

Note:

Matrikelareal	= 2.497 m ²
A: Grundareal af hus	= 138 m ²
1. sal på hus	= 112 m ²
B: Udhus	= 100 m ²
Samlet boligareal inkl. den del af anden bebyggelse der overstiger 50 m ²	= 300 m ²
Bebyggelsespct. 300 x 100 / 2.497	= 12%

GENERELT

Alle ubenævnte mål er i mm.

Projekt navn: Nyt enfamilieshus	
Adresse: Storedalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge	Matr. nr.: 3g
Emne: Situationsplan, eksisterende	TEGN. NR.: 0.100
Dato: 10-02-2026	Mål: 1:250
Joost Consult Strange Consult ApS	Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930 Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



Note:

Matrikelareal = 2.497 m²

A: Grundareal af hus = 138 m²

1. sal på hus = 112 m²

B: Udhus = 100 m²

Samlet boligareal inkl.
den del af anden bebyggelse
der overstiger 50 m² = 300 m²

Bebyggelsespct. 300 x 100 / 2.497 = 12%

GENERELT

Alle ubenævnte mål er i mm.

Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Stordalsvej 5, Tommestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : Situationsplan

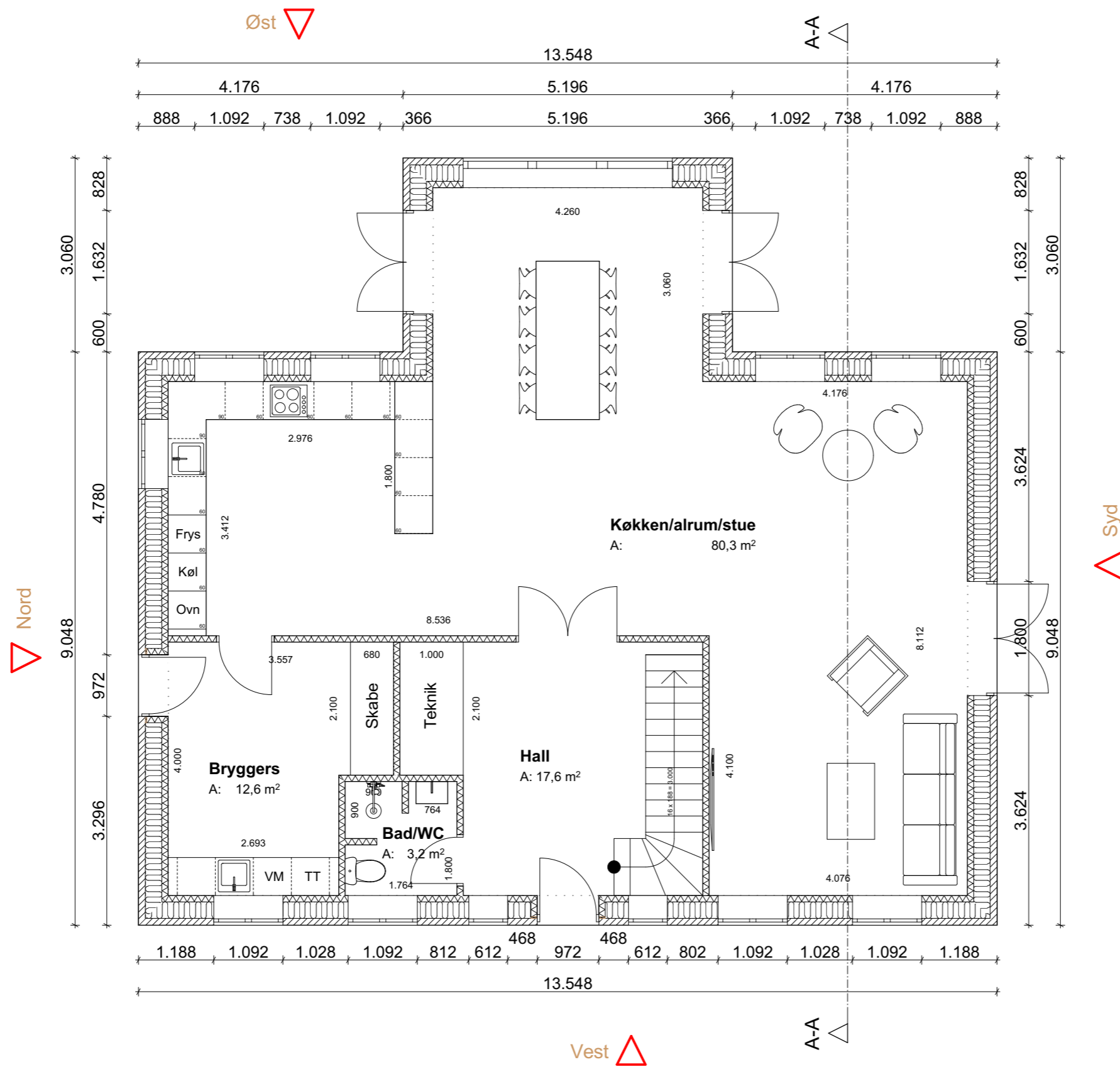
TEGN. NR :

