

## **Arealfortegnelse i forbindelse med arealerhvervelse til vejprojekt: Rødvigvej – Overdrevsvej**

### **Arealfortegnelse nr. 1**

Vedrørende ekspropriation til en permanent tilslutning af Overdrevsvej til Rødvigvej, samt udvidelse Overdrevsvej mellem Tranebærvænget og Rødvigvej, herunder ekspropriation af permanente arealer, samt servitutpålæg.

### **Udarbejdet den 29. april 2026**

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af den ekspropriation, som Stevns Kommune påtænker at gennemføre.

Ejendommene er benævnt Lb.nr. 1-5

Hertil hører arealerhvervelsesplan nr. 1.

Alle nævnte arealer er omtrentlige

Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmålingen, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

# Arealfortegnelse nr. 1

## OPLYSNINGER OM LB.NR. 1

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Kongeskovvej 25, 4660 Store Heddinge
<b>MATR.NR.</b>	118a og 118c St. Heddinge Markjorder
<b>EJER</b>	Christine Hjortkjær og Hans Hjortkjær
<b>EJERS ADRESSE</b>	Kongeskovvej 25, 4660 Store Heddinge

## Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet

### Vedr. matr.nr. 118a St. Heddinge Markjorder

Areal, der afstås permanent	96 m <sup>2</sup>
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	710 m <sup>2</sup>

### Vedr. matr.nr. 118c St. Heddinge Markjorder

Areal, der afstås permanent	397 m <sup>2</sup>
Areal, der pålægges servitut om oversigtsareal	6 m <sup>2</sup>
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	1.331 m <sup>2</sup>

Markoverkørsel til matr.nr. 118a og 118c St. Heddinge Markjorder flyttes i forbindelse med vejprojektet. Der er på arealerhvervelsesplanen angivet forslag til ny placering af disse. Endelige placering kan aftales nærmere på åstedsforsretningen.

### Servitut der pålægges på matr.nr. 118c St. Heddinge Markjorder

I forbindelse med Stevns kommunes ekspropriation til ændring af krydset Overdrevsvej/Rødvigvej, samt dertil forbedring af trafiksikkerheden på de før omtalte veje, er det nødvendigt at pålægge servitut om oversigtsareal på ejendommen, matr.nr. 118c St. Heddinge Markjorder

### Servitut om oversigtsareal

#### 1.

Den til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendom er pligtig til at drage omsorg for, at der på det anviste oversigtsareal på tinglysningsrids XXX, hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,8 m. Denne bestemmelse er ikke gældende for sne.

#### 2.

I det tilfælde at der måtte forefindes beplantning eller placeres genstande på oversigtsarealet, således at ovenstående bestemmelse ikke overholdes, er

## Arealfortegnelse nr. 1

vejmyndigheden for Overdrevsvej og Rødvigvej berettiget til, for ejers regning, at foretage de nødvendige afhjælpende foranstaltninger.

3.

Det er dog en forudsætning herfor, at det servitutstridige forhold er skriftligt påtalt overfor ejeren og ledsages af et påbud om at foretage de fornødne foranstaltninger, således at bestemmelsen om fri oversigt er overholdt. Dersom dette ikke er sket inden for en rimelig frist, skal der 14 dage før arbejdet påbegyndes, fremsendes skriftlig varsel om, at arbejdet iværksættes for ejers regning.

4.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 118c St. Heddinge Markjorder med respekt for pantegæld og andre tinglyste servitutter.

5.

Påtaleberettiget er Stevns Kommune som vejmyndighed for kommunevejene Overdrevsvej og Rødvigvej.

