

Casper Fischer Husted
Skrosbjergvej 14
4682 Tureby

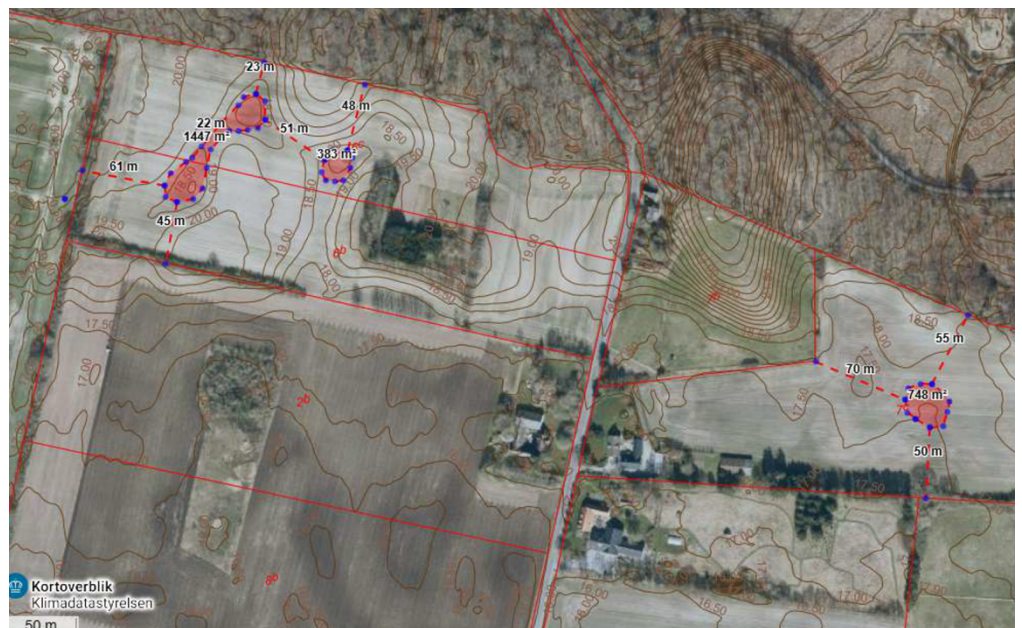
6 MAJ 2026

JOURNALNUMMER
06.02.00-G01-2-26

Tilladelse til etablering af flere søer i landzone på Skrosbjergvej 14, 4682 Tureby

Stevns Kommune meddeler landzonetilladelse til etablering af tre søer på ejendommen. Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35 stk. 1, der blandt andet siger at der i landzoneområder efter tilladelse fra kommunen må foretages ændring af ubebyggede arealer. Søernes placering er vist på kort 1.

Adresse: Skrosbjergvej 14, 4682 Tureby
Matrikel: 6c, 6b og 7c Skrodsbjerg By, Vråby



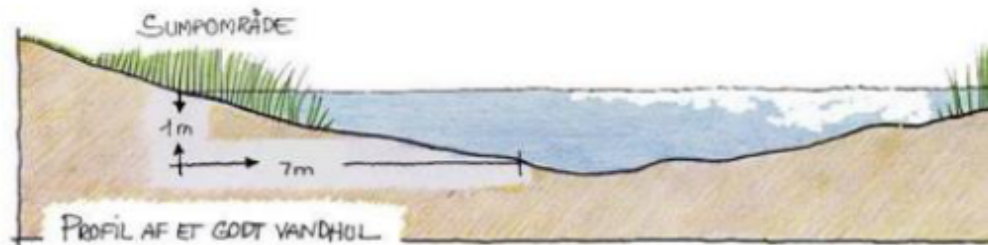
Kort 1 Søernes placering

Tilladelsen meddeles på baggrund af ansøgningsmaterialet og skal opfylde nedenstående vilkår.

21. APRIL 2026

Vilkår i forhold til etableringen

- Søen skal etableres i overensstemmelse med det ansøgte
- Der må ikke graves uden for det ansøgte område.
- Søen skal anlægges med svagt skrånende bredder, der ikke må være stejlere end 1:3. På mindst halvdelen af søens omkreds skal brinkerne have en hældning, der ikke er stejlere end 1:5 (se illustration nedenfor).



- Vandhullet må ikke graves dybere end 2 meter.
- Det opgravede materiale skal spredes jævnt ud på ejendommen i en højde af max 0,3 meter og mindst 5 m fra søens bred. Der må ikke lægges materiale på beskyttede diger eller beskyttet natur.
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke udplantes planter i søen.