0.100

Dato: 10-02-2026 Mål: 1:250

Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

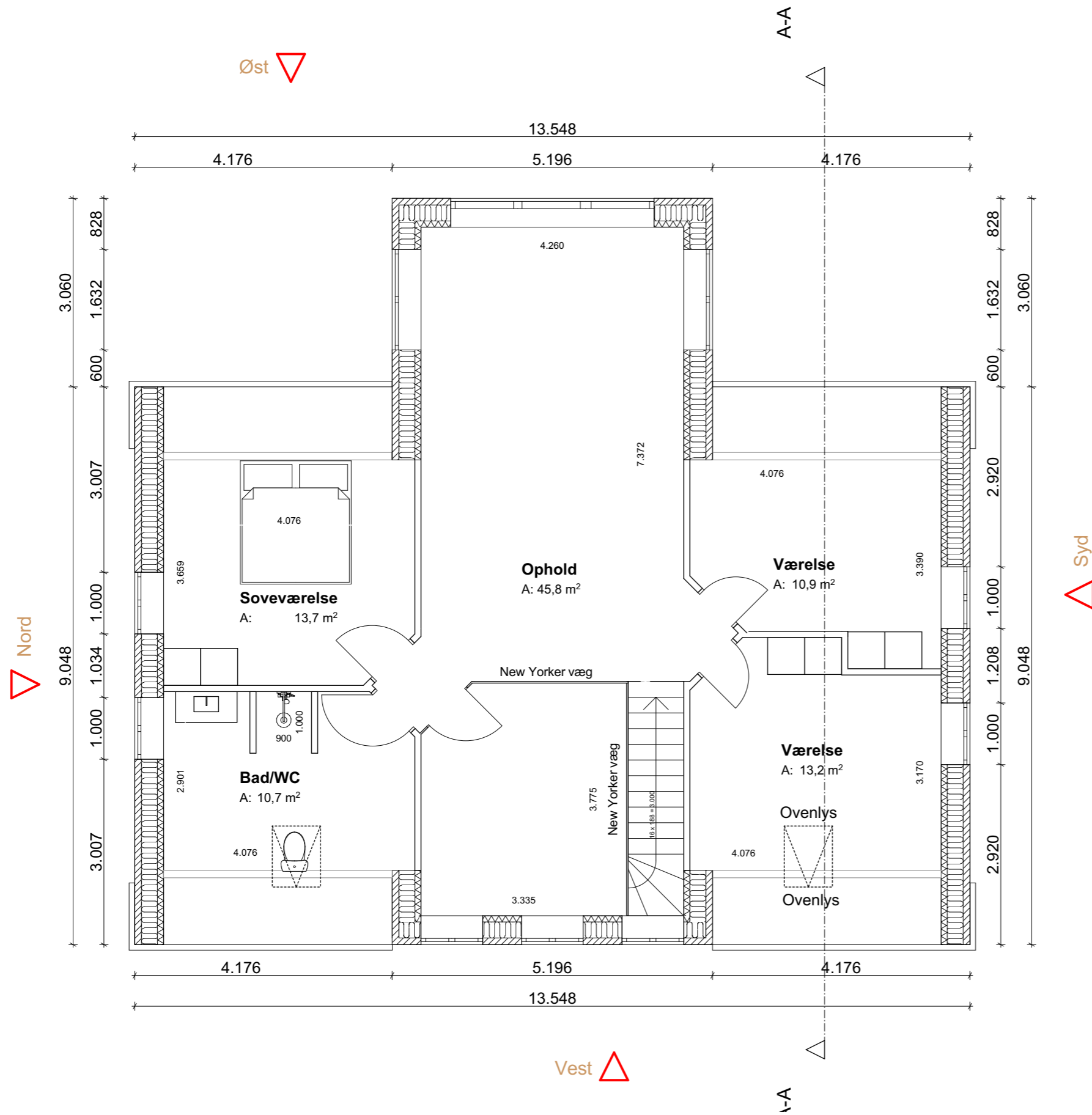
Adresse: Stordalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : **Stueplan**

