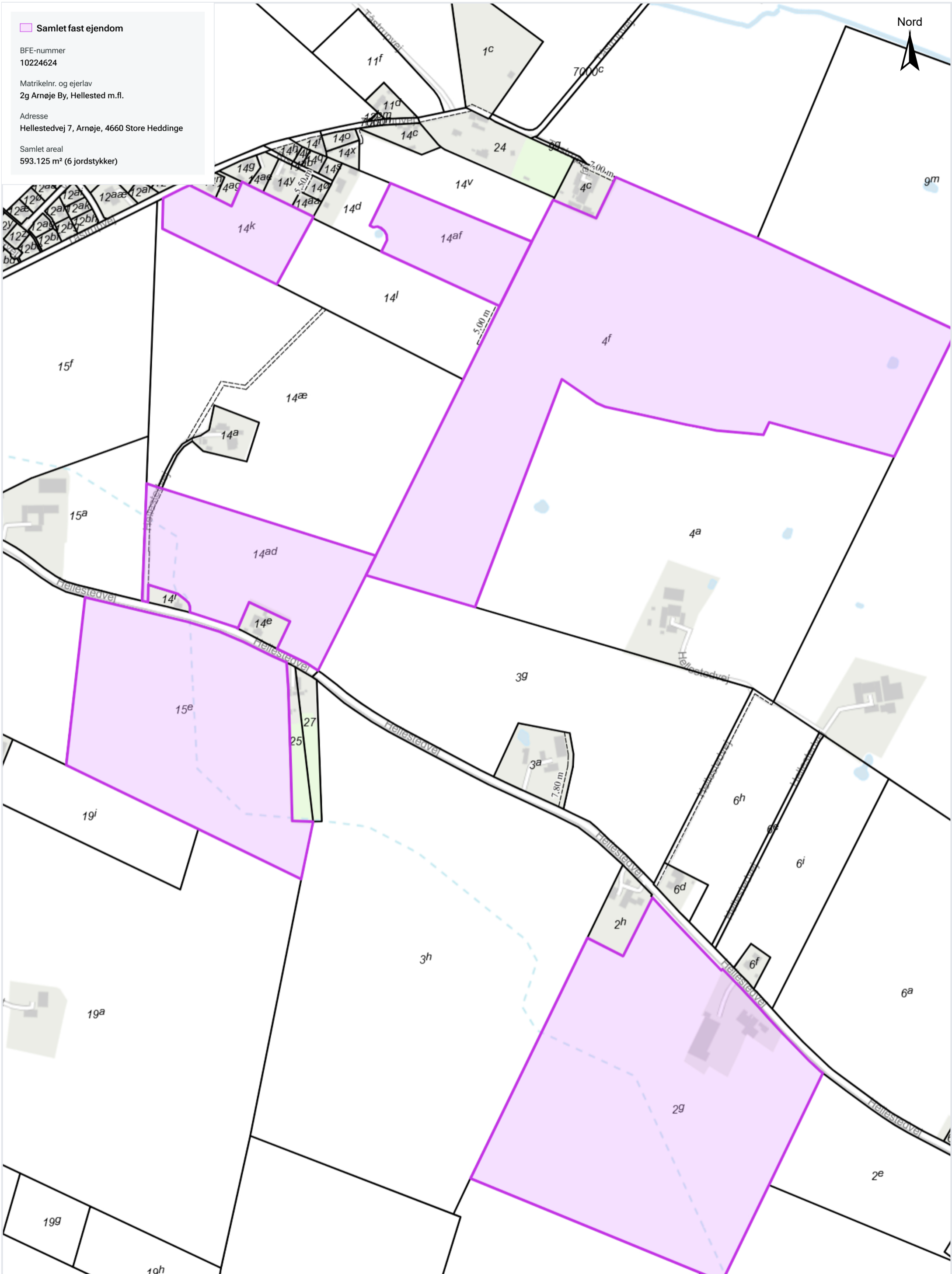
LINER: PE-LINE MED FEDTFYLDT PLASTKAPPE

ARMERING: KAMSTÅL: fyk=550 MPa
RUNDJERN: fyk=235 MPa

Beholderdimensioner

Elementhøjde = 4,00 m

Type/antal elementer	Bundplade-radius m	Indv. radius m	Udgravning diameter m	Volumen Fladbund m ³	Volumen Konisk bund 0,5 m m ³	Volumen Konisk bund 1m m ³
N4000/20+1A/1	7,42	7,00	16,9	610	630	680
N4000/21+1A/1	7,76	7,34	17,6	670	700	740
N4000/22+1A/1	8,09	7,67	18,2	740	760	810
N4000/23+1A/1	8,43	8,01	18,9	810	830	880
N4000/24+1A/1	8,77	8,35	19,6	880	900	950
N4000/25+1A/1	9,10	8,68	20,3	950	980	1030
N4000/26+1A/1	9,44	9,02	20,9	1020	1050	1110
N4000/27+1A/1	9,77	9,35	21,6	1100	1130	1200
N4000/28+1A/1	10,11	9,69	22,3	1180	1220	1280
N4000/29+1A/1	10,45	10,03	23,0	1270	1300	1370
N4000/30+1A/1	10,78	10,36	23,6	1350	1390	1460
N4000/31+1A/1	11,12	10,70	24,3	1440	1480	1560
N4000/32+1A/1	11,45	11,03	25,0	1540	1580	1660
N4000/33+1A/1	11,79	11,37	25,6	1630	1680	1760
N4000/34+1A/1	12,13	11,71	26,3	1730	1780	1860
N4000/35+1A/1	12,46	12,04	27,0	1830	1880	1970
N4000/36+1A/1	12,80	12,38	27,7	1940	1990	2080