Vilkår i forhold til den fremtidige anvendelse af søen

- Søen skal henligge i naturtilstand
- Der må ikke gødskes, sprøjtes eller jordbearbejdes inden for en afstand af 3 meter fra søen målt fra bredvegetationen.
- Søen må ikke have hydraulisk eller fysisk forbindelse til vandløb, dræn eller lignende uden forudgående tilladelse fra vandløbsmyndigheden.
- Der må ikke fodres for vildt i eller nærmere end 10 meter fra søen.
- Der må ikke udsættes eller opdrættes andefugle eller fisk i søen.
- Der må ikke udsættes krebs i søen.
- Der må ikke opsættes rederør, andehuse eller lignende i eller ved søen.

21. APRIL 2026

- Der må ikke opsættes hegn eller strømførende tråd i eller ved søen bortset fra kreaturhegn, der kan opsættes indtil 2 meter fra søen.

Landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen bortfalder automatisk, hvis ikke den udnyttes inden for 5 år.

Begrundelse for vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søbredderne., der giver varmere vandområder til gavn for mange vandhuldsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Stevns Kommune anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra vandhullet kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis vandhullet og nedstrøms vådområder.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Opgravet materiale skal spredes jævnt ud på ejendommen for ikke at påvirke landskabet negativt ved etablering af bakker, volde eller lignende.

Forholdet til anden lovgivning

Tilladelsen omhandler kun forholdet til landzonebestemmelserne. Andre nødvendige tilladelser, skal derfor søges hos de relevante myndigheder.

Hvis der under etableringen findes spor af fortidslevn ved jordarbejdet, skal arbejdet straks standsesⁱⁱ. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg, tlf.: 70 70 12 36, e-post: museerne@museerne.dk.

21. APRIL 2026

Søen vil i løbet af få år udvikle et naturligt dyre- og planteliv og derefter være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søen herefter ikke må ændres, herunder oprenses, uden at der er opnået dispensation til dette hos Stevns Kommune.

Projektet må ikke ændre på vandets frie løb ifølge bestemmelserne i vandløbslovensⁱⁱⁱ §§ 6 og 17. Kommunen skal derfor kontaktes på vandlob@stevns.dk hvis der under etableringen findes dræn.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet straks standses og Stevns Kommune kontaktes på jord@stevns.dk.

Hvis den opgravede jord fra etablering af søen, køres væk fra matriklen, skal Stevns Kommune vurdere, om der skal udtages jordprøver. Dette er for at sikre, at der ikke spredes forurening. Stevns Kommunes miljøteam kan kontaktes på jord@stevns.dk.

Der er ikke taget stilling til eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Projektbeskrivelse fra ansøgning

1. Baggrund og Formål

Bygherre ønsker at etablere tre nye vandhuller på et areal, der tidligere har været dyrket landbrugsjord. Formålet med projektet er at fremme biodiversiteten i området gennem skabelse af nye, lysåbne vådområder, der kan fungere som levesteder for en bred vifte af plante- og dyrearter. Ét af vandhullerne etableres specifikt som **padehul**, målrettet ynglende padder og andre vandafhængige arter.

Projektet understøtter en langsigtet udvikling af arealet til **natur, jagt og rekreative herlighedsværdier**, kombineret med græsnings- og slåningsarealer. Vandhullerne vil desuden supplere det omgivende landbrugs- og skovbrugslandskab ved at tilføre variation og skabe økologiske nicher, som i dag er stærkt begrænsede i det åbne land.

2. Projektområde

Arealet er præget af tidligere landbrugsdrift og består af relativt åbne flader med flere naturlige lavninger. Disse lavninger har tilbagevendende problemer med vandophobning. Projektet udnytter disse eksisterende terrænmæssige

21. APRIL 2026

forhold, hvilket både styrker de naturlige hydrologiske processer og minimerer behovet for omfattende jordflytning.

Placeringen i lavningerne bidrager samtidig til at afhjælpe de driftsmæssige udfordringer med vand på arealerne.

3. Udformning af Vandhullerne

Vandhul 1 – Padehul

Anlægges i en naturlig lavning.

Udformes lavvandet med svagt skrånende brinker.

Fokus på optimale yngleforhold for padder, herunder områder med lav vanddybde, solbeskinnede bredzoner og begrænset permanent tilgroning.

Indretning sigter mod at skabe både fugtige zoner og små dybere lommer til overvintring.

Vandhul 2 og 3 – Naturprægede Søer

Etableres i eksisterende lavpunkter på arealet.

Udformes med naturligt varierede dybder for at sikre forskellige mikrohabitater.

Brinkerne anlægges med bløde hældninger for at fremme udbredelse af sump- og vandplanter.