TEGN. NR : **1.100**

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:75

Joost Consult Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
Strange Consult ApS Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Stordalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : **1. sals plan**

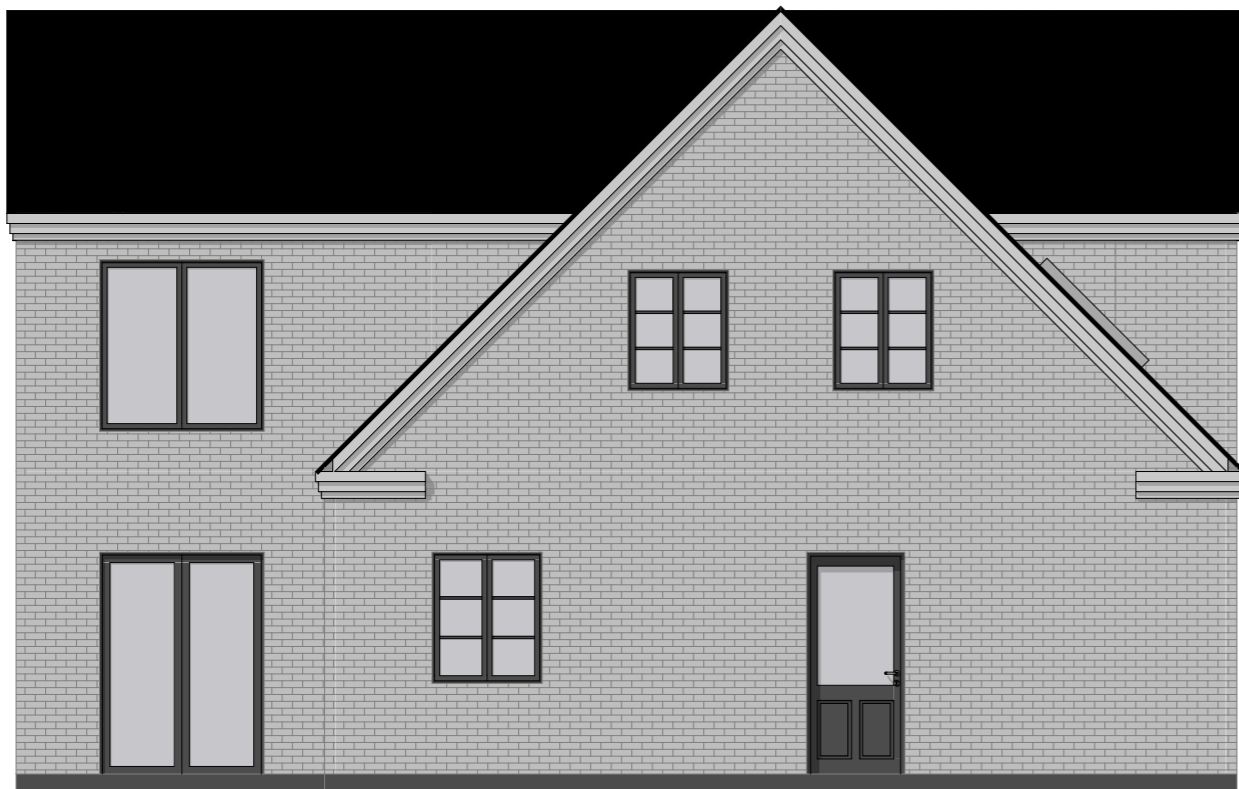
TEGN. NR :

1.101-A

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:75

Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



Nord

1:75



Syd

1:75



Øst

1:75



Vest

1:75

Projektnavn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Storedalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : **Opstalter, enfamilieshus**