N4000/37+1A/1	13,14	12,72	28,3	2040	2100	2190
N4000/38+1A/1	13,47	13,05	29,0	2150	2210	2310
N4000/39+1A/1	13,81	13,39	29,7	2270	2320	2430
N4000/40+1A/1	14,15	13,73	30,4	2380	2440	2550
N4000/41+1A/1	14,48	14,06	31,0	2500	2560	2680
N4000/42+1A/1	14,82	14,40	31,7	2620	2690	2800
N4000/43+1A/1	15,16	14,74	32,4	2750	2820	2930
N4000/44+1A/1	15,49	15,07	33,0	2870	2950	3070
N4000/45+1A/1	15,83	15,41	33,7	3000	3080	3210
N4000/46+1A/1	16,16	15,74	34,4	3140	3210	3350
N4000/47+1A/1	16,50	16,08	35,1	3270	3350	3490
N4000/48+1A/1	16,84	16,42	35,7	3410	3490	3630
N4000/49+1A/1	17,17	16,75	36,4	3550	3640	3780
N4000/50+1A/1	17,51	17,09	37,1	3700	3790	3940
N4000/51+1A/1	17,85	17,43	37,8	3850	3940	4090
N4000/52+1A/1	18,18	17,76	38,4	4000	4090	4250
N4000/53+1A/1	18,52	18,10	39,1	4150	4250	4410
N4000/54+1A/1	18,86	18,44	39,8	4310	4410	4570
N4000/55+1A/1	19,19	18,77	40,4	4460	4570	4740



Samlet fast ejendom

BFE-nummer

10224624

Matrikelnr. og ejerlav

2g Arnøje By, Hellested m.fl.

Adresse

Hellestedvej 7, Arnøje, 4660 Store Heddinge

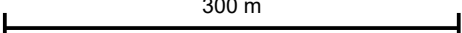
Samlet areal

593.125 m² (6 jordstykker)


