

# RØDVIK GL. STATION UDBYDES TIL SALG

---

## Salgsvilkår

Den tidligere stationsbygning i Rødvig udbydes nu til salg som en enestående mulighed for at udvikle et markant og historisk sted i byen. Salget er en del af en samlet vision om at styrke Rødvigs udvikling.

---



## Rødvig Gl. Station udbydes til salg

### Rødvig Gl. Station, Østersøvej 4-6, 4673 Rødvig Stevns

Den tidligere stationsbygning i Rødvig udbydes nu til salg som en enestående mulighed for at udvikle et markant og historisk sted i byen. Salget er en del af en samlet vision om at styrke Rødvigs udvikling – blandt andet ved at omdanne det tidligere baneterræn til et attraktivt grønt, offentligt område.

Rødvig Station, opført i 1879 og udvidet i midten af 1900-tallet, er et unikt kulturmiljø med stor lokal betydning. Bygningerne er opført i karakteristiske kridtsten og ligger centralt placeret tæt på både by og havn. Ejendommen rummer et betydeligt potentiale for transformation til nye formål, der kan skabe liv, aktivitet og værdi for lokalsamfundet.

Der lægges op til, at ejendommen fremover anvendes til formål som f.eks. café, turisme, overnatningsmulighed eller lignende aktiviteter. Kombinationen af historiske rammer og nye funktioner giver mulighed for at skabe et attraktivt mødested, der både tiltrækker besøgende og styrker det lokale hverdagsliv. Samtidig skal der sikres offentlig adgang, så området fortsat opleves som et åbent og inkluderende samlingspunkt.

Med salget ønskes en køber, der kan se potentialet i at bevare og videreudvikle de historiske bygninger med respekt for stedets særlige identitet. Der er tale om et projekt, der kræver investering og engagement, men som til gengæld giver mulighed for at sætte et tydeligt præg på Rødvigs fremtid.

Samlet set er der tale om en sjælden mulighed for at kombinere kulturarv, udvikling og fællesskab – og samtidig bidrage aktivt til at skabe nye kvaliteter og oplevelser i Rødvig.

### Salgsvilkår

For at sikre en udvikling, der både understøtter Rødvigs fremtid og bevarer stedets historiske værdier, er der politisk fastlagt en række overordnede vilkår for salget af ejendommen.

- Ejendommen udbydes som kombination af pris og projekt
- Ejendommen udbydes til en mindstepris på 1.613.000 kr. i kombination med projektet
- Der er pligt til at igangsætte projektet senest to år efter overtagelsesdatoen
- Såfremt projektet ikke er igangsat inden for fristen, har Stevns Kommune ret til at tilbagekøbe ejendommen til den oprindelige købesum.
- Samtlige udgifter til tinglysning og tilbageskødning afholdes af køber.
- Stevns Kommune har forkøbsret til ejendommen i tilfælde af købers videresalg.
- Forkøbsretten er tidsubestemt.
- Der kan ikke udstykkes yderligere på ejendommen

Opfyldelsen af de planmæssige principper skal beskrives ved indgivelse af bud. Principperne er som følger:

- det værdifulde kulturmiljø omkring den gamle station bevares

- stationsbygningerne og perronareal bevares i sin helhed og vil kunne omdannes i det omfang det er nødvendigt for at bygningerne lever op til gældende byggetekniske krav
- bygningerne skal så vidt muligt bruges til formål som understøtter udviklingsplanen for Rødvig. F.eks. et turismevenligt formål, café, konference, højskole eller lignende
- der skal sikres mest muligt offentlig adgang til stationen. F.eks. offentlige servicefunktioner i gadeplan og mulighed for overnatning eller liberalt erhverv på 1. sal

## Pris og indgivelse af bud

Ejendommen udbydes til en mindstepris på 1.613.000 kr. Udbudsperioden er på 3 måneder.

Købstilbud skal med en beskrivelse af projektet, tidsplan og dokumentation for økonomisk kapacitet være Stevns Kommune i hænde senest d. 20. august 2026. Købstilbud **skal** være skriftlige og angive et fast beløb.

Tilbudsgiver skal sammen med købstilbuddet indsende:

- en beskrivelse af projektet
- en tidsplan der viser de væsentlige faser i projektets realisering
- dokumentation for at tilbudsgiver har tilstrækkelig finansiel kapacitet til at gennemføre projektet

Indkomne tilbud kan afvises, hvis tidsplan eller økonomi vurderes urealistisk. Tilbudsgiver skal forholde sig til Lokalplan 12, Udviklingsplan for Rødvig By og beskrivelsen af Rødvig Stations Kulturmiljø.

Der er pligt til at igangsætte projektet senest to år efter overtagelsesdatoen. Hvis projektet ikke er igangsat inden for fristen, har Stevns Kommune ret til at tilbagekøbe ejendommen til den oprindelige købesum. Samtlige udgifter til tinglysning og tilbageskødning afholdes af køber.

Stevns Kommune har forkøbsret til ejendommen i tilfælde af købers ønske om videresalg og forkøbsretten er tidsubestemt. Der kan ikke udstykkes yderligere på ejendommen.

Den matrikulære udstykning er ikke foretaget, og der er derfor ikke fastlagt en endelig arealangivelse. Den vil finde sted i forbindelse med salget. Ved udstykning forventes grundarealet at tage udgangspunkt i den arealmæssige afgrænsning på oversigtsplanen fra LE34 der viser del.nr. 9 af Matr.nr. 66d. LI Heddinge By, LI Heddinge. Arealet er angivet til 1537 m<sup>2</sup>, heraf vej 135 m<sup>2</sup>. Hovedbygningen udgør 324 m<sup>2</sup>, med 1. sal på 109 m<sup>2</sup>. Der er desuden 28 m<sup>2</sup> udhus. Se flere oplysninger i salgsmaterialet.

Der gøres opmærksom på, at en borger har indsendt et fredningsforslag for Rødvig Gl. Station til Slots- og Kulturstyrelsen. Stevns Kommune tager ved salg forbehold for, at ejendommen kan blive omfattet af en fredning eller fredningssag på sigt.

Udbuddet sker i henhold til Bekendtgørelse 2021-03-03 nr. 396 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (Udbudsbekendtgørelsen).

Spørgsmål til udbuddet af Rødvig Gl. Station rettes til [grundsalg@stevns.dk](mailto:grundsalg@stevns.dk)

Herunder ses en række billeder af Rødvig Gl. Station fra d. 18.5.2026











