

J. J. Jord & Miljø ApS,  
Lundevej 10  
Lille Linde  
4652 Hårlev

20. APRIL 2026

JOURNALNUMMER  
09.30.16-K08-3-25

## Afgørelse om ikke VVM-pligt

Stevns Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at terrænreguleringsprojektet på matr.nr 12k Vallø by ,Vallø ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Screeningsskema er vedlagt som bilag A til afgørelsen. Kommunens vurdering af miljøpåvirkningerne er foretaget på baggrund af virksomhedens indsendte oplysninger, herunder beregninger og vurderinger.

Stevns Kommune vurderer at projektet kan gennemføres, uden at det vil føre til skadelige påvirkninger på arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder.

Stevns kommune vurderer, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV dyrearter eller ødelægge bilag IV plantearter i alle livsstadier. Stevns Kommune vurderer, at projektet ikke medfører ændring i tilstandsklasserne for de biologiske kvalitetselementer i målsatte vandområder.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering før Stevns Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte.

### Offentliggørelse

Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Kommunens hjemmeside [www.stevns.dk](http://www.stevns.dk).  
Offentliggørelsen finder sted den 10.juni 2026.

20. APRIL 2026

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Stevns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Stevns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på [mfkn@naevnetneshus.dk](mailto:mfkn@naevnetneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest 8. juli 2026.

### **Orientering om klage**

Hvis Stevns kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Kommunen virksomheden herom. Herudover orienterer kommunen ikke virksomheden.

### **Betingelser mens en klage behandles**

20. APRIL 2026

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

### **Søgsmål**

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Stevns Kommune har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54. På [www.domstol.dk](http://www.domstol.dk) findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Venlig hilsen

Anni Juul Jørgensen  
Miljømedarbejder  
24785304  
[AnniJorg@stevns.dk](mailto:AnniJorg@stevns.dk)