Nord



300 m





 Samlet fast ejendom

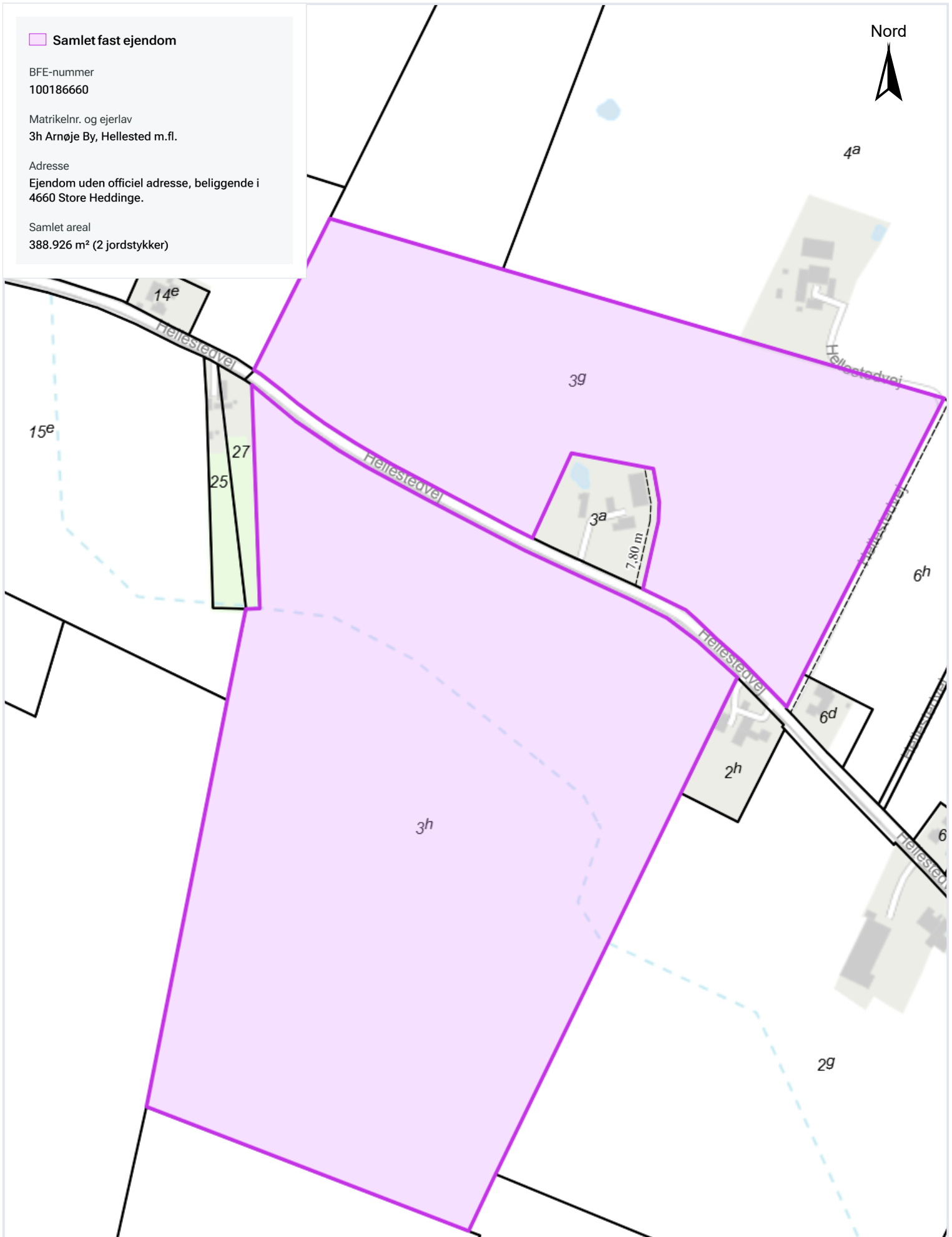
BFE-nummer
100186660

Matrikelnr. og ejerlav
3h Arnøje By, Hellested m.fl.

Adresse
Ejendom uden officiel adresse, beliggende i
4660 Store Heddinge.