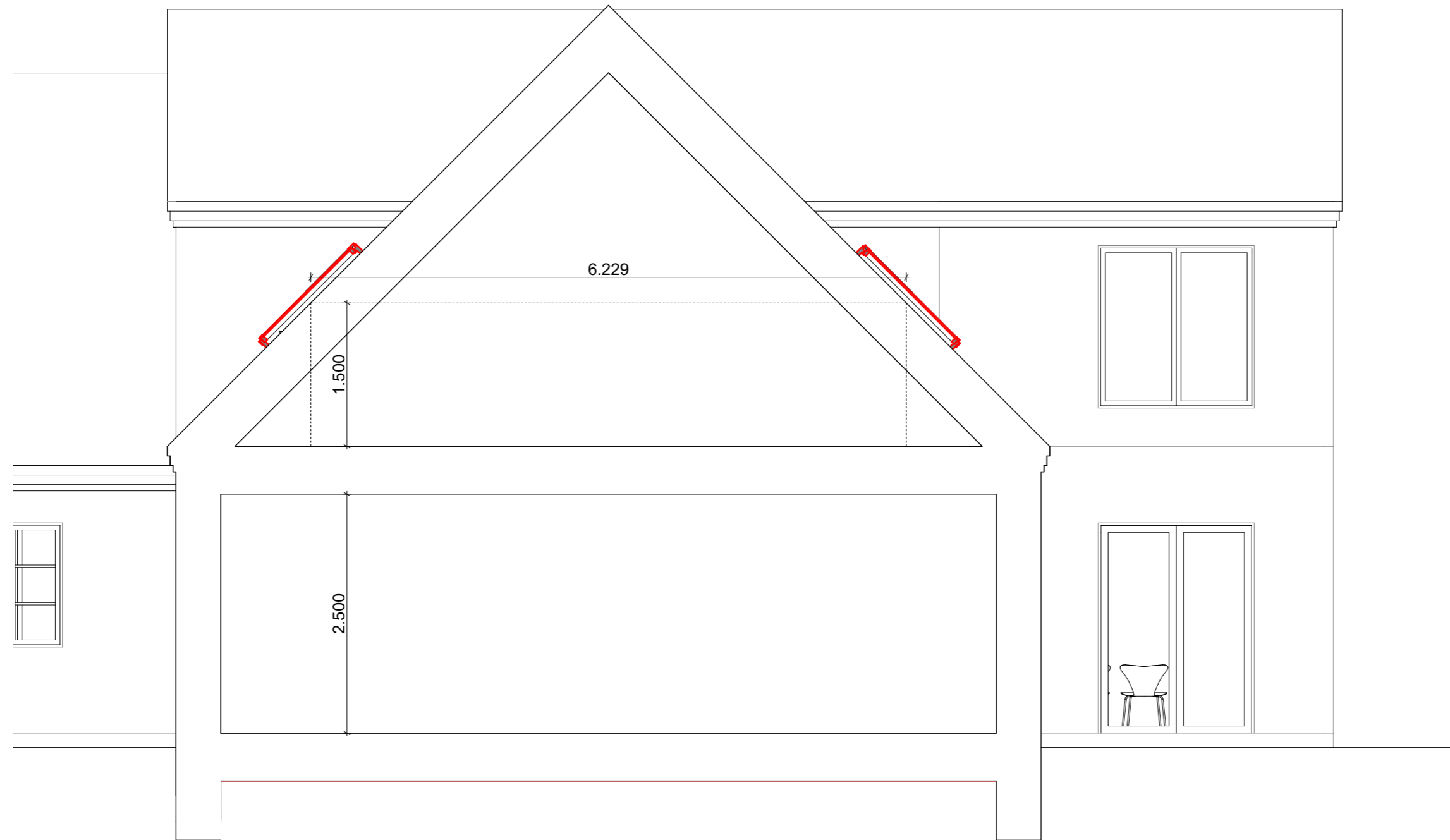
TEGN. NR :

1.300-A

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:75

Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



MATERIALEBESKRIVELSE

Tagkonstruktion

Sorte tagsten
 38x73 mm taglægter kl. T1
 25x50 mm afstandslister, trykimp.
 Undertag, banevarer
 Præfabrikerede hanebåndsspær
 300 mm mineraluld kl. 32.
 Dampspærre 0,2 mm PE folie
 45x45 mm krydsforskalling pr. 600 mm
 45 mm mineraluld kl. 32
 21x95 mm forskalling pr. 300 mm
 1 lag 12 mm krydsfiner
 1 lag 13 mm gips

Ydervægge, stueplan

108 mm mursten, lys med let farvespil
 250 mm murbatts kl. 34
 100 mm bagmur i gasbeton

