

MILJØGODKENDELSE

Terrænregulering

Miljøgodkendelse til terrænregulering på 12k Vallø by, Vallø



Indhold

Miljøgodkendelse.....	1
Indledning	3
Afgørelse	4
Vilkår.....	4
Generelle vilkår	4
Indretning og drift.....	5
Luftforurening.....	6
Støj.....	7
Beskyttelse af jord og grundvand.....	7
Dræn og vandløb	8
Forhåndsgodkendelse og registrering af jorden	8
Analyser	8
Egenkontrol.....	9
Ophør af driften.....	9
Miljøvurdering	9
Retsbeskyttelse	9
Klagevejledning	10
Natura 2000 og bilag IV arter	10
Udtalelser	11
Vurdering	11
Indretning og drift.....	11
BAT	12
Støj.....	12
Luftforurening.....	12
Jord og grundvand	12
Til og fra kørselsforhold	13
Affald.....	13
Udtalelser.....	13
Konklusion	13

Indledning

Der ansøges om et jordforbedringsprojekt på dele af landbrugsarealet beliggende på matrikel 12 k Vallø by Vallø.



Mulden afrømmes og påføres som sidste lag efter reguleringen. Overalt afsluttes med muld. Der grubes undervejs i processen for at undgå traktose. Efter det øverste lag underjord inden mulden er påført, tilføres først et mindre lag muld. Der grubes, så der skabes kontakt mellem under- og overjord (muldlaget). På den måde sikres det, at der er forbindelse mellem jordlagene. Dette er vigtigt både i forbindelse med dyrkning og vandafstrømning. Efter påføring af resten af muldlaget grubes igen. Den afrømmede muld oplagres i relativt lave bunde/volde for at undgå at mulden skades (jordstruktur, forrådnelse mv). Mulden omstikkes med ca. 3 måneders interval for at undgå at de anaerobe bakterier midt i bunken får frit spil, da det kan være ødelæggende for mulden.

Delområde 1:

Delområde 1 har et areal på ca. 6.200 m².

Lavningen nordligst i delområdet fyldes op til et niveau, hvor vand kan strømme fra nabomatriklen i samme kote som nu. Dermed opretholdes de eksisterende strømningsveje. Slutten mod syd i delområdet fyldes, så der bliver et jævnt fald. Der reguleres med ca. 0,9 m på det dybeste sted men kun med ca. 0,5 m i gennemsnit.

Delområde 2:

Delområde 2 har et areal på ca. 20.500 m².

Den store lavning i midten af delområdet fyldes op, så lavningen er i niveau med terrænet omkring lavning. Der fyldes kun op til et niveau, hvor vand stadig kan strømme fra de nærliggende områder, så strømningsvejene opretholdes. Der skabes et let fald hen mod drænbrønden placeret østligst i

delområder 2, så det vand, der ikke forsvinder ved nedsivning, kan bortledes via brønden. Der reguleres med ca. 1,7 m på det dybeste sted men kun med ca. 0,6 m i gennemsnit.

Delområde 3:

Delområde 3 har et areal på ca. 29.500 m².

De to store lavninger fyldes op. Den ene lavning er en remise med en tidligere mergelgrav/lille temporært vandhul, som ikke er §3 beskyttet ifølge eksisterende vurdering fra Stevns Kommune. Det er altså uproblematisk at fjerne bevoksning, regulere og igen inddrage til landbrugsdrift. Der skabes et let fald fra nordøst og ned mod det laveste område mod sydvest i delområdet, hvor drænbrønd er placeret. Dermed opretholdes de eksisterende strømningsveje. Der reguleres med ca. 2,5 m på det lavest beliggende sted, det temporære vandhul, og med 0,7 m i gennemsnit i delområdet.

Landzonemyndigheden har vurderet at projektet ikke kræver landzonetilladelse.

Afgørelse

Godkendelsen er gældende fra dags dato og er meddelt på en række vilkår, der vurderes at sikre, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne en forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet. Det er endvidere kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger, til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT.