Samlet areal
388.926 m² (2 jordstykker)

Nord



270 m



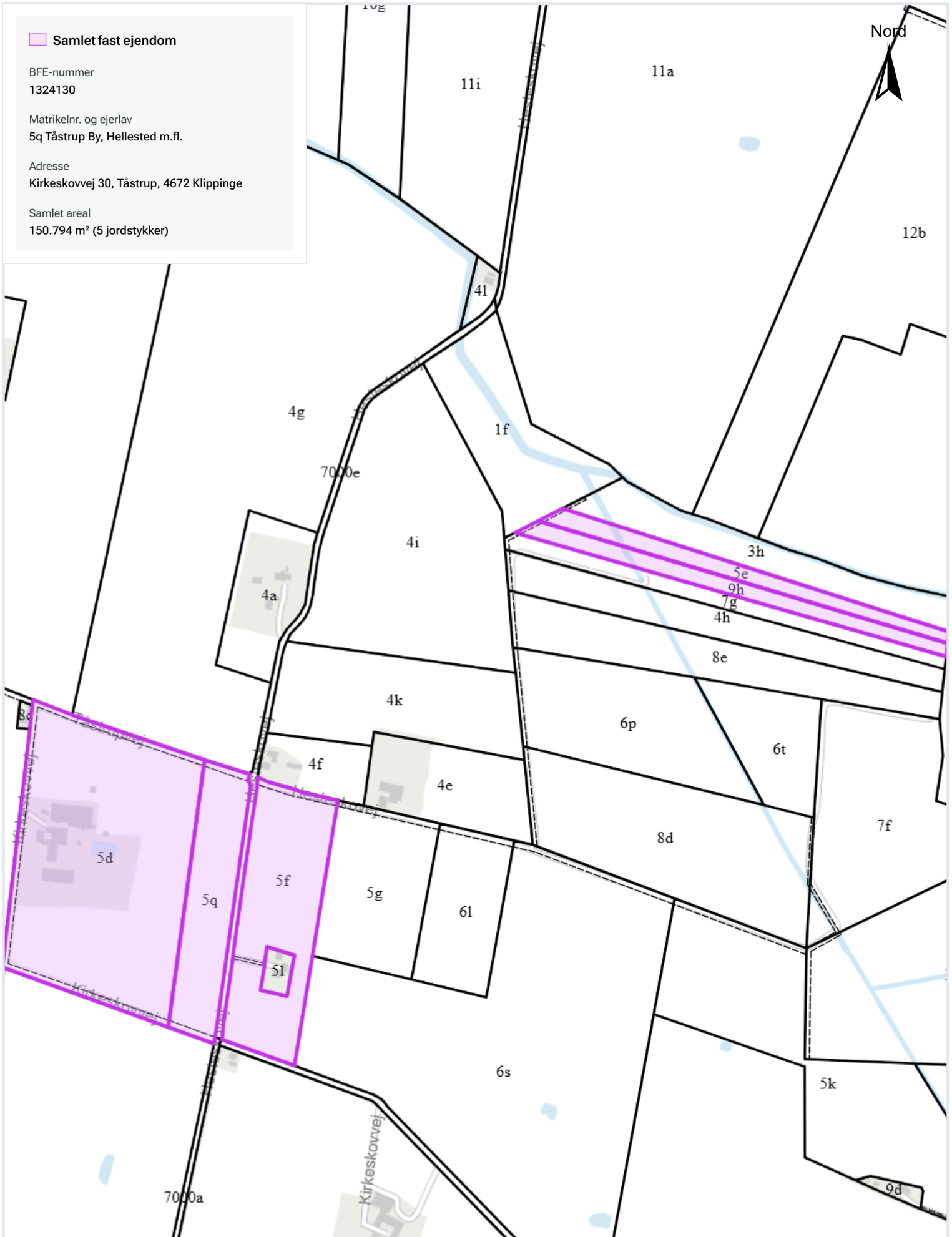
Samlet fast ejendom

BFE-nummer
1324130

Matrikelnr. og ejerlav
5q Tåstrup By, Hellested m.fl.