Etagedæk over stue

20 mm gulvbelægning
 22 mm gulvspån med spor til gulvvarme
 Varmefordelingsplader
 45x295 mm spærtræ pr. 500 mm
 295 mm granulát/mineraluld
 21x95 mm forskalling pr. 300 mm
 2x13 mm gips (lokalt akustikloft)

Skillevægge i stueplan

100 mm gasbeton

Skillevægge 1. sal

1 lag 13 mm gips
 1 lag 12 mm krydsfiner
 95 mm skelet pr. 600 mm
 1 lag 12 mm krydsfiner
 1 lag 13 mm gips

Indeklima

Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding

Vinduer og døre

Vinduer og døre udføres som træ/alu i farven antracit

Opvarmning

Varmpumpe

Generelt

Alle ubenævnte mål er i mm.
 Bygningen forsynes med røgalarm der tilsluttes strømforsyningen og suppleres med backup af batteri
 Tagrender, nedløb og skotrender udføres i zink.

Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Storedalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : **Snit A-A**

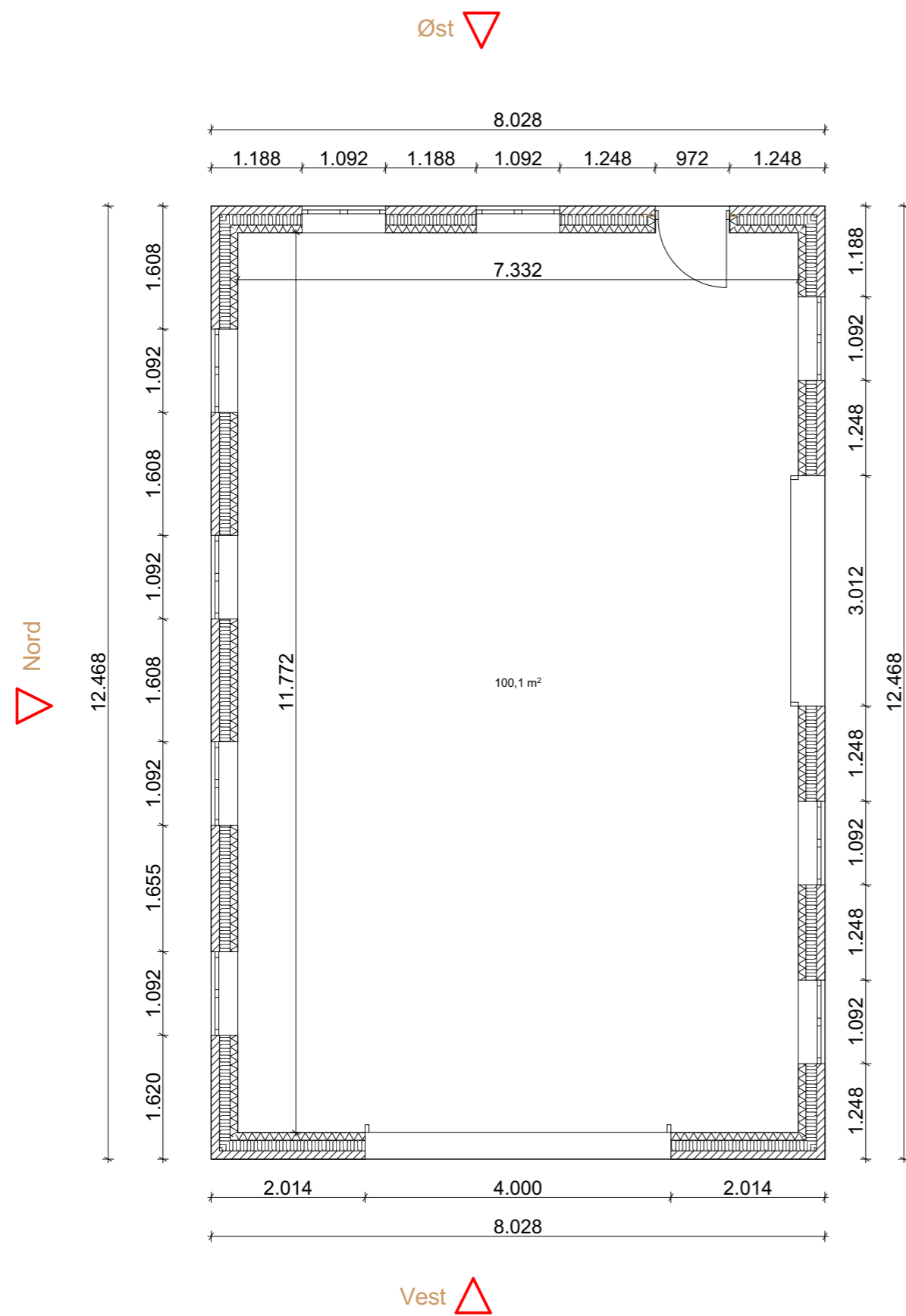
TEGN. NR :

