

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

[Click here to enter text.](#)

23. juni 2025  
Jour. nr.: 25/06392

**Afslag på fredning af Havnevej 9 og Østersøvej 5, Rødvig**

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget jeres henvendelse den 2. juni 2025, hvori I anmoder styrelsen om at frede den gamle station, Østersøvej 5, 4673 Rødvig, matr. 66a Ll. Heddinge By samt Havnevej 9, 4673 Rødvig, matr. 22ch, Ll. Heddinge By i Stevns Kommune.

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet ikke at rejse en sag om bygningsfredning.

Begrundelsen herfor er:

For Østersøvej 5 gælder, at ejendommen har betydelige bevaringsværdier som eksempel på en havnenær privatbanestation bygget i lokale materialer. En række værdier er dog betydeligt svækket af bl.a. tilbygninger, udskiftning af vinduer og døre samt indvendige ændringer med nye overflader. Derudover er stationsbygninger generelt velrepræsenteret blandt de fredede ejendomme. Rødvig Station er særegen i forhold til anvendelsen af kridtsten, men brugen af dette materiale er også repræsenteret på fredningslisten gennem andre bygninger fra området.

For Havnevej 9 gælder, at bygningen har kulturhistoriske bevaringsværdier i det ydre, primært i det oprindelige murværk og de ældre vinduer, der fortæller historien om periodens byggeteknik og materialer. Der er dog begrænsede værdier i det indre, ligesom de udvendige arkitektoniske værdier er begrænsede.

Begge bygninger er af væsentlig lokal værdi og styrelsen noterer sig, at de er omfattet af Lokalplan nr. 12 for Stevns Kommune og udpeget som bevaringsværdige. Styrelsen noterer sig imidlertid også, at lokalplanen for Havnevej 9 giver mulighed for nybyggeri af boliger på området, hvis der opnås tilladelse til nedrivning. Det er styrelsens anbefaling, at man etablerer et grundlag for at bevare bygningen evt. ved at give mulighed for ombygning til boliger.

Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse er truffet i henhold til § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Klagevejledning**

I kan klage over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal indgives skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen.

Styrelsen sender klagen videre til Kulturministeriet sammen med den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klagen kan sendes på e-mail til: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk) eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal., 4800 Nykøbing F.

Kontakt os gerne, hvis der er spørgsmål.

*Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.*

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)

### **Henvisning til lovgivning**

- Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=199864>