Adresse
Kirkeskovvej 30, Tåstrup, 4672 Klippinge

Samlet areal
150.794 m² (5 jordstykker)



500 m

Anmeldelse om opbevaringsanlæg (252264)

§ 13 Anmeldelse:

Dette er en anmeldelse af opbevaringsanlæg til husdyrgødning, restvand eller ensilagesaft efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Versionsnummer:

0

Indsendelsesdato:

Dette skema er endnu ikke indsendt

Genereringsdato:

25-08-2025

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	12168136
Husdyrbrugets navn	Claus Larsens Planteavlbrug
Beliggenhedsadresse	Hellestedvej 7
Postnummer	4660
By	Store Heddinge

Ansøger

Ansøger navn	Claus Jørgen Larsen
Ansøger adresse	Hellestedvej 7
Ansøger postnummer	4660
Ansøger by	Store Heddinge
Ansøger telefon	23739999
Ansøger email	

Konsulent

Konsulent Cvr	40281738
Konsulent virksomhedsnavn	Bjerregaard-ApS
Konsulent navn	Jens Egon Bjerregaard
Konsulent adresse	Kassebjerggårdsvej 23
Konsulent postnummer	4200
Konsulent by	Slagelse
Konsulent telefon	93840590
Konsulent email	mail@bjerregaard-aps.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	10224624
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Screening af miljøpåvirkninger på sårbare naturområder, og overholdelse af afstandskrav til omkringliggende udpegede områder, forud for etablering af gødningsopbevaringsanlæg til afgasset biomasse. Der er screenet for op til 4.750 kubikmeter, opbevaret i traditionel gyllebeholder med teltoverdækning, placeret syd for maskinhus, i tilknytning til eksisterende byggefelt på Hellestedvej 7, 4660 Store Heddinge.

Landbrugsejendommen BFE-nr. 10224624 er beliggende vest for Arnøje, og er ejet af Claus Jørgen Larsen. I eksisterende driftsbygninger er der 220 kvadratmeter dybstrøelsesareal til vinteropstaldning af ammekøer med opdræt. Fordi produktionsarealet er under 300 kvadratmeter, er det ikke omfattet af Husdyrbrugsloven, jf. Husdyrgodkendelsesbek. § 7.

Screeningen er udført med udgangspunkt i den under punkt 8 viste placering (se 8. kortuddrag, side 14).

Der er ikke registreret søer eller åbne vandløb indenfor minimums afstandskravet på 100 m til gyllebeholderen, derfor kan kravet opfyldes ved aktuelle placering. Bemærk der er et rørlagt vandløb sydvest for gyllebeholderen, i en afstand af ca. 54 meter fra beholderen. Fordi der er tale om et rørlagt vandløb gælder afstandskravet på 100 m ikke i den konkrete situation, men der bør i sagens natur holdes en passende respektafstand, så risikoen for forurening minimeres.

Gammel skovjordbund, ca. 700 m mod syd, er nærmeste beskyttede kategori 3-natur i lokalområdet. Screeningen viser, at merdepositionen af ammoniak stiger med mindre end 0,0 kg N/ha/år. Der kan derfor ikke dokumenteres nogen væsentligt påvirkning af den gamle skovjordbund mod syd. Kravet til den maksimale merdeposition af ammoniak, fra beholderne til kategori 3-natur i lokalområdet, kan derfor overholdes uden problemer.

Bygge- og beskyttelseslinjer, udpeget jf. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, kan overholdes uden problemer. Det forudsættes endvidere, at beskyttede diger i naboskel mod syd og vest ikke bliver berørt af tankprojektet, hvilket formodes at kunne overholdes uden problemer.

De skærpede afstandskrav til omkringboende, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens anmeldeordning for gødningsopbevaringsanlæg, kan overholdes ved aktuelle placering af gyllebeholderen, syd for, og ca. 10 m fra landbrugsejendommens eksisterende driftsbygning/maskinhus. Både for så vidt angår 100 m til nærmeste nabobeboelse, og afstandskravet på 300 m til byzone og lokalplanlagt område i landzone, kan de skærpede afstandskrav overholdes uden problemer. Bemærk, det generelle (og aktuelt gældende) afstadskrav til førnævnte er 50 m, jf. § 4 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Afstandskravet på 15 m til offentlig vej, 25 m til levnedsmiddelvirksomhed, 30 m til naboskel, og 50 m til almen vandforsyningsanlæg kan også overholdes uden problemer.

Der er tinglyst 18 servitutter på landbrugsejendommens matrikler, hvis indhold ikke er kendt, hvorfor det ikke kan udelukkes, at nogle regulerer byggeretten.