1.400

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:50

Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødving - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
 Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



MATERIALEBESKRIVELSE

Tagkonstruktion

Sorte tagsten
 Taglægter/træåse
 Præfabrikerede stålspær
 45 graders taghældning
 Benhøjde 2.800 mm

Ydervægge

108 mm mursten, RT562
 125 mm murbatts kl. 34
 100 mm bagmur i gasbeton

Porte

Porte udføres i farven Antracit

Døre og vinduer

Døre og vinduer udføres i farven
 Antracit

Generelt

Alle ubenævnte mål er i mm.
 Tagrender og nedløb udføres i zink.

Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Storedalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : Grundplan, garage

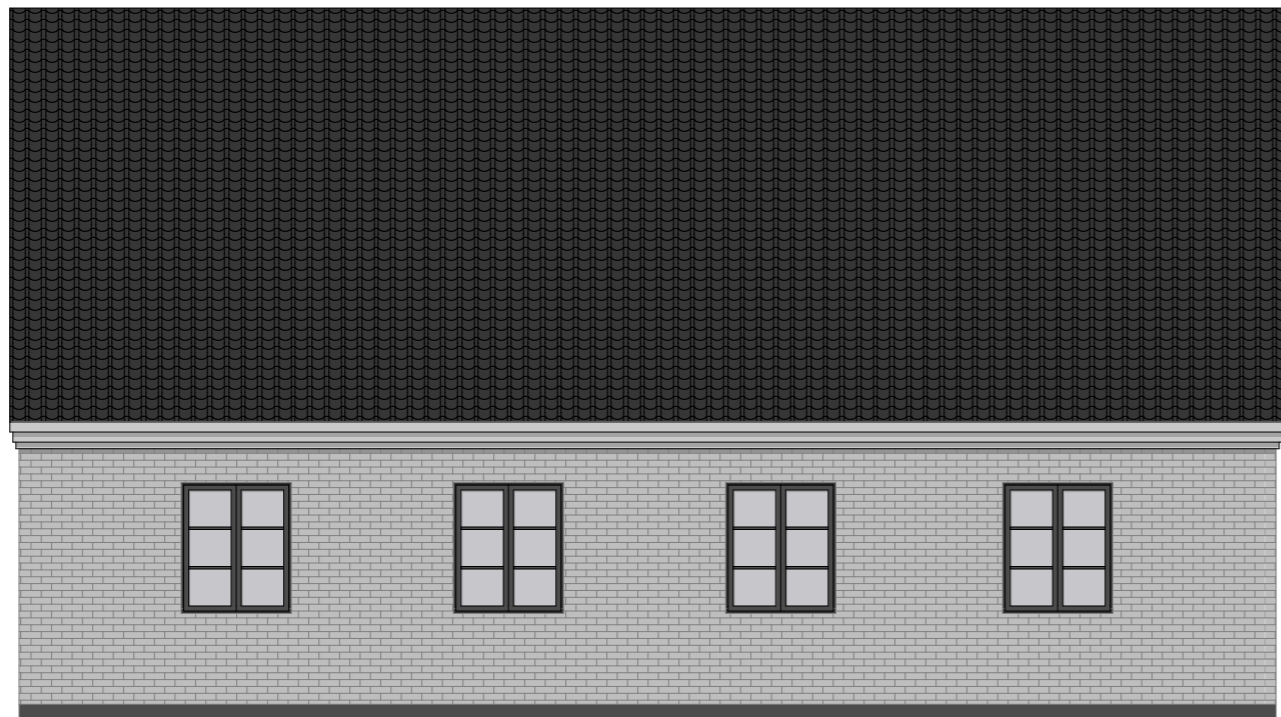
TEGN. NR :