Miljøgodkendelsen vedrører alene virksomhedens forhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser og fritager derfor ikke virksomheden for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Vilkår

Generelle vilkår

1. Denne godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.
2. Det er den til enhver tid værende driftsherre, der er ansvarlig for overholdelse af miljøgodkendelsens vilkår. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
3. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid forefindes på anlægget, herunder skal der på anlægget (fra opstart til nedlukning) forefindes en driftsinstruks, der beskriver hvordan personalet skal sikre, at der er foretaget den fornødne forhåndsgodkendelse, registrering m.v. Driftsherreskifte og ejerskifte skal meddeles tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at det har fundet sted.
4. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
5. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal der fremsendes en terrænopmåling af området til tilsynsmyndigheden. Målingen må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Ligeledes

skal der foretages en terrænopmåling af området, når terrænregulering er afsluttet. Denne måling må også maksimalt have usikkerhed på 10 cm i højden og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Indretning og drift

- Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med godkendelsens krav og det i sagen oplyste, herunder oplysninger fremlagt af ansøger.
- Virksomheden må kun modtage og opbevare de i nedenstående tabel nævnte affaldsfraktioner og angivne mængder. Mængden dokumenteres ved vejesedler.

Type/EAK kode	Mængde
Ren jord (kat 1) [17 05 04]	75.000 tons

- Al anmelderpligtig jord iht. Jordflytningsbekendtgørelsen der modtages til opfyldning, skal overholde bekendtgørelsens krav til prøvetagningsfrekvens og dokumentation for jordens renhed. Det vil sige, at der som udgangspunkt skal tages minimum 1 prøve pr. 30 tons. Jorden skal være forklassificeret eller oplagt i mile således, at en repræsentativ prøve kan udtages og identificeres inden flytning. Jorden skal j forinden flytning til arealet være forhåndsgodkendt af Stevns Kommune. En mile skal være 2,5 m i højden, 5 m i bredden, og hvert af de fem indstik skal tages 0,5 m inde i milen.
- Al jord, der modtages til opfyldning, skal være forhåndsgodkendt af Stevns Kommune forud for modtagelse af jorden samt evt anvisning at jorden. Dette gælder for både anmelde- og ikke-anmeldepligtig jord jf. reglerne for jordflytning.
- Tilsynsmyndigheden afgør, hvad der er større ensartede jordpartier.
- Al jord der modtages til opfyldning skal være anmeldt og anvises af Stevns Kommune jf. reglerne for jordflytning.
- Jord, der tilkøres arealet må ikke indeholde affald herunder bygge- og anlægsaffald, asfalt og slagger og jorden må heller ikke lugte eller syne forurennet.
- Adgang til pladsen, når pladsen ikke er bemanded, skal forhindres ved afspærring af indkørsel.
- Der må maksimalt tilføres 75.000 tons jord til arealet. Mængden skal registreres og afrapporteres.
- Anlægget skal altid være bemanded af personale, når der er åbent for tilkørsel af jord.
- Anlægsområdets tilkørselsveje skal uden for anlæggets åbningstid afskæres/lukkes, således at der ikke er mulighed for at tilkøre/aflesse jord eller andet til anlægsområdet.

17. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver hvem og hvordan forhåndsgodkendelsen gennemføres og formidles til driftspersonalet på pladsen samt, hvordan driftspersonalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. Driftsinstruksen skal godkendes skriftligt af Stevns Kommune, inden etablering af må påbegyndes.
18. Jordtransport og jordarbejde må udelukkende udføres inden for normal arbejdstid, kl. 07:00 – 18:00 på hverdage.
19. Jorden må tilføres projektområdet på nedenstående kort:



Luftforurening

20. Diffuse kilder, som transport og oplag, må ikke give anledning til støv- og lugtgener eller anden luftforurening uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. På forlangende skal virksomheden begrænse generne.
21. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne inden på virksomhedens område, herunder ift. interne kørselsveje mv.

Støj

22. Nedenstående støjgrænser gælder.

Mandag - fredag kl.07.00-18.00 lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag - fredag kl. 18.00- 22.00 lørdag kl. 14.00-22.00 søn- og helligdag kl. 07.00- 22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
55 d(BA)	45 d(BA)	40 d(BA)

23. Tilsynsmyndigheden kan stille krav om kontrolmålinger af virksomhedens støjmissioner med henblik på at dokumentere overholdelse af støjgrænserne. Eventuelle kontrolmålinger skal udføres som Miljømålinger, RL 20/96 og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder eller Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj". Tilsynsmyndigheden kan kræve foretaget kontrolmåling, dog maksimalt en gang om året, hvis støjvilkårene er overholdt.