Anmeldelse om opbevaringsanlæg (252264) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

§ 13 Anmeldelse:

Dette er en anmeldelse af opbevaringsanlæg til husdyrgødning, restvand eller ensilagesaft efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kort beskrivelse:

Screening af miljøpåvirkninger på sårbare naturområder, og overholdelse af afstandskrav til omkringliggende udpegede områder, forud for etablering af gødningsopbevaringsanlæg til afgasset biomasse. Der er screenet for op til 4.750 kubikmeter, opbevaret i traditionel gyllebeholder med teltoverdækning, placeret syd for maskinhus, i tilknytning til eksisterende byggefelt på Hellestedvej 7, 4660 Store Heddinge.

Landbrugsejendommen BFE-nr. 10224624 er beliggende vest for Arnøje, og er ejet af Claus Jørgen Larsen. I eksisterende driftsbygninger er der 220 kvadratmeter dybstrøelsesareal til vinteropstaldning af ammekøer med opdræt. Fordi produktionsarealet er under 300 kvadratmeter, er det ikke omfattet af Husdyrbrugsloven, jf. Husdyrgodkendelsesbek. § 7.

Screeningen er udført med udgangspunkt i den under punkt 8 viste placering (se 8. kortuddrag, side 14).

Der er ikke registreret søer eller åbne vandløb indenfor minimums afstandskravet på 100 m til gyllebeholderen, derfor kan kravet opfyldes ved aktuelle placering. Bemærk der er et rørlagt vandløb sydvest for gyllebeholderen, i en afstand af ca. 54 meter fra beholderen. Fordi der er tale om et rørlagt vandløb gælder afstandskravet på 100 m ikke i den konkrete situation, men der bør i sagens natur holdes en passende respektafstand, så risikoen for forurening minimeres.

Gammel skovjordbund, ca. 700 m mod syd, er nærmeste beskyttede kategori 3-natur i lokalområdet. Screeningen viser, at merdepositionen af ammoniak stiger med mindre end 0,0 kg N/ha/år. Der kan derfor ikke dokumenteres nogen væsentligt påvirkning af den gamle skovjordbund mod syd. Kravet til den maksimale merdeposition af ammoniak, fra beholderne til kategori 3-natur i lokalområdet, kan derfor overholdes uden problemer.

Bygge- og beskyttelseslinjer, udpeget jf. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, kan overholdes uden problemer. Det forudsættes endvidere, at beskyttede diger i naboskel mod syd og vest ikke bliver berørt af tankprojektet, hvilket formodes at kunne overholdes uden problemer.

De skærpede afstandskrav til omkringboende, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens anmeldeordning for gødningsopbevaringsanlæg, kan overholdes ved aktuelle placering af gyllebeholderen, syd for, og ca. 10 m fra landbrugsejendommens eksisterende driftsbygning/maskinhus.

Både for så vidt angår 100 m til nærmeste nabobeboelse, og afstandskravet på 300 m til byzone og lokalplanlagt område i landzone, kan de skærpede afstandskrav overholdes uden problemer. Bemærk, det generelle (og aktuelt gældende) afstadskrav til førnævnte er 50 m, jf. § 4 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Afstandskravet på 15 m til offentlig vej, 25 m til levnedsmiddelvirksomhed, 30 m til naboskel, og 50 m til almen vandforsyningsanlæg kan også overholdes uden problemer.

Der er tinglyst 18 servitutter på landbrugsejendommens matrikler, hvis indhold ikke er kendt, hvorfor det ikke kan udelukkes, at nogle regulerer byggeretten.