Vandhullerne udformes som lysåbne biotoper, der skal tiltrække insekter, fugle, padder og småvildt.

Naboorientering

Ansøgningen har været i høring hos naboer i 14 dage i perioden fra den 21. april til og med den 5. maj 2026.

Stevns Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugshvervene og tilgodese landskabs- og naturværdier.

Ansøgningen er foruden planloven også vurderet i forhold til retningslinjerne i Stevns Kommuneplan 2021. Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling, og Stevns Kommune skal i den enkelte sag vurdere, om det ansøgte er i strid med hensynene bag de enkelte udpegninger i kommuneplanen.

21. APRIL 2026

Ifølge Stevns Kommuneplan 2025 etableres søen indenfor for et område som er udpeget til skov ikke ønsket. Det er Stevns Kommunes vurdering, at projektet ikke strider mod kommuneplanen.

<https://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/28#/4799>.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Stevns Kommune skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område er i dette projekt Nr. 152 Vallø dyrepark habitatområde nr. 198, der ligger ca. 6 km fra projektområdet.

Naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlaget vurderes ikke at blive negativt påvirket, grundet den meget lange afstand mellem projektområdet og natura 2000-området.

Udpegningsgrundlaget kan ses herunder:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 198		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)

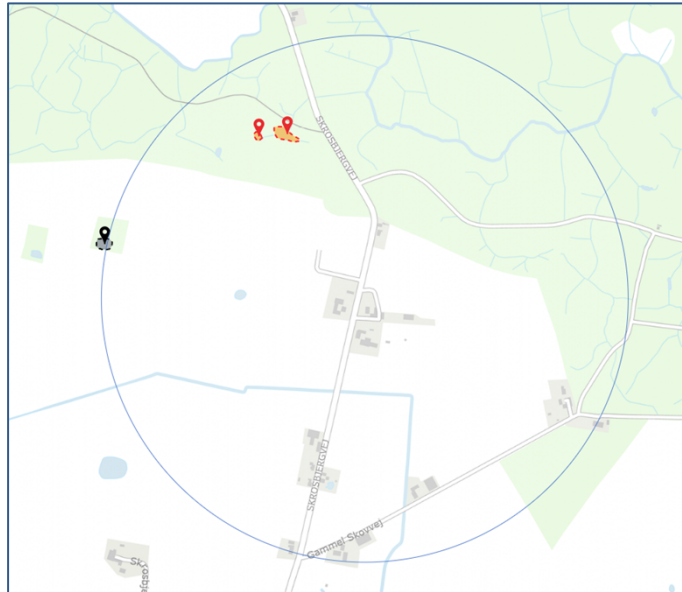
Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Bøg på mor (9110) er ikke tilstede i habitatområde H198 og naturtypen gennemgås derfor ikke yderligere.

Det er på grund af ovenstående Stevns Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke dette eller andre Natura 2000-områder negativt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om projektet vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at søerne ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har i vurderingen fundet Spidssnudet Frø, Stor Vandsalamander inden for et undersøgelses område med en radius på 500 m vandsalamander levede i vandhul vest fra projektområdet og spidssnudet Frø levede i vandhul beliggende i skoven nord fra projektstrækningen.

21. APRIL 2026



Vurdering

Det er Stevns Kommunes vurdering, at den ansøgte sø ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser og ikke er i konflikt med retningslinjerne i Stevns Kommuneplan 2025.

Det er Stevns Kommunes vurdering, at søen vil falde naturligt ind i det omkringliggende landskab. Søen vil øge naturen i området og kan med tiden få værdi som ynglested for flere arter tilknyttet naturtypen sø.

Herudover er der i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at søen ikke tilsidesætter de hensyn som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn, de planlægningsmæssige hensyn samt hensynet til naboerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggøres på kommunens hjemmeside i 4 uger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er be-

21. APRIL 2026

skyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende landzone-afgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles - medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Stevns Kommune. Hvis Stevns Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede og få oplyst, om der er kommet en klage.

Stevns Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

21. APRIL 2026

Kopi af afgørelsen er sendt til

- Ansøger
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@lbst.dk
- Kulturstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Dn@dn.dk og stevns@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og stevns@dof.dk
- Friluftrådet Østsjælland, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Museum Sydøstdanmark, Museerne@museerne.dk

Venlig hilsen

Mette Lynggaard

Natur & miljømedarbejder

21449766

mettlyng@stevns.dk

Naturteamet

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om planlægning.

ⁱⁱ Dette ifølge § 27, stk. 2 i museumsloven - lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

ⁱⁱⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25/11/2019 om vandløb.