3.100

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:75

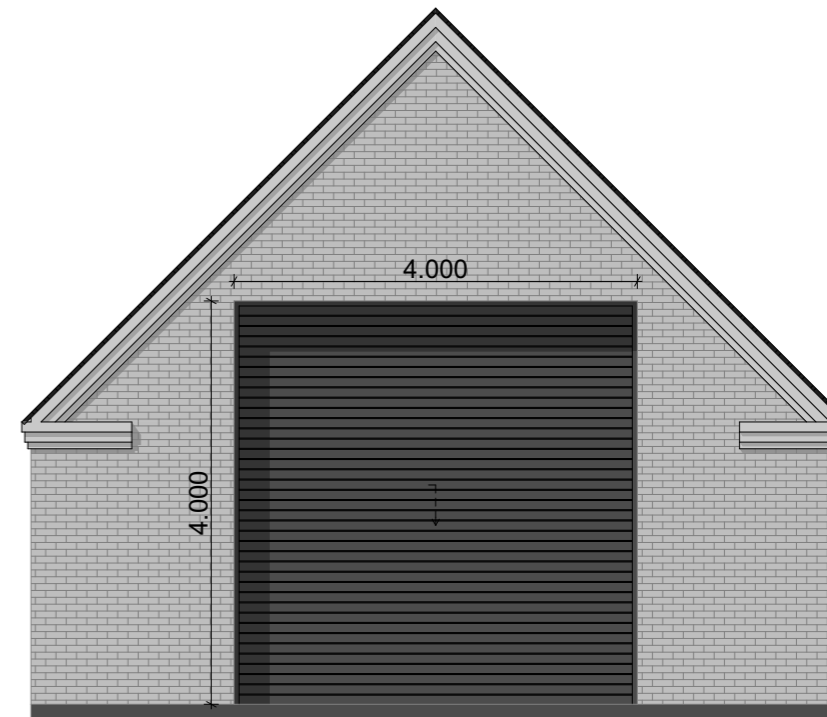
Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
 Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799



Nord

1:75



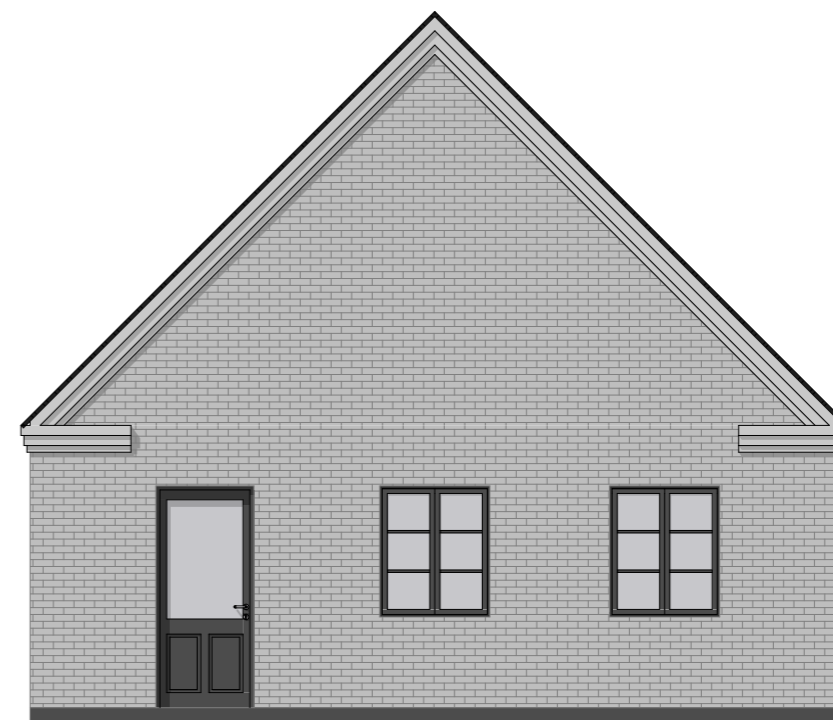
Vest

1:75



Syd

1:75



Øst

1:75

Projekt navn: **Nyt enfamilieshus**

Adresse: Storedalsvej 5, Tømmestrup, 4660 Store Heddinge Matr. nr.: 3g

Emne : **Opstalter, garage**

TEGN. NR :

3.300

Dato: 17-01-2024 Mål: 1:75

Joost Consult
Strange Consult ApS

Thorsvænge 36 - 4673 Rødvig - mail: mjo@joost-consult.dk - mobil: +45 6165 2930
Gummerødvej 5 - 4681 Herfølge - mail: as@strange-consult.dk - mobil: +45 4045 5799