Versionsnummer:

0

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	12168136
Husdyrbrugets navn	Claus Larsens Planteavlsbrug
Beliggenhedsadresse	Hellestedvej 7
Postnummer	4660
By	Store Heddinge

Ansøger

Ansøgersnavn	Claus Jørgen Larsen
Ansøgeradresse	Hellestedvej 7
Ansøgerpostnummer	4660
Ansøgerby	Store Heddinge
Ansørgertelefon	23739999
Ansøger-email	

Konsulent

Konsulent Cvr	40281738
Konsulent virksomhedsnavn	Bjerregaard-ApS
Konsulentnavn	Jens Egon Bjerregaard
Konsulentadresse	Kassebjerggårdsvej 23
Konsulentpostnummer	4200
Konsulentby	Slagelse
Konsulenttelefon	93840590
Konsulent-email	mail@bjerregaard-aps.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	10224624
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 2g - Arnøje By, Hellested

Matrikel: 15e - Hellested By, Hellested

Matrikel: 4f - Arnøje By, Hellested

Matrikel: 14k - Hellested By, Hellested

Matrikel: 14ad - Hellested By, Hellested

Matrikel: 14af - Hellested By, Hellested

2. Overblik over stalde og produktioner

Denne ansøgning indeholder ingen stalde

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Gyllebeholder	Flydende			D 38 m	1137

Opbevaringslagre med miljøteknologi			
Lager navn	Beskrivelse af miljøteknologi	NH ₃ -N effekt (%)	
Gyllebeholder	Teltoverdækning	50,0	

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Samlet ammoniakemission	0,0	227,3	227,3
Samlet ammoniakemission uden det anmeldte	0,0	0,0	0,0

4.2 Resultater for lagre

4.2.1 Ammoniakemission og effekt af miljøteknologi på lagre med flydende husdyrgødning

Lagre med flydende husdyrgødning				
Lagernavn	Overfladeareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission for lager (kg NH ₃ -N/år)
Gyllebeholder (Anmeldt)	1137	454,6	227,3	227,3

4.2.2 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret

Angivne gødningstyper i indtegnede lagre
Gødningstype fra lagre: Flydende gødning

5. Naturområder

5.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 227,3 (kg NH₃-N/år)

Samlet emission uden det anmeldte: 0 (kg NH₃-N/år)

5.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: Skov - gammel skovjordbund	
Kategori	Kategori 3
Oprettet	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Skov - gammel skovjordbund		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

Naturpunkt: Skov - tilgroet lysåbent	
Kategori	Kategori 3
Oprettet	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	En ejendom (1)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Skov - tilgroet lysåbent		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

Naturpunkt: Naturmæssig værdifuld skov	
Kategori	Kategori 3
Oprettet	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Naturmæssig værdifuld skov		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Skov	0,0

Naturpunkt: Mose mod nord	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	En ejendom (1)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Mose mod nord		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

Naturpunkt: Overdrev	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	En ejendom (1)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Overdrev		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

Naturpunkt: Overdrev	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med middel bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Overdrev		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

Naturpunkt: Habitatnatur	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Blandet natur med lav bevoksning
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Total deposition	0,0 kg N/ha/år
Totaldeposition uden det anmeldte	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition af det anmeldte	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Habitatnatur		
Naturlinje fra	Ruhed opland	Totaldeposition (kg N/ha/år)
G: Gyllebeholder (Anmeldt)	Landbrug	0,0

6. Afstande

6.1 Afstande angivet

Sø, afstandskrav 100 m - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	495	-
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	495	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	142	30
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	142	30

Levnedsmiddelvirksomhed - Levnedsmiddelvirksomhed			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	594	25
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	594	25

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	1357	300
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	1357	300

Lokalplan i landzone - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	1344	300
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	1344	300

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	164	100
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	164	100

Vandforsyningsanlæg - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	400	50
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	400	50

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	132	15

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	132	15

Beboelse - Beboelse på samme ejendom

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	112	15
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	112	15

Rørlagt vandløb - Afløb

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	54	-
Nyt anmeldt gødningslager	Gyllebeholder	54	-

6.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser Ingen kommentar

6.2 Afstande til naturområder

Habitatnatur - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	3092

Overdrev - Naturområde (kategori 1)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	4150

Overdrev - Naturområde (kategori 2)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	9893

Mose mod nord - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	2170

Naturmæssig værdifuld skov - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	2696

Skov - tilgroet lysåbent - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	3310

Skov - gammel skovjordbund - Naturområde (kategori 3)

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager (inklusive anmeldte)	Gyllebeholder	691