# Arealfortegnelse nr. 1

LB.NR. 2

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Overdrevsvej 37, 4660 Store Heddinge
<b>MATR.NR.</b>	96c og 96f St. Heddinge Markjorder
<b>EJER</b>	Hans Henrik Thyssen
<b>EJERS ADRESSE</b>	Tornebjergvej 31, 4660 Store Heddinge

## Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet

### Vedr. matr.nr. 96c St. Heddinge Markjorder

Areal, der afstås permanent	55 m <sup>2</sup>
Areal, der pålægges servitut om oversigtsareal	138 m <sup>2</sup>
Udlagt vej på matrikelkortet, som berigtiges i forbindelse med vejudskillelse	492 m <sup>2</sup>

### Vedr. matr.nr. 96f St. Heddinge Markjorder

Areal, der afstås permanent	184 m <sup>2</sup>
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	454 m <sup>2</sup>

Der ændres i forbindelse med projektet ikke på vejadgangen til ejendommen.

### Servitut der pålægges på matr.nr. 96c St. Heddinge Markjorder

I forbindelse med Stevns kommunes ekspropriation til ændring af krydset Overdrevsvej/Rødvigvej, samt dertil forbedring af trafiksikkerheden på de før omtalte veje, er det nødvendigt at pålægge servitut om oversigtsareal på ejendommen, matr.nr. 96c St. Heddinge Markjorder.

#### Servitut om oversigtsareal

1.

Den til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendomme er pligtig til at drage omsorg for, at der på det anviste oversigtsareal på tinglysningsrids XXX, hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,8 m. Denne bestemmelse er ikke gældende for sne.

2.

I det tilfælde at der måtte forefindes beplantning eller placeres genstande på oversigtsarealet, således at ovenstående bestemmelse ikke overholdes, er vejmyndigheden for Overdrevsvej og Rødvigvej berettiget til, for ejers regning, at foretage de nødvendige afhjælpende foranstaltninger.

3.

## Arealfortegnelse nr. 1

Det er dog en forudsætning herfor, at det servitutstridige forhold er skriftligt påtalt overfor ejeren og ledsages af et påbud om at foretage de fornødne foranstaltninger, således at bestemmelsen om fri oversigt er overholdt. Dersom dette ikke er sket inden for en rimelig frist, skal der 14 dage før arbejdet påbegyndes, fremsendes skriftlig varsel om, at arbejdet iværksættes for ejers regning.

4.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 96c St. Heddinge Markjorder med respekt for pantegæld og andre tinglyste servitutter.

5.

Påtaleberettiget er Stevns Kommune som vejmyndighed for kommunevejene Overdrevsvej og Rødvigvej.

## Arealfortegnelse nr. 1

LB.NR. 3

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Askelunden 1, 4660 Store Heddinge
<b>MATR.NR.</b>	118b St. Heddinge Markjorder
<b>EJER</b>	REPA Huset ApS
<b>EJERS ADRESSE</b>	Rødvigvej 7, 4660 Store Heddinge
<b>CVR</b>	42281557

### Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet

Areal, der afstås permanent	260 m <sup>2</sup>
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	692 m <sup>2</sup>

Der ændres i forbindelse med projektet ikke på vejadgangen til ejendommen.

## Arealfortegnelse nr. 1

LB.NR. 4

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 4660 Store Heddinge
<b>MATR.NR.</b>	118z St. Heddinge Markjorder
<b>EJER</b>	Lars Østerskov Nielsen
<b>EJERS ADRESSE</b>	Overdrevsvej 36, 4660 Store Heddinge

### **Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet**

Areal, der afstås permanent

35 m<sup>2</sup>

Der ændres i forbindelse med projektet ikke på vejadgangen til ejendommen.

## Arealfortegnelse nr. 1

LB.NR. 5

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Overdrevsvej 36, 4660 Store Heddinge
<b>MATR.NR.</b>	118d St. Heddinge Markjorder
<b>EJER</b>	Lars Østerskov Nielsen
<b>EJERS ADRESSE</b>	Overdrevsvej 36, 4660 Store Heddinge

### **Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet**

Areal, der afstås permanent

46 m<sup>2</sup>

Der ændres i forbindelse med projektet ikke på vejadgangen til ejendommen.