24. Grænseværdien for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket ubestemtheden er mindre end eller lig med grænseværdien. Målingernes og beregningernes samlede ubestemthed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

25. Der må ikke forekomme vibrationsgener ved naboer, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.

Beskyttelse af jord og grundvand

26. Entreprenørtank til brændstof eller olie, skal være typegodkendt. Tanken skal opstilles på fast stabilt underlag og være sikret mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger), skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal spild kunne opsamles i en tæt spildbakke eller grube.

27. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet til opsugning og håndtering af spild.

28. Ved et jordparti forstås en mængde jord stammende fra samme ejendom/strækning (matrikler) eller del heraf og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

29. Alle jordpartier skal:

- Være forhåndsgodkendt af Stevns Kommune
- Vurderes ved syn og lugt.

- Registreringen af parti og omtrentlig placeringen inden for projektområdet, skal foretages ugentligt.

30. Jord må ikke modtages og skal afvises straks og inden aflæsning:

- Hvis jorden lugter eller syner forurenede
- Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt af Stevns Kommune
- Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).

Dræn og vandløb

31. Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning

32. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme jf. lovbekendtgørelse nr. 1219 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

33. Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en regulerings sag.

Forhåndsgodkendelse og registrering af jorden

34. Inden tilkørsel af et jordparti, skal virksomheden registrere jordens oprindelseslokalitet (matrikel og adresse).

35. Der må kun modtages forhåndsgodkendt eller karteret, uforurenede jord. Der må således ikke foretages straksflytninger til anlægget. Der må ikke modtages jord fra hverken V1 eller V2 kortlagte kortlagte arealer.

Analyser

36. Jorden skal inden forhåndsgodkendelse som minimum opfylde analysekravet i Jordflytningsbekendtgørelsen.

37. Hvis tidligere/nuværende aktiviteter på jordens oprindelsessted indikerer, at jorden kan være påvirket af øvrige miljøfremmede stoffer, skal jorden endvidere analyseres for supplerende parametre, jf. Bilag B i "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland" af juli 2001 med rettelsesblade.

38. Der skal løbende føres logbog over hver uges tilkørte jordparti. logbogen skal indeholde oplysninger om jordpartiets størrelse i ton, oprindelseslokalitet (adresse og matrikelnummer) og jordpartiets dokumentationsanalyser (parametre og koncentration).

39. Logbogen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og skal opbevares på virksomheden i driftsperioden og herefter hos den driftsansvarlige i mindst 5 år.

Egenkontrol

40. Virksomheden skal føre logbog med angivelse af:

- Datofortegnelse over hvornår der er modtaget jord
- hvor jorden er modtaget fra.
- Register over anmeldelser og anvisninger af jordflytninger.
- Logbogen skal opbevares og således kunne fremvises ved tilsynsmyndighedens forlangende.

41. Når opfyldningen er færdiggjort, skal tilsynsmyndigheden varsles og senest 3 måneder efter færdiggørelse skal logbogen, som dokumentation sendes til tilsynsmyndigheden.

Ophør af driften

42. Når terrænreguleringen er færdig skal alle materialer, maskiner, kørselsveje, brændstoftanke mm. fjernes. Hvis der er tegn på at være sket jordforurening fra kørende materiel, skal jordforureningen fjernes og området reetableres.

To uger inden virksomhedens aktiviteter ophører, skal dette skriftligt meddeles tilsynsmyndigheden.

43. Senest 3 måneder efter terrænreguleringen er færdig, skal der indsendes en afsluttende indberetning til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal indeholde følgende:

- En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist.
- Journalen med registrering af jordpartierne inkl. visuel kontrol.
- Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
- Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
- Resultat af terrænopmålingen før og efter jordpåfyldning.
- Indberetning af evt. jordpartier som er afvist samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
- Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

Miljøvurdering

Miljøvurdering af aktiviteten (VVM) Stevns Kommune har desuden truffet afgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven om, at projektet ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det er i den forbindelse vurderet at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Stevns Kommunes afgørelse herom er truffet i særskilt afgørelse.

Retsbeskyttelse

For nye anlæg / aktiviteter godkendt efter miljøbeskyttelsesloven § 33 er der 8 års retsbeskyttelse fra godkendelsesdatoen. Under visse omstændigheder (blandt andet ved uforudset forurening og uforudsete skadevirkninger) kan tilsynsmyndigheden dog ændre godkendelsen ved påbud eller forbud inden udløbet af 8-års perioden (§41 og 41 a i miljøbeskyttelsesloven).

Tilsynsmyndigheden kan tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele forbud eller påbud, hvis der fremkommer nye oplysninger om skadevirkninger ved forurening, og dette ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller hvis forureningen er væsentligt større, end det er forudsat i godkendelsen jævnfør lovens § 41.

Klagevejledning

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse 10. juni 2026.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, medmindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Natura 2000 og bilag IV arter

Projektaktiviteterne vil bestå af jordkørsel og jordhåndtering med entreprenørmaskiner. Denne type aktiviteter vurderes ikke at kunne påvirke natur og arter andre steder end lige der, hvor det foregår. Projektets påvirkningszone er derfor sammenfaldende med selve projektområdet og da projektområdet består af landbrugsarealer i omdrift, er der ingen beskyttet natur eller arter til stede. En lavning inden for projektområdet er tidligere efter besigtigelse blevet vurderet til ikke at leve op til kriteriet for beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3. Dette skyldes at den del af lavningen som bar fysisk eller botanisk præg af at være tidvis oversvømmet var 77m² og derved under minimumskravet på 100m². Da den tilførte jord er ren og da det tilstræbes at bevare den hidtidige afstrømning af regnvand fra arealet, vurderes den nuværende hydrologi uden for projektområdet ikke at blive ændret.

Beskyttet natur: Det nærmeste naturområde som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 er en sø, der ligger ca. 25 meter nordvest for projektområdet. Opfyldning af de omkringliggende lavninger på marken vurderes ikke at medføre en tilstandsændring for sø eller andre §3 områder.

Natura 2000: Det nærmeste natura2000-område er Tryggevælde Ådal, der ligger ca. 720 nordøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget ses herunder.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 132		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Strandeng (1330)
	Grå/grøn klit* (2130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Å-mudderbanke (3270)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Kildevældsvindelsnegl (1013)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Bredøret flagermus (1308)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Mygblomst er ikke tilstede i habitatområde H132. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.

Projektet vurderes ikke at give effekter der kan påvirke natura2000område Trykkevælde Ådal eller andre natura2000områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter: Nærmeste fund af en bilag IV-art er af arten vandflagermus, som er fundet ca. 1,3 km sydøst for projektområdet ved søerne og voldgraven omkring Vallø Slot. Projektområdet vurderes ikke at være et egnet levested for vandflagermus.

Da der ikke er registreret beskyttede arter, potentielt egnede levesteder eller beskyttede naturområder inden for eller i nærheden af påvirkningszonen vurderer Stevns Kommune, at projektet ikke kan påvirke § 3-områder, udpegningsgrundlag for natura2000-områder, fuglebeskyttelsesområder eller yngle/rasteområder for arter der optræder på Habitatdirektivets Bilag IV.

Stevns Kommune vurderer derfor på baggrund at projektet ikke er i modstrid med naturbeskyttelseslovens § 3, EU-Habitatdirektivets bilag IV eller Natura 2000.

Udtalelser

Ansøger er kommet bemærkninger i partshøringsperioden. Disse har ført til enkelte rettelser af vilkår 8,9 og 19 som ansøger mente var uklare.

Vurdering

Indretning og drift

Der er udelukkende ansøgt om at modtage ren jord (klasse 0 jord) til terrænreguleringen. Det er ligeledes stillet som et vilkår, at der udelukkende må modtages og udlægges klasse 0-1 jord og at der skal kunne fremlægges dokumentation herfor. Dette er i overensstemmelse med Retningslinjerne i "Sjællandsvejledningen"/restproduktbekendtgørelsen

Der er både stillet vilkår om prøvetagning og dokumentation for jordens renhed.

Herudover er der stillet vilkår vedr. egenkontrol af de modtagne jordmængder således, at ansøger

har kontrol med, overblik over samt dokumentation for de modtagne jordmængder

BAT

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Stevns Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

Støj

Boliger i det åbne land og landsbyer er omfattet af områdetype 8 i støjvejledningen . Støjvilkårene fastsættes derfor ud fra en konkret vurdering. I området hvor terrænreguleringen foregår, er der både boliger, landbrug og mindre erhverv. Det er derfor kommunens vurdering, at den faktiske anvendelse svarer til et område med blandet bolig og erhverv. Støjgrænserne for det ansøgte er fastsat herefter og taget aktiviteterne og arbejdstiderne i betragtning, er det kommunens vurdering at disse vil kunne overholdes.

Luftforurening

Lastbiltransporten kan i tørre perioder give anledning til støv. Arbejdet på marken med terrænreguleringen kan også give anledning til støv i tørre perioder. Det vurderes dog, at støv fra aktiviteterne ikke vil føre til gener for de omkringboende, da både aflæsning og anlægsarbejde sker med stor afstand til naboer.

Hvis der mod forventning skulle opstå væsentlige støvgener, så er der stillet vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan forlange at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne. Kommunen har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

Jord og grundvand

Ansøger har på baggrund af tværsnit af lavningerne samt det øvrige projektareal beregnet, at der er behov for tilførsel af ca. 36.000 m³ svarende til ca. 75.000 ton.

ren jord i projektområdet. Uden for de laveste punkter i lavningerne udlægges jorden i en tykkelse således, at terrænreguleringen udglattes til det eksisterende terræn. Det forventes, at jorden med tiden vil sætte sig.

Terrænreguleringen foregår på mark uden tæt belægning. Ved opstilling af entreprenørtanke til olie eller brændstof, stilles der vilkår om at tankene er typegodkendte, opstilles på et fast stabilt underlag, og er sikret mod påkørsel. Der stilles vilkår om at der altid skal forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet, og at evt. spild straks skal opsamles

I forbindelse med påfyldning og aftapning af tankene, kan der være risiko for spild. Der stilles derfor vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning, eller at spild skal kunne opsamles i en spildbakke eller grube.

e.

Til og fra kørselsforhold

Matrikel 12k Valløby By, Valløby ligger umiddelbart syd for Valløby. Nærmeste nummererede vej er Køgevej / Rute 209. Fra Køgevej køres via Sognevej og Gårdrækken til anlægsstedet. Sognevej er en dobbeltsporet vej umiddelbart syd for Valløby, som bruges som gennemkørselsvej/tilkørselsvej for en del af byen, og hvor der ligeledes er bustrafik.

I forbindelse med projektet, skal der etableres midlertidige overkørsler fra Gårdrækken og ind på matriklen. Overkørsler m.m. vil blive forstærket af jernplader for at beskytte vejen. Gårdvejen er en mindre vej, og det kan blive nødvendigt at oprette midlertidige vigepladser langs vejen eller vendepladser på marken, så to lastbiler kan passere hinanden i perioden. Tilladelse givet af vejmyndigheden.

Affald

Der er udelukkende ansøgt om at modtage ren jord (klasse 0 jord) til terrænreguleringen. Det er ligeledes stillet som et vilkår, at der udelukkende må modtages og udlægges klasse 0 jord og at der skal kunne fremlægges dokumentation herfor. Dette er i overensstemmelse med Retningslinjerne i "Sjællandsvejledningen"/restproduktbekendtgørelsen

Udtalelser

Ansøgningen har været til udtalelse hos museum Sydøstdanmark vedrørende risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder ifm. terrænregulering, hvor der indbygges jord og omlægges drænsystem på arealet. Museet vil derfor anbefale, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse før anlægsarbejdet påbegyndes. Det er kun ved at foretage en forundersøgelse, at det vil være muligt at afklare omfang og væsentlighed af fortidsminder, og dermed den indvirkning jordarbejdet har på den arkæologiske kulturarv. En arkæologisk forundersøgelse bekostes af ansøger. Museet kan kontaktes for udarbejdelse af budget og aftale for forundersøgelse. Hvis en arkæologisk forundersøgelse fravælges, vil museet gerne oplyses om en tidsplan for anlægsarbejdet med henblik på mulighed for besigtigelse

Konklusion

Stevns Kommune finder, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening. Det vurderes, at virksomheden med den beskrevne placering, indretning og drift og med de stillede vilkår kan fungere uden væsentlige gener for omgivelserne