7. Supplerende oplysninger

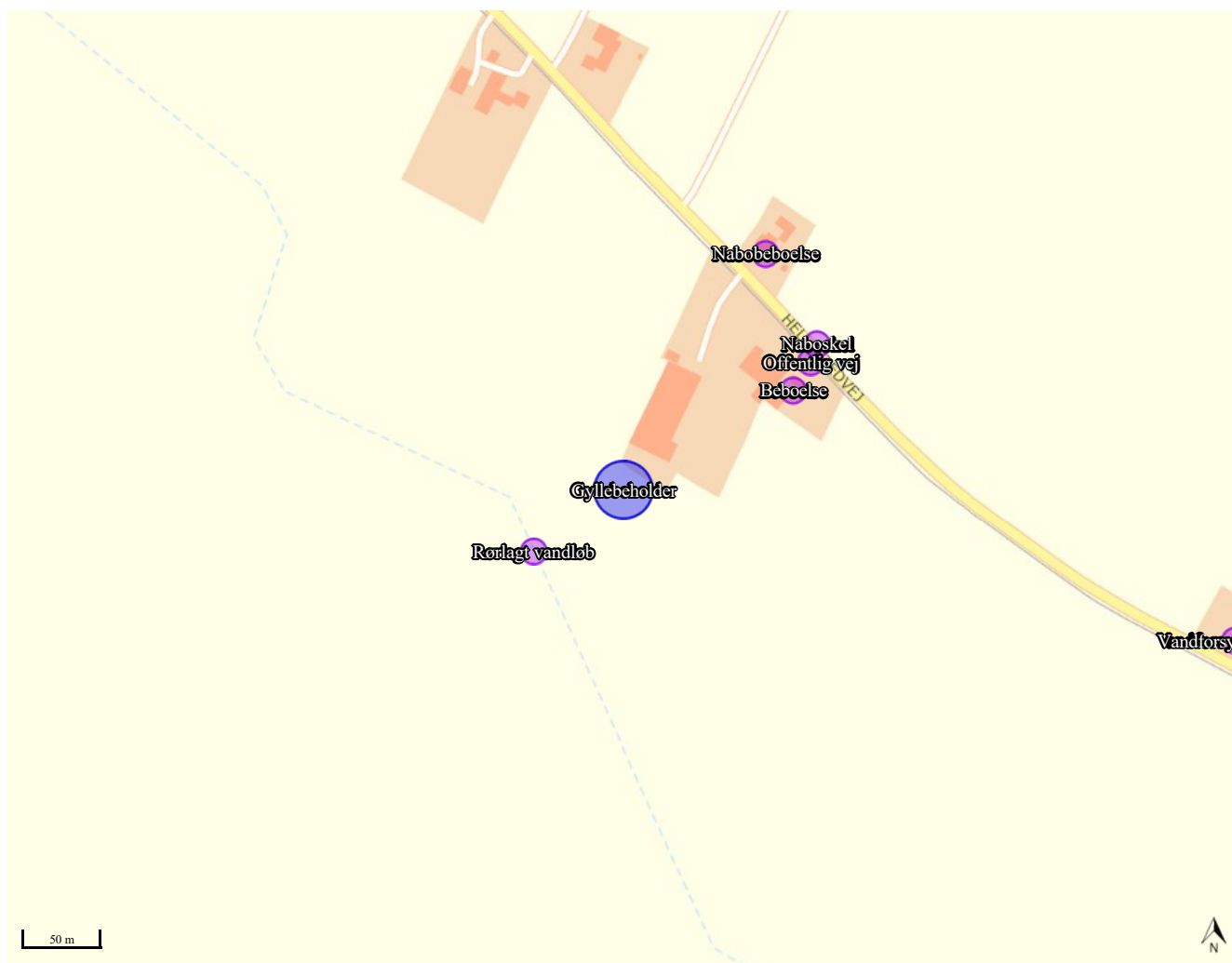
Seneste godkendte skema id:
ikke angivet

Seneste godkendte skematype:
ukendt eller ingen skematype i husdyrgodkendelse.dk

Seneste godkendte afgørelsesdato:
ikke angivet

8. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Kortkreditering: (CC BY) Klimadatastyrelsen (link: